

AB Hostrupsvej 11

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	686.316 kr.	686.317 kr.	686.317 kr.
- Leje, beboelse ...	58.580 kr.	64.073 kr.	64.075 kr.
- Antenneindtægter ...	36.480 kr.	36.480 kr.	36.480 kr.
- Bankrenter ...	2.000 kr.	215 kr.	200 kr.
Indtægter i alt ...	783.376 kr.	787.085 kr.	787.072 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	70.183 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	50.000 kr.	70.183 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	33.285 kr.	33.285 kr.	33.285 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	67.498 kr.	71.394 kr.	75.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	13.000 kr.	8.578 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	31.000 kr.	50.493 kr.	50.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	144.783 kr.	163.750 kr.	168.285 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	46.000 kr.	33.100 kr.	38.000 kr.
- Falck ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- ABF (grafitti)...	2.300 kr.	1.512 kr.	2.300 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	48.300 kr.	34.612 kr.	40.300 kr.
- Ejendomsservice ...	30.000 kr.	31.050 kr.	33.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	2.000 kr.	632 kr.	2.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	32.000 kr.	31.682 kr.	35.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	4.434 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	3.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Antenneudgifter, YouSee ...	36.480 kr.	37.320 kr.	37.320 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.950 kr.	3.950 kr.	4.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	48.430 kr.	45.704 kr.	46.820 kr.
- Administrationshonorar ...	27.731 kr.	27.732 kr.	28.564 kr.
- Revisionshonorar ...	14.250 kr.	14.750 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	15.000 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.000 kr.	4.900 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	6.711 kr.	7.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	55.981 kr.	54.093 kr.	70.564 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-3.000 kr.	kr.	kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	12.816 kr.	14.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	140.178 kr.	130.287 kr.	132.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	137.178 kr.	143.103 kr.	146.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	516.672 kr.	543.127 kr.	556.969 kr.
Resultat før afdrag ...	266.704 kr.	243.958 kr.	230.103 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	200.371 kr.	200.371 kr.	202.502 kr.
Resultat før afskrivninger ...	66.333 kr.	43.587 kr.	27.601 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	66.333 kr.	43.587 kr.	27.601 kr.
Forslag til stigning i boligafgift ...	0 kr.	0 kr.	34.316 kr.

Bemærkninger:

Forslag til boligafgiftstigning 5% med virkning pr. 1.4.2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	215 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-14.750 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	27.601 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	34.316 kr.
Likviditet ultimo ...	47.382 kr.