



Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Årsrapport for året 2025

Administrator:
By & Bolig Ejendomsadministration ApS
Falkoner Alle 3, 5. sal
2000 Frederiksberg

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 CVR-nr.: 33 32 37 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Hostrupsvej 11 1950 Frederiksberg C
Ejendommen	Matr. nr. 13 FØ, Frederiksberg
Bestyrelse	Jesper Nellemann Jakobsen (formand) Arthur Lervad Sørensen Susanne Bern Jens Johansen
Administrator	By & Bolig Ejendomsadministration ApS Falkoner Alle 3, 5. sal 2000 Frederiksberg
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den

I bestyrelsen:

Jesper Nellemann Jakobsen (formand)

Arthur Lervad Sørensen

Susanne Bern

Jens Johansen

Administratørerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Frederiksberg, den

Administrator:

By & Bolig Ejendomsadministration ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion med forbehold

Andelsboligforeningen har ikke fået foretaget en tilstrækkelig opdateret valuarvurdering af ejendommen, og vi tager derfor forbehold for at ejendommen i årsregnskabet er korrekt værdiansat til dagsværdi. Forbeholdet påvirker ikke andelsværdiberegningen, da valuarvurderingen i andelsværdiberegningen er valgt fastfrosset efter andelsboligforeningslovens § 5, stk. 3.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

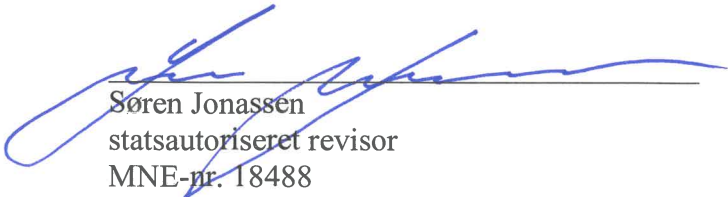
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. januar 2026

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Hostrupsvej 11 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens samt foreningens vedtægter.

Ejendommen er i årsrapporten optaget til dagsværdien (valuarvurdering) modsat tidligere år, hvor den var optaget til anskaffelsesprisen.

Ellers er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættelses ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2025

		2024
		<u>1.000 kr.</u>
<u>Indtægter</u>		
Boligafgifter	686.317	647
Lejeindtægter, boliger	64.073	58
Bankrenter	<u>215</u>	<u>4</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>750.605</u>	<u>709</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renteomkostninger:		
Bankrenter	12.816	3
Prioritetsrenter	<u>130.287</u>	<u>141</u>
	143.103	<u>144</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	71.394	67
Renovation	33.285	29
Vandforbrug	50.493	31
Elforbrug	8.578	11
Forsikringer	33.100	45
Viceværtservice	31.050	30
Snerydning	632	1
Antenneindtægter	- 36.480	- 33
Antenneudgifter	<u>37.320</u>	<u>33</u>
	229.372	<u>214</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>51</u>
Genopretning og reovering:		
Brugsvandsprojekt	0	<u>2.189</u>
Administrationsomkostninger:		
Administrationshonorar	27.732	27
Ekstra administrationsomkostninger	6.711	5
Revisionshonorar	14.750	14
Omprioriteringsomkostninger (gebyrer m.v.)	0	18
Varmeregnskabshonorar	4.900	8
Beboeraktiviteter	0	3
Bestyrelsesgodtgørelse	3.950	4
ABF	1.512	2
Kontorartikler, porto og gebyrer	<u>4.434</u>	<u>5</u>
	<u>63.989</u>	<u>86</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>506.647</u>	<u>2.684</u>
<u>Resultat før skat</u>	243.958	- 1.975
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets regnskabsmæssige resultat</u>	243.958	- 1.975
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 200.371</u>	<u>- 198</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>43.587</u>	<u>- 2.173</u>

Balance pr. 31. december 2025**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen	note 2	<u>26.800.000</u>
------------------	--------	-------------------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>26.800.000</u>
---	--	-------------------

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende frb. Forsyning		5.029
-------------------------------------	--	-------

Udlæg beboere		1.411
---------------------	--	-------

Periodeafgrænsningsposter		17.504
---------------------------------	--	--------

Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0553003		<u>215</u>
---	--	------------

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>24.158</u>
---	--	---------------

<u>Aktiver i alt</u>		<u>26.824.159</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2025**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2025 5.825.654

Opskrivningsfond, ejendom:

Saldo pr. 1. januar 2025 13.389.613

Overført resultat:

Saldo pr. 1. januar 2025 - 6.852.707

Regulering af hensættelser - 465.870

Årets resultat 243.958 - 7.074.619**Egenkapital før andre reserver i alt** 12.140.648**Andre reserver**

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse, kursudsving m.v.:

Saldo pr. 1. januar 2025 5.092.230

Regulering af hensættelser 465.870**Andre reserver i alt** 5.558.100**Egenkapital i alt** 17.698.748**Hensatte forpligtelser**Indvendig vedligeholdelse, lejere 77.341**Hensatte forpligtelser i alt** 77.341**Langfristede gældsforpligtelser**Prioritetsgæld note 4 8.489.440**Langfristede gældsforpligtelser i alt** 8.489.440**Kortfristede gældsforpligtelser**

Varmeregnskab 2025:

Indtægter 91.860

Omkostninger -73.711 18.149

Arbejdernes Landsbank, konto nr. 5338 0256300 295.365

Forudbetalt husleje og deposita, lejere 27.864

Skyldige omkostninger note 3 14.750

Kortfristet del af prioritetsgæld note 4 202.502**Kortfristede gældsforpligtelser i alt** 558.630**Gældsforpligtelser i alt** 9.048.070**Passiver i alt** 26.824.159

Eventualforpligtelser m.v. note 5

Noter til årsrapporten for 2025

Note 1. Vedligeholdelse

Låsesmed, nøgler m.v.	24.481
Elektriker	7.805
Varmeanlæg	12.781
Vaskeri	3.236
VVS	9.826
Småanskaffelser	2.493
Indvendig vedligeholdelse	4.982
Have-gårданlæg	4.579
	<u>70.183</u>

Note 2. Ejendommen

Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 1. januar 2025	13.410.387
Opskrivning:	
Saldo pr. 1. januar 2025	<u>13.389.613</u>
<u>Bogført værdi pr. 31. december 2025</u>	<u>26.800.000</u>

Ejendommen er optaget til handelsværdi som udlejningsejendom ifølge vurdering foretaget af civiløkonom HD, ejendomsmægler & diplomvaluar, Mikkel Scheel og cand. merc. jur. Henrik Larsen, Scheel & Co. ApS, den 13. januar 2023.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens seneste offentlige kontantværdi udgør kr. 13.000.000.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	<u>14.750</u>
	<u>14.750</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominel restgæld</u>
1) DLR Kredit - 1,0596% - kontantlån - restløbetid 26 år	4.619.586	5.761.943
2) DLR Kredit - 1,0000% - obligationslån - restløbetid 26¼ år	<u>2.168.493</u>	<u>2.930.000</u>
	<u>6.788.079</u>	<u>8.691.943</u>
Langfristet del af prioritetsgæld		8.489.440
Kortfristet del af prioritetsgæld		<u>202.502</u>
I alt		<u>8.691.942</u>

2) Lånet er afdragsfrit indtil 31/3-2031.

Årets ordinære afdrag udgør kr. 200.371.

Noter til årsrapporten for 2025

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelse

Landsskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 1 usolgt lejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed forsat.

Ophørsskatten opgøres først når den erhvervmæssige virksomhed ophører, det vil sige i det regnskabsår hvor den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør.

Foreningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/erhvervslejemål.

Som følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål, som foreningen eventuelt har solgt siden den 19. maj 1994.

Sikkerhedsstillelse

Ejerpantebrev kr. 600.000 er deponeret i Arbejdernes landsbank.

Noter til årsrapporten for 2025

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2025 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital før andre reserver ifølge regnskab		12.140.648
Ejendommen til regnskabsmæssig værdi	26.800.000	
Ejendommen iht. ABL § 5, stk. 3.	<u>23.600.000</u>	- 3.200.000
Nominel restgæld	8.691.943	
Prioritetsgæld til kursværdi	<u>6.788.079</u>	<u>1.903.864</u>
<u>Reguleret egenkapital</u>		<u>10.844.512</u>

Andelsværdi pr. andelskrone: 10.844.512 / 5.825.654 = **1,8615**

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 26. februar 2020, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi var kr. 23.600.000. Valuarvurderingen blev udarbejdet af Mikkel Scheel og Niels Bollerup Andersen, Scheel & Co ApS.

Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen anvendes og fastfryses ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

Andelskronen blev senest godkendt til kr. 1,8615 på ordinær generalforsamling den 04.03.2025.

Note 7. Andelsværdi pr. lejlighed

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Areal</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
1	Hostrupsvej 11, st. tv.	92	675.096	1.256.699
2	Hostrupsvej 11, st. th.	92	675.096	1.256.699
3	Hostrupsvej 11, 1. tv.	94	336.830	627.012
4	Hostrupsvej 11, 1. th.	94	689.772	1.284.017
5	Hostrupsvej 11, 2. tv.	94	689.772	1.284.017
6	Hostrupsvej 11, 2. th.	94	689.772	1.284.017
7	Hostrupsvej 11, 3. tv.	94	689.772	1.284.017
8	Hostrupsvej 11, 3. th.	94	689.772	1.284.017
9	Hostrupsvej 11, 4. tv.	94	689.772	1.284.017
10	Hostrupsvej 11, 4. th. (leje)	<u>94</u>		
		<u>936</u>	<u>5.825.654</u>	<u>10.844.512</u>

Noter til årsrapporten for 2025

Note 8. Nøgleoplysninger

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2025.

Boligtype	Antal	Areal m ²
B1 Andelsboliger	9	842
B2 Erhvervsandele	0	0
B3 Boliglejemål	1	94
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	10	936

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D1 Foreningens stiftelses år	2011			
D2 Ejendommens opførelses år	1904			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering	Indeksere offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X		
F1a Er vurdering fastholdt fra før 1. juli 2020 ?		Ja		
F1b Tidspunkt for værdiansættelse		26. februar 2020		
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip			Kr. 23.600.000	Kr. pr. m ² 25.214
F2b Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens §5, stk. 4			0	0
F2c Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer anføres årsagen her:				Ikke relevant
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver			5.558.100	5.938
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi				23,55%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?				Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?				Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?				Nej

Noter til årsrapporten for 2025**Note 8. Nøgleoplysninger (forsat)**

	Totaler	Kr. pr. andels-m²	
H1 Boligafgift	686.317		815
H2 Erhvervslejeindtægter	0		0
H3 Boliglejeindtægter	64.072		76
	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud	226.559	- 1.975.239	253.398
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	269	- 2.346	301
	Kr. pr. andels-m²		
K1 Andelsværdi	12.879		
K2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	<u>10.706</u>		
K3 Teknisk andelsværdi	<u>23.585</u>		
	Forrige år	Sidste år	I år
M1 Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	81	161	75
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>2.339</u>	<u>0</u>
M3 Vedligeholdelse i alt	<u>81</u>	<u>2.500</u>	<u>75</u>
	Forrige år	Sidste år	I år
R Årets afdrag på gæld	196.175	198.262	200.371
Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	233	235	238

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-01-29 12:27:06 UTC



Jesper Nellemann Jakobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 41e4e714-7d54-499d-91f5-bb3b1471df92

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-02-01 08:14:30 UTC



Susanne Bern

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: f941f57c-182d-4a74-9dd5-d297de976330

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-02-02 10:49:01 UTC



Jens Brøndum Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 305058bc-afb1-474e-a068-c1cf981b03d2

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-02-02 11:31:13 UTC



Arthur Lervad Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: asl.sorensen@gmail.com

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-02-02 14:46:51 UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.