



Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Årsrapport for året 2018

Administrator:  
Sjeldani Boligadministration A/S  
P. Knudsgade 1  
2450 København SV

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

**Foreningsoplysninger**

<b>Foreningen</b>	Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 CVR-nr.: 33 32 37 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Adresse</b>	Hostrupsvej 11 1950 Frederiksberg C
<b>Ejendommen</b>	Matr. nr. 13 FØ, Frederiksberg
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Nellemann Jakobsen (formand) Arthur Lervad Sørensen Susanne Bern Jens Johansen
<b>Administrator</b>	Sjeldani Boligadministration A/S P. Knudsgade 1 2450 København SV
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby  i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

## **Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 for året 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

**Administrator:**

---

Sjeldani Boligadministration A/S

Frederiksberg, den

**I bestyrelsen:**

---

Jesper Nellemann Jakobsen (formand)

---

Arthur Lervad Sørensen

---

Susanne Bern

---

Jens Johansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

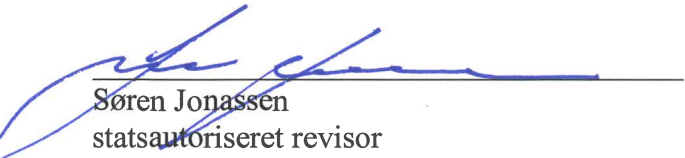
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 27. marts 2019

Crowe  
CVR-nr. 33 25 68 76



---

Søren Jonassen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 18488

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for A/B Hostrupsvej 11 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Ejendommen er i årsrapporten optaget til dagsværdien (valuarvurdering) modsat tidligere år, hvor den var optaget til anskaffelsesprisen.

Ellers er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Boligafgift og andre indtægter**

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### **Øvrige omkostninger**

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

#### **Skat**

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættelses ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

**Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2018**

		<b>2017</b>
		<b>1.000 kr.</b>
<b><u>Indtægter</u></b>		
Boligafgifter .....	574.560	575
Lejeindtægter, boliger .....	101.724	101
Renteindtægter .....	477	0
Salg af loft .....	<u>0</u>	<u>200</u>
<b><u>Indtægter i alt</u></b> .....	<b><u>676.761</u></b>	<b><u>876</u></b>
<b><u>Omkostninger</u></b>		
<b>Renteomkostninger:</b>		
Prioritetsrenter .....	326.860	<u>338</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>		
Ejendomsskatter .....	51.512	48
Renovation .....	20.143	19
Vandforbrug .....	39.709	4
Elforbrug .....	7.757	10
Forsikringer .....	25.415	24
Viceværtsservice .....	27.938	28
Snerydning .....	6.919	3
Antenneindtægter .....	- 18.443	- 17
Antenneudgifter .....	<u>18.443</u>	<u>17</u>
	179.393	<u>136</u>
<b>Vedligeholdelse</b> .....	note 1	<u>63</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>		
Administrationshonorar .....	21.115	25
Ekstra administrationsomkostninger .....	4.904	2
Revisionshonorar .....	12.125	12
Varmeregnskabshonorar .....	8.437	7
Valuarvurdering .....	12.500	18
Beboeraktiviteter .....	1.890	1
ABF .....	0	2
Fugtundersøgelse .....	11.808	0
Repræsentation .....	920	0
Kontorartikler, porto og gebyrer .....	<u>1.271</u>	<u>5</u>
	<u>74.970</u>	<u>72</u>
<b><u>Omkostninger i alt</u></b> .....	<b><u>614.311</u></b>	<b><u>609</u></b>
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....	<b>62.450</b>	<b>267</b>
Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Årets resultat</u></b> .....	<b><u>62.450</u></b>	<b><u>267</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018****Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen .....	note 2	<u>23.100.000</u>
------------------	--------	-------------------

<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>23.100.000</u>
---	--	-------------------

**Omsætningsaktiver**

Periodeafgrænsningsposter .....		13.304
---------------------------------	--	--------

Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0553003 .....		150.163
---	--	---------

Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0256300 .....		<u>332.663</u>
---	--	----------------

<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>496.130</u>
---	--	----------------

<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u>23.596.130</u>
-----------------------------------	--	-------------------

**Balance pr. 31. december 2018****Passiver****Egenkapital**

## Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2018 .....		5.135.882
Opskrivningsfond, ejendom		
Saldo pr. 1. januar 2018 .....	8.589.613	
Årets opskrivning .....	<u>1.100.00</u>	9.689.613
Overført resultat		
Saldo pr. 1. januar 2018 .....	- 5.322.422	
Årets resultat .....	<u>62.450</u>	- 5.259.972
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....		<u>9.565.523</u>

**Hensættelser**

## Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse, kursudsving m.v.:

Saldo pr. 1. januar 2018 .....		<u>4.293.115</u>
<b><u>Hensættelser i alt</u></b> .....		<u>4.293.115</u>

**Gældsforpligtelser**

Indvendig vedligeholdelse, lejere .....		58.588
Varmeregnskab 2018:		
Indtægter .....	90.600	
Omkostninger .....	<u>78.161</u>	12.439
Forudbetalt husleje og deposita, lejere .....		50.076
Skyldige omkostninger .....	note 3	16.389
Prioritetsgæld .....	note 4	<u>9.600.000</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>9.737.492</u>

<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>23.596.130</u>
Eventualforpligtelser m.v. ....	note 5	

## Noter til årsrapporten for 2018

### Note 1. Vedligeholdelse

Vaskeri .....	1.166
VVS .....	26.970
Varmeanlæg .....	4.125
Anden vedligeholdelse og materialer .....	<u>827</u>
	<u>33.088</u>

### Note 2. Ejendommen

Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 1. januar 2018 .....	13.410.387
<b>Opskrivning:</b>	
Saldo pr. 1. januar 2018 .....	8.589.613
Opskrivning til ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom, ifølge vurdering foretaget af civiløkonom HD, ejendomsmægler & diplomvaluar, Mikkel Scheel og cand. polit Niels Bollerup Andersen, Scheel & Co. ApS, den 25. marts 2019 .....	<u>1.100.000</u>
	<u>9.689.613</u>
<b><u>Bogført værdi pr. 31. december 2018</u></b> .....	<u>23.100.000</u>

Den foretagne valuarvurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdatoen.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 13.000.000 og er ikke ændret siden.

### Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar .....	12.125
Frambos VVS .....	1.200
Saltning .....	731
Ejendomsservice .....	<u>2.333</u>
	<u>16.389</u>

### Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominel restgæld</u>
1) Nykredit - var. rente - tilpasningslån - afdragsfrit .....	7.857.074	7.200.000
2) Nykredit - var. rente - tilpasningslån - afdragsfrit .....	<u>2.383.366</u>	<u>2.400.000</u>
	<u>10.240.440</u>	<u>9.600.000</u>

1) Restløbetid på lånet er 22 år. Lånet er rentetilpasningslån (F10) Næste rentetilpasning er 1. jan 2021.

2) Restløbetid på lånet er 23¼ år. Lånet er rentetilpasningslån (f1) Næste rentetilpasning er 1. april 2019.

Årets ordinære afdrag udgør kr. 0.

## Noter til årsrapporten for 2018

### Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelse

Landskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 2 usolgte lejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed forsat.

Ophørsskatten opgøres først når den erhvervmæssige virksomhed ophører, det vil sige i det regnskabsår hvor den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør.

Foreningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/erhvervslejemål.

Som følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål, som foreningen eventuelt har solgt siden den 19. maj 1994.

## Noter til årsrapporten for 2018

### Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2018 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

#### **Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:**

Egenkapital ifølge regnskab .....		9.565.523
Nominel restgæld .....	9.600.000	
Prioritetsgæld til kursværdi .....	<u>10.240.440</u>	<u>- 640.440</u>
<b><u>Reguleret egenkapital</u></b> .....		<b><u>8.925.083</u></b>

**Andelsværdi pr. andelskrone:**  $8.925.083 / 5.135.882 = \underline{\underline{1,7378}}$

Andelskronen blev senest godkendt til kr. 1,4673 på ordinær generalforsamling den 24.05.2018.

### Note 7. Andelsværdi pr. lejlighed

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Areal</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andels- værdi</u>
1	Hostrupsvej 11, st. tv. ....	92	675.096	1.173.174
2	Hostrupsvej 11, st. th. ....	92	675.096	1.173.174
3	Hostrupsvej 11, 1. tv. ....	94	336.830	585.340
4	Hostrupsvej 11, 1. th. ....	94	689.772	1.198.679
5	Hostrupsvej 11, 2. tv. ....	94	689.772	1.198.679
6	Hostrupsvej 11, 2. th. ....	94	689.772	1.198.679
7	Hostrupsvej 11, 3. tv. (leje) .....	94		
8	Hostrupsvej 11, 3. th. ....	94	689.772	1.198.679
9	Hostrupsvej 11, 4. tv. ....	94	689.772	1.198.679
10	Hostrupsvej 11, 4. th. (leje) .....	94		
		<u>936</u>	<u>5.135.882</u>	<u>8.925.083</u>

## Noter til årsrapporten for 2018

### Note 8. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsen. Jf. bekendtgørelsens § 3 stk. 1.

De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

### **Fordeling af lejligheder**

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2018.

<b>Boligtype</b>	<b>Antal</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>
<b>B1</b> Andelsboliger	8	748
<b>B2</b> Erhvervsandele	0	0
<b>B3</b> Boliglejemål	2	188
<b>B4</b> Erhvervslejemål	0	0
<b>B5</b> Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
<b>B6</b> I alt	10	936

<b>Fordelingstal</b>	<b>BBR areal</b>	<b>Andet areal</b>	<b>Indskud</b>	<b>Andet</b>
<b>C1</b> Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
<b>C2</b> Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				X
<b>C3</b> Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Alle andele betaler samme boligafgift uanset areal				
<b>D1</b> Foreningens stiftelses år	2011			
<b>D2</b> Ejendommens opførelses år	1904			
<b>E1</b> Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
<b>E2</b> Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	<b>Anskaffelsesprisen</b>	<b>Valuar vurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>
<b>F1</b> Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
<b>F2</b> Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		<b>Kr.</b> 23.100.000	<b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b> 24.679
<b>F3</b> Generalforsamlingsbestemte reserver		4.293.115	4.587
<b>F4</b> Reserver i procent af ejendomsværdi			18.59%
<b>G1</b> Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
<b>G2</b> Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
<b>G3</b> Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

**Noter til årsrapporten for 2018****Note 8 Nøgletal (forsat)**

		<b>Totaler</b>	<b>Kr. pr. andels-m<sup>2</sup></b>
<b>H1</b> Boligafgift		574.560	768
<b>H2</b> Erhvervslejeindtægter		0	0
<b>H3</b> Boliglejeindtægter		109.996	147
	<b>Forrige år</b>	<b>Sidste år</b>	<b>I år</b>
<b>J</b> Årets overskud	- 1.566.982	266.542	62.450
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	- 2.095	356	83
	<b>Kr. pr. andels-m<sup>2</sup></b>		
<b>K1</b> Andelsværdi	11.932		
<b>K2</b> Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	<u>12.355</u>		
<b>K3</b> Teknisk andelsværdi	<u>24.287</u>		
	<b>Forrige år</b>	<b>Sidste år</b>	<b>I år</b>
<b>M1</b> Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m <sup>2</sup> )	12	28	35
<b>M2</b> Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m <sup>2</sup> )	<u>1.809</u>	<u>28</u>	<u>0</u>
<b>M3</b> Vedligeholdelse i alt	<u>1.821</u>	<u>66</u>	<u>35</u>
<b>P</b> Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			58%
	<b>Forrige år</b>	<b>Sidste år</b>	<b>I år</b>
<b>R</b> Årets afdrag på gæld	0	0	0
Årets afdrag på gæld pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	0	0	0

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Østergaard Volden

### Administrator/dirigent

På vegne af: SJELDANI Boligadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-06-28 07:32:18Z

NEM ID 

## Susanne Bern

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hostrupvej 11

Serienummer: PID:9208-2002-2-127486993327

IP: 83.221.xxx.xxx

2019-06-28 10:40:27Z

NEM ID 

## Jens Brøndum Johansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hostrupvej 11

Serienummer: PID:9208-2002-2-159985877080

IP: 192.38.xxx.xxx

2019-06-30 05:33:03Z

NEM ID 

## Jesper Nellemann Jakobsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Hostrupvej 11

Serienummer: PID:9208-2002-2-544727183866

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-07-07 05:22:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VH5QE-T46UD-QS2T7-CQ5CP-TIXVE-CYMNX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>