



Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Årsrapport for året 2023

Administrator:
Sjeldani Boligadministration A/S
P. Knudsensgade 1
2450 København SV

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 CVR-nr.: 33 32 37 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Hostrupsvej 11 1950 Frederiksberg C
Ejendommen	Matr. nr. 13 FØ, Frederiksberg
Bestyrelse	Jesper Nellemann Jakobsen (formand) Arthur Lervad Sørensen Susanne Bern Jens Johansen
Administrator	Sjeldani Boligadministration A/S P. Knudsenegade 1 2450 København SV
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den

I bestyrelsen:

Jesper Nellemann Jakobsen (formand)

Arthur Lervad Sørensen

Susanne Bern

Jens Johansen

Administratørerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Vi har på bestyrelsens vegne indhentet valuarvurdering og har kontrolleret stamdata heri. Vi har gennemgået valuarvurderingen og kontrolleret, at vurderingen opfylder de ufravigelige krav til valuarvurderinger, der fremgår af bekendtgørelse om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

København, den

Administrator:

Sjeldani Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion med forbehold

Andelsboligforeningen har ikke fået foretaget en tilstrækkelig opdateret valuarvurdering af ejendommen, og vi tager derfor forbehold for at ejendommen i årsregnskabet er korrekt værdiansat til dagsværdi. Forbeholdet påvirker ikke andelsværdiberegningen, da valuarvurderingen i andelsværdiberegningen er valgt fastfrosset efter andelsboligforeningslovens § 5, stk. 3.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

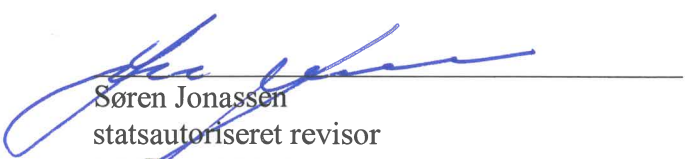
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 29. januar 2024

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Hostrupsvej 11 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens samt foreningens vedtægter.

Ejendommen er i årsrapporten optaget til dagsværdien (valuarvurdering) modsat tidligere år, hvor den var optaget til anskaffelsesprisen.

Ellers er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættelses ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2023

		2022
		1.000 kr.
Indtægter		
Boligafgifter	643.322	643
Lejeindtægter, boliger	58.580	58
Bankrenter	1.890	0
Indtægter i alt	703.791	701
Omkostninger		
Renteomkostninger:		
Bankrenter	0	7
Prioritetsrenter	132.818	150
	132.818	157
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	65.659	64
Renovation	25.913	24
Vandforbrug	22.786	28
Elforbrug	16.056	15
Forsikringer	29.522	34
Viceværtsservice	32.032	29
Snerydning	5.137	2
Antenneindtægter	- 29.042	- 26
Antenneudgifter	29.042	26
	197.105	196
Vedligeholdelse	note 1	15
Administrationsomkostninger:		
Administrationshonorar	26.140	24
Ekstra administrationsomkostninger	12.625	18
Revisionshonorar	14.000	14
Valuarvurdering	0	23
Varmeregnskabshonorar	9.143	9
Beboeraktiviteter	275	0
Bestyrelsesgodtgørelse	3.850	4
ABF	2.182	2
Kontorartikler, porto og gebyrer	3.717	2
	71.932	96
Omkostninger i alt	477.232	464
Resultat før skat	226.559	237
Skat af årets resultat	0	0
Årets regnskabsmæssige resultat	226.559	237
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	- 196.175	- 194
Kontant resultat	30.384	43

Balance pr. 31. december 2023**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen	note 2	26.800.000
Byggesag - Brugsvandsprojekt		
Saldo pr. 1. januar 2023	192.732	
Afholdte omkostninger i 2023	<u>150.050</u>	<u>342.782</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>27.142.782</u>

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende fjernvarme- og vandafregning		3.256
Periodeafgrænsningsposter		15.154
Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0553003		150.905
Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0256300		<u>1.337.652</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.506.967</u>

<u>Aktiver i alt</u>		<u>28.649.749</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2023**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2023		5.825.654
Opskrivningsfond, ejendom		
Saldo pr. 1. januar 2023		13.389.613
Overført resultat		
Saldo pr. 1. januar 2023	- 7.494.549	
Overført fra andre reserver	198.860	
Årets resultat	<u>226.559</u>	<u>- 7.069.130</u>

Egenkapital før andre reserver i alt 12.146.137

Andre reserver

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse, kursudsving m.v.:

Saldo pr. 1. januar 2023		7.482.752
Overført til egenkapital i 2023		<u>- 198.860</u>

Andre reserver i alt 7.283.892

Egenkapital i alt 19.430.029

Hensatte forpligtelser

Indvendig vedligeholdelse, lejere 67.471

Hensatte forpligtelser i alt 67.471

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld note 4 8.892.313

Langfristede gældsforpligtelser i alt 8.892.313

Kortfristede gældsforpligtelser

Varmeregnskab 2023:

Indtægter	94.600	
Omkostninger	<u>80.546</u>	14.054

Forudbetalt husleje og deposita, lejere 27.864

Skyldige omkostninger note 3 19.756

Kortfristet del af prioritetsgæld note 4 198.262

Kortfristede gældsforpligtelser i alt 259.936

Gældsforpligtelser i alt 9.152.249

Passiver i alt 28.649.749

Eventualforpligtelser m.v. note 5

Noter til årsrapporten for 2023

Note 1. Vedligeholdelse

Elektriker	11.063
Låsesmed, nøgler m.v.	2.509
Varmeanlæg	28.471
Vaskeri	8.100
VVS	23.235
Have-gårdanlæg	1.999
	<u>75.377</u>

Note 2. Ejendommen

Anskaffelsessum:			
Saldo pr. 1. januar 2023			13.410.387
Opskrivning:			
Saldo pr. 1. januar 2023	13.389.613		
Opskrivning til ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom, ifølge vurdering foretaget af civiløkonom HD, ejendomsmægler & diplomvaluar, Mikkel Scheel og cand. merc. jur. Henrik Larsen, Scheel & Co. ApS, den 13. januar 2023	<u>0</u>		<u>13.389.613</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2023			<u>26.800.000</u>

Den foretagne valuarvurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdatoen.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 13.000.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	14.000
Eftersyn varmecentral	<u>5.756</u>
	<u>19.756</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominel restgæld</u>
1) DLR Kredit - 1,0596% - kontantlån - restløbetid 27 år	4.980.665	6.160.575
2) DLR Kredit - 1,0000% - obligationslån - restløbetid 28¼ år	<u>2.211.535</u>	<u>2.930.000</u>
	<u>7.192.200</u>	<u>9.090.575</u>

2) Lånet er afdragsfrit indtil 31/3-2031.

Årets ordinære afdrag udgør kr. 196.175.

Noter til årsrapporten for 2023

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelse

Landsskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 1 usolgt lejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed forsat.

Ophørsskatten opgøres først når den erhvervmæssige virksomhed ophører, det vil sige i det regnskabsår hvor den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør.

Foreningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/erhvervslejemål.

Som følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål, som foreningen eventuelt har solgt siden den 19. maj 1994.

Noter til årsrapporten for 2023

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2023 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital før andre reserver ifølge regnskab		12.146.137
Ejendommen til regnskabsmæssig værdi	26.800.000	
Ejendommen iht. ABL § 5, stk. 3.	<u>23.600.000</u>	- 3.200.000
Nominel restgæld	9.090.575	
Prioritetsgæld til kursværdi	<u>7.192.200</u>	<u>1.898.375</u>
<u>Reguleret egenkapital</u>		<u>10.844.512</u>

Andelsværdi pr. andelskrone: $10.844.512 / 5.825.654 = \underline{\underline{1,8615}}$

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 26. februar 2020, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi var kr. 23.600.000. Valuarvurderingen blev udarbejdet af Mikkel Scheel og Niels Bollerup Andersen, Scheel & Co ApS.

Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen anvendes og fastfryses ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

Andelskronen blev senest godkendt til kr. 1,8615 på ordinær generalforsamling den 09.03.2023.

Note 7. Andelsværdi pr. lejlighed

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Areal</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
1	Hostrupsvej 11, st. tv.	92	675.096	1.256.699
2	Hostrupsvej 11, st. th.	92	675.096	1.256.699
3	Hostrupsvej 11, 1. tv.	94	336.830	627.012
4	Hostrupsvej 11, 1. th.	94	689.772	1.284.017
5	Hostrupsvej 11, 2. tv.	94	689.772	1.284.017
6	Hostrupsvej 11, 2. th.	94	689.772	1.284.017
7	Hostrupsvej 11, 3. tv.	94	689.772	1.284.017
8	Hostrupsvej 11, 3. th.	94	689.772	1.284.017
9	Hostrupsvej 11, 4. tv.	94	689.772	1.284.017
10	Hostrupsvej 11, 4. th. (leje)	<u>94</u>		
		<u>936</u>	<u>5.825.654</u>	<u>10.844.512</u>

Noter til årsrapporten for 2023

Note 8. Nøgleoplysninger

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2023.

Boligtype	Antal	Areal m ²
B1 Andelsboliger	9	842
B2 Erhvervsandele	0	0
B3 Boliglejemål	1	94
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	10	936

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D1 Foreningens stiftelses år	2011			
D2 Ejendommens opførelses år	1904			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				
		Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X	
F1a Er vurdering fastholdt fra før 1. juli 2020 ?		Ja		
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip			Kr. 23.600.000	Kr. pr. m ² 25.214
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver			7.283.892	7.782
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi				30,86%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?				Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?				Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?				Nej

Noter til årsrapporten for 2023Note 8. Nøgleoplysninger (forsat)

	Totaler		Kr. pr. andels-m²
H1 Boligafgift		643.322	764
H2 Erhvervslejeindtægter		0	0
H3 Boliglejeindtægter		61.761	73
	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud	223.762	236.993	226.559
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	266	281	269
	Kr. pr. andels-m²		
K1 Andelsværdi	12.879		
K2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	<u>9.080</u>		
K3 Teknisk andelsværdi	<u>21.959</u>		
	Forrige år	Sidste år	I år
M1 Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	98	16	81
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
M3 Vedligeholdelse i alt	<u>98</u>	<u>16</u>	<u>81</u>
P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			66%
	Forrige år	Sidste år	I år
R Årets afdrag på gæld	194.140	194.110	196.175
Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	231	231	233

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-02-27 07:58:38 UTC



Jens Brøndum Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 305058bc-afb1-474e-a068-c1cf981b03d2

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-02-27 09:05:03 UTC



Arthur Sebastian Lervad Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: d9dd1953-cd35-4043-9605-e656266ae30f

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-02-29 07:01:35 UTC



Jesper Nellemann Jakobsen

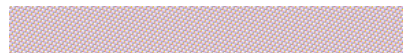
Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: jesper.nellemann@gmail.com

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-03-01 11:56:50 UTC



Susanne Bern

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: f941f57c-182d-4a74-9dd5-d297de976330

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-03-04 19:18:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6C11T-M6F8A-T80EO-66YUD-XHMBJ-M6JGQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**