

708 – A/B Hyrdevangen Altanregler

For de nye altaner på Utterslevvej 15 A & B gælder følgende regler for pasning og benyttelse:

- LOFTET** er udført i betonplader. Afløb må ikke tildækkes, tilstoppes eller på anden måde blokeres. Kroge til udendørs loftslamper må kun monteres efter skriftlig aftale med ejendommens bestyrelse. Loftspladerne kan rengøres med almindelige milde rengøringsmidler. Der må max. laves 2 huller i loft til belysning pr. bolig.
- VÆGGE** Der må ikke bores huller, slås søm eller skæres i væggene. Til ophængning af lettere genstande kan det anbefales at anvende beslag og/eller kroge med limbagsider. Væg og rækværk kan rengøres med almindelige milde rengøringsmidler.
- GULV** er udført i beton, som må rengøres med almindelige rengøringsmidler. I frostvejr med snefygning og isdannelse må optøning kun ske med optøningsmidlet: "Urea", som udleveres ved henvendelse til ejendommens viceværter. Salt må under ingen omstændigheder benyttes, da det ødelægger betonoverfladen. Altangulvet må pålægges tæpper, det anbefales dog at vælge tæpper med "dubber" på undersiden. Der må ikke lægges trægulve eller gulve af træfliser på altanbundene på grund af brand- og svampefare.
- UDSTYR** Der må ikke fastmonteres borde eller opskrues hylder på altanen eller altanforsiden, da der ved møblering og indretning skal tages behørigt hensyn til, at altanen er en del af en åben og gennemsigtigt facadekonstruktion med afbalanceret arkitektonisk udtryk.
Der må ikke opsættes paraboler, placeres komfur, køleskab, fryser, vaskemaskine, tørretumbler eller lignende el-apparater på altanen. Tørring af tøj o.l. må kun ske på løse, sammenklappelige stativer under rækværkshøjde.
Hel eller delvis tildækning af altanrækværk eller altanforside med sejldug, canvas, plader eller lign. er ikke tilladt.
Brug af åben ild og grill er ikke tilladt. Forsvarlig omgang med stearinlys er dog tilladt.
- STØJ** Ved brug af altanerne skal der vises hensyn til de omkringboende naboer. Afspilning af radio, musikanlæg, TV eller lignende bør begrænses, så lyden ikke er til gene for de omkringboende.