



Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Årsrapport for året 2020

Administrator:
Sjeldani Boligadministration A/S
P. Knudsensgade 1
2450 København SV

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 CVR-nr.: 33 32 37 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Hostrupsvej 11 1950 Frederiksberg C
Ejendommen	Matr. nr. 13 FØ, Frederiksberg
Bestyrelse	Jesper Nellemann Jakobsen (formand) Arthur Lervad Sørensen Susanne Bern Jens Johansen
Administrator	Sjeldani Boligadministration A/S P. Knudsenegade 1 2450 København SV
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 for året 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Administrator:

Sjeldani Boligadministration A/S

Frederiksberg, den

I bestyrelsen:

Jesper Nellemann Jakobsen (formand)

Arthur Lervad Sørensen

Susanne Bern

Jens Johansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december.2020 samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion med forbehold

Andelsboligforeningen har ikke fået foretaget en tilstrækkelig opdateret valuarvurdering af ejendommen, og vi tager derfor forbehold for at ejendommen i årsregnskabet er korrekt værdiansat til dagsværdi. Forbeholdet påvirker ikke andelsværdiberegningen, da valuarvurderingen i andelsværdiberegningen er valgt fastfrosset efter andelsboligforeningslovens § 5, stk. 3.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

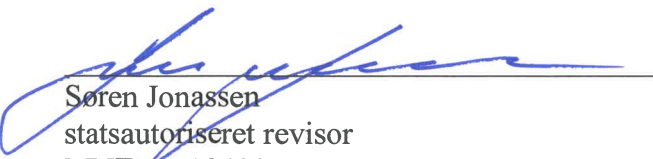
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. februar 2021

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76


Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Hostrupsvej 11 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Ejendommen er i årsrapporten optaget til dagsværdien (valuarvurdering) modsat tidligere år, hvor den var optaget til anskaffelsesprisen.

Ellers er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættelses ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominal restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2020

		2019
		1.000 kr.
<u>Indtægter</u>		
Boligafgifter	592.515	575
Lejeindtægter, boliger	<u>85.561</u>	<u>101</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>678.076</u>	<u>676</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renteomkostninger:		
Bankrenter	478	0
Prioritetsrenter	<u>315.418</u>	<u>318</u>
	315.896	<u>318</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	57.499	54
Renovation	21.569	20
Vandforbrug	19.544	18
Elforbrug	7.992	9
Forsikringer	27.496	28
Viceværtservice	26.216	28
Snerydning	450	2
Antenneindtægter	- 18.289	- 18
Antenneudgifter	<u>20.948</u>	<u>21</u>
	163.425	<u>162</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>114.666</u>
Administrationsomkostninger:		
Administrationshonorar	22.399	22
Ekstra administrationsomkostninger	6.440	7
Revisionshonorar	12.625	12
Bestyrelsesmøder	0	1
Varmeregnskabshonorar	8.598	8
Valuarvurdering	18.750	19
Beboeraktiviteter	1.085	2
ABF	2.050	0
Kontorartikler, porto og gebyrer	<u>3.172</u>	<u>1</u>
	<u>75.119</u>	<u>72</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>669.106</u>	<u>604</u>
<u>Resultat før skat</u>	8.970	72
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets resultat</u>	<u>8.970</u>	<u>72</u>

Balance pr. 31. december 2020**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen	note 2	<u>23.600.000</u>
------------------	--------	-------------------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>23.600.000</u>
---	--	-------------------

Omsætningsaktiver

Mellemregning administrator		30
-----------------------------------	--	----

Periodeafgrænsningsposter		12.499
---------------------------------	--	--------

Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0553003		150.244
---	--	---------

Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0256300		<u>1.150.623</u>
---	--	------------------

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.313.396</u>
---	--	------------------

<u>Aktiver i alt</u>		<u>24.913.396</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2020**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2020	5.135.882	
Tilgang i 2020, andel 7	<u>689.772</u>	5.825.654
Opskrivningsfond, ejendom		
Saldo pr. 1. januar 2020	10.189.613	
Årets opskrivning	<u>0</u>	10.189.613
Overført resultat		
Saldo pr. 1. januar 2020	- 5.188.152	
Regulering primo iht. generalforsamling 20. marts 2020	<u>- 939.567</u>	
	- 6.127.719	
Tilgang vedr. salg af andel 7	508.914	
Kurstab og omkostninger ved omprioritering	- 21.626	
Overført til hensættelse til fremtidig vedligeholdelse m.v.	- 220.682	
Årets resultat	<u>8.970</u>	- 5.852.143
<u>Egenkapital i alt</u>		<u>10.163.124</u>

Hensættelser

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse, kursudsving m.v.:

Saldo pr. 1. januar 2020	4.293.115	
Regulering primo iht. generalforsamling 20. marts 2020	<u>939.567</u>	
	5.232.682	
Hensat i 2020	<u>220.682</u>	<u>5.453.364</u>
<u>Hensættelser i alt</u>		<u>5.453.364</u>

Gældsforpligtelser

Forudbetalt boligafgift m.v.		19.429
Indvendig vedligeholdelse, lejere		75.304
Varmeregnskab 2020:		
Indtægter	90.371	
Omkostninger	<u>73.685</u>	16.686
Forudbetalt husleje og deposita, lejere		27.864
Skyldige omkostninger	note 3	12.625
Prioritetsgæld	note 4	<u>9.145.000</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>9.296.908</u>

<u>Passiver i alt</u>		<u>24.913.396</u>
------------------------------------	--	-------------------

Eventualforpligtelser m.v.	note 5	
---------------------------------	--------	--

Noter til årsrapporten for 2020

Note 1. Vedligeholdelse

Maler	5.496
Murer	16.113
Snedker / Tømrer	79.410
VVS	1.666
Varmeanlæg	4.875
Have-gårданlæg	7.106
	<u>114.666</u>

Note 2. Ejendommen

Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 1. januar 2020	13.410.387
Opskrivning:	
Saldo pr. 1. januar 2020	10.189.613
Opskrivning til ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom, ifølge vurdering foretaget af civiløkonom HD, ejendomsmægler & diplomvaluar, Mikkel Scheel og cand. polit Niels Bollerup Andersen, Scheel & Co. ApS, den 26. februar 2020	<u>0</u> <u>10.189.613</u>
<u>Bogført værdi pr. 31. december 2020</u>	<u>23.600.000</u>

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 13.000.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	<u>12.625</u>
	<u>12.625</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominal restgæld</u>
1) DLR Kredit - 1,0596 - kontantlån - restløbetid 30¼ år	6.802.824	6.745.000
2) Nykredit - var. rente - tilpasningslån - afdragsfrit	<u>2.381.478</u>	<u>2.400.000</u>
	<u>9.184.302</u>	<u>9.145.000</u>

1) Lånet er rentetilpasningslån (F10) Næste rentetilpasning er 1. jan 2021.

2) Restløbetid på lånet er 20¼ år. Lånet er rentetilpasningslån (F1) Næste rentetilpasning er 1. april 2021.

Årets ordinære afdrag udgør kr. 0.

Noter til årsrapporten for 2020

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelse

Landsskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 2 usolgte lejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed forsat.

Ophørsskatten opgøres først når den erhvervmæssige virksomhed ophører, det vil sige i det regnskabsår hvor den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør.

Foreningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/erhvervslejemål.

Som følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål, som foreningen eventuelt har solgt siden den 19. maj 1994.

Noter til årsrapporten for 2020

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2020 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital ifølge regnskab		10.163.124
Nominel restgæld	9.145.000	
Prioritetsgæld til kursværdi	<u>9.184.302</u>	<u>- 39.302</u>
<u>Reguleret egenkapital</u>		<u>10.123.822</u>

Andelsværdi pr. andelskrone: 10.123.822 / 5.825.654 = **1,7378**

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 26. februar 2020, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi var kr. 23.600.000. Valuarvurderingen blev udarbejdet af Mikkel Scheel og Niels Bollerup Andersen, Scheel & Co ApS.

Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen anvendes og fastfryses ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

Andelskronen blev senest godkendt til kr. 1,7378 på ordinær generalforsamling den 20.03.2020.

Note 7. Andelsværdi pr. lejlighed

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Areal</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
1	Hostrupsvej 11, st. tv.	92	675.096	1.173.182
2	Hostrupsvej 11, st. th.	92	675.096	1.173.182
3	Hostrupsvej 11, 1. tv.	94	336.830	585.342
4	Hostrupsvej 11, 1. th.	94	689.772	1.198.686
5	Hostrupsvej 11, 2. tv.	94	689.772	1.198.686
6	Hostrupsvej 11, 2. th.	94	689.772	1.198.686
7	Hostrupsvej 11, 3. tv.	94	689.772	1.198.686
8	Hostrupsvej 11, 3. th.	94	689.772	1.198.686
9	Hostrupsvej 11, 4. tv.	94	689.772	1.198.686
10	Hostrupsvej 11, 4. th. (leje)	<u>94</u>		
		<u>936</u>	<u>5.825.654</u>	<u>10.123.822</u>

Noter til årsrapporten for 2020

Note 8. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsens § 3 stk. 1.

De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2020.

Boligtype	Antal	Areal m²
B1 Andelsboliger	9	842
B2 Erhvervsandele	0	0
B3 Boliglejemål	1	94
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	10	936

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				X
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Alle andele betaler samme boligafgift uanset areal				
D1 Foreningens stiftelses år	2011			
D2 Ejendommens opførelses år	1904			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		Kr. 23.600.000	Kr. pr. m ² 25.214
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		5.453.364	5.826
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi			23,11%
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

Noter til årsrapporten for 2020Note 8 Nøgletal (forsat)

	Totaler		Kr. pr. andels-m²
H1 Boligafgift		646.380	768
H2 Erhvervslejeindtægter		0	0
H3 Boliglejeindtægter		60.188	71
	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud	62.450	71.820	8.970
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	83	96	11
	Kr. pr. andels-m²		
K1 Andelsværdi	12.024		
K2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	<u>9.482</u>		
K3 Teknisk andelsværdi	<u>21.506</u>		
	Forrige år	Sidste år	I år
M1 Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	35	55	123
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
M3 Vedligeholdelse i alt	<u>35</u>	<u>55</u>	<u>123</u>
P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			61%
	Forrige år	Sidste år	I år
R Årets afdrag på gæld	0	0	0
Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	0	0	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-03-25 14:34:14Z

NEM ID 

Jesper Nellemann Jakobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Hostrupsvej

Serienummer: PID:9208-2002-2-544727183866

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-03-26 14:26:07Z

NEM ID 

Jens Brøndum Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej

Serienummer: PID:9208-2002-2-159985877080

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-04-07 09:44:11Z

NEM ID 

Susanne Bern

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej

Serienummer: PID:9208-2002-2-127486993327

IP: 83.221.xxx.xxx

2021-04-08 06:44:12Z

NEM ID 

Arthur Sebastian Lervad Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej

Serienummer: PID:9208-2002-2-222047384606

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-04-12 15:12:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 78XWV-PIJX8-XYJ8E-17PQ1-LG5NP-4UUT8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>