

AB Hostrupsvej 11

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	643.322 kr.	646.905 kr.	686.316 kr.
- Leje, beboelse ...	58.580 kr.	58.413 kr.	58.580 kr.
- Antenneindtægter ...	29.042 kr.	32.642 kr.	36.480 kr.
- Bankrenter ...	2.000 kr.	3.956 kr.	2.000 kr.
Indtægter i alt ...	732.944 kr.	741.916 kr.	783.376 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	50.558 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	2.189.102 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	50.000 kr.	2.239.660 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	29.496 kr.	29.496 kr.	33.285 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	67.498 kr.	67.498 kr.	67.498 kr.
- Elektricitet / gas ...	20.000 kr.	11.178 kr.	13.000 kr.
- Vand ...	24.000 kr.	30.987 kr.	31.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	140.994 kr.	139.159 kr.	144.783 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	30.000 kr.	45.183 kr.	46.000 kr.
- Falck ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- ABF (grafitti)...	2.200 kr.	2.242 kr.	2.300 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	32.200 kr.	47.425 kr.	48.300 kr.
- Ejendomsservice ...	35.000 kr.	29.700 kr.	30.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.500 kr.	948 kr.	2.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	40.500 kr.	30.648 kr.	32.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	4.000 kr.	4.920 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	500 kr.	2.519 kr.	3.000 kr.
- Antenneudgifter, YouSee ...	29.042 kr.	32.642 kr.	36.480 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.950 kr.	3.950 kr.	3.950 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	37.492 kr.	44.031 kr.	48.430 kr.
- Administrationshonorar ...	26.950 kr.	26.924 kr.	27.731 kr.
- Revisionshonorar ...	14.000 kr.	14.250 kr.	14.250 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.500 kr.	8.466 kr.	9.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	4.625 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	65.450 kr.	54.265 kr.	55.981 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	3.311 kr.	-3.000 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	130.000 kr.	140.631 kr.	140.178 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	130.000 kr.	143.942 kr.	137.178 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	18.025 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	496.636 kr.	2.717.155 kr.	516.672 kr.
Resultat før afdrag ...	236.308 kr.	-1.975.239 kr.	266.704 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	198.261 kr.	198.262 kr.	200.371 kr.
Resultat før afskrivninger ...	38.047 kr.	-2.173.501 kr.	66.333 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	38.047 kr.	-2.173.501 kr.	66.333 kr.
Forslag til stigning i boligafgift ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	-339.855 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-28.293 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	66.333 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	-301.815 kr.