

AB Hostrupsvej 11

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	644.341 kr.	643.322 kr.	643.322 kr.
- Leje, beboelse ...	60.282 kr.	57.437 kr.	62.136 kr.
- Antenneindtægter ...	22.094 kr.	25.562 kr.	25.600 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	726.717 kr.	726.321 kr.	731.058 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	92.370 kr.	98.148 kr.	101.870 kr.
- Ejendomsskat ...	63.870 kr.	63.870 kr.	63.870 kr.
- Forsikringer ...	28.500 kr.	34.278 kr.	38.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	70.933 kr.	68.643 kr.	85.933 kr.
- Renovation mm. ...	23.833 kr.	23.833 kr.	23.833 kr.
- Elektricitet ...	15.000 kr.	15.127 kr.	30.000 kr.
- Vandafgift ...	30.000 kr.	27.561 kr.	30.000 kr.
- Abonnement (grafitti, ABF) ...	2.100 kr.	2.122 kr.	2.100 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	88.000 kr.	47.103 kr.	65.000 kr.
- Ejendomsservice ...	30.000 kr.	29.396 kr.	30.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	8.000 kr.	2.352 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	15.355 kr.	30.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	126.050 kr.	118.112 kr.	123.787 kr.
- Administration ...	23.800 kr.	23.764 kr.	26.000 kr.
- Revision ...	12.800 kr.	13.750 kr.	13.750 kr.
- Rådgivning, vedligehold.plan...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	19.000 kr.	23.125 kr.	23.125 kr.
- Antenneudgifter YouSee...	22.100 kr.	25.562 kr.	25.562 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	1.896 kr.	2.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	3.850 kr.	3.850 kr.	3.850 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.500 kr.	8.605 kr.	9.500 kr.
- Andelsnet ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	17.560 kr.	20.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	143.077 kr.	157.321 kr.	135.577 kr.
- Renter og bidrag ...	135.577 kr.	150.144 kr.	135.577 kr.
- Låneomkostninger ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	7.500 kr.	7.177 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	520.431 kr.	489.326 kr.	512.168 kr.
Resultat før afdrag ...	206.286 kr.	236.994 kr.	218.890 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	194.140 kr.	194.110 kr.	194.140 kr.
Årets resultat ...	12.146 kr.	42.884 kr.	24.750 kr.

Bemærkninger:

- 1) Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)
- 2) Der er lagt 100 % ind i budgettet til prisstigning på el.
- 3) Der er ikke budgetteret med renteudgift, nu hvor bankerne ikke længere opkræver negativ rente for bankindestående.

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.793.742 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	-192.538 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	24.750 kr.
Likviditet ultimo ...	1.625.954 kr.