

AB Hostrupsvej 11

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	646.380 kr.	644.341 kr.	644.341 kr.
- Leje, beboelse ...	60.276 kr.	55.958 kr.	60.282 kr.
- Antenneindtægter ...	18.300 kr.	22.094 kr.	22.094 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	17.333 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	724.956 kr.	739.726 kr.	726.717 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	89.680 kr.	87.656 kr.	92.370 kr.
- Ejendomsskat ...	61.180 kr.	61.180 kr.	63.870 kr.
- Forsikringer ...	28.500 kr.	26.476 kr.	28.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	54.183 kr.	66.211 kr.	70.933 kr.
- Renovation mm. ...	23.583 kr.	23.583 kr.	23.833 kr.
- Elektricitet ...	8.500 kr.	10.048 kr.	15.000 kr.
- Vandafgift ...	20.000 kr.	30.494 kr.	30.000 kr.
- Abonnement (grafitti, ABF) ...	2.100 kr.	2.086 kr.	2.100 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	114.500 kr.	109.779 kr.	88.000 kr.
- Ejendomsservice ...	27.000 kr.	28.926 kr.	30.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	2.500 kr.	7.650 kr.	8.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	85.000 kr.	73.203 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	100.800 kr.	114.193 kr.	126.050 kr.
- Administration ...	23.000 kr.	23.071 kr.	23.800 kr.
- Revision ...	12.800 kr.	13.125 kr.	12.800 kr.
- Rådgivning, vedligehold.plan...	0 kr.	18.750 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	19.000 kr.	18.750 kr.	19.000 kr.
- Antenneudgifter YouSee...	21.000 kr.	22.094 kr.	22.100 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	1.647 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	0 kr.	0 kr.	3.850 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.000 kr.	9.222 kr.	9.500 kr.
- Andelsnet ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	7.000 kr.	7.535 kr.	8.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	139.470 kr.	138.125 kr.	143.077 kr.
- Renter og bidrag ...	139.470 kr.	130.771 kr.	135.577 kr.
- Låneomkostninger ...	kr.	kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	kr.	7.355 kr.	7.500 kr.
Udgifter i alt ...	498.633 kr.	515.964 kr.	520.431 kr.
Resultat før afdrag ...	226.323 kr.	223.762 kr.	206.286 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	194.140 kr.	194.140 kr.	194.140 kr.
Årets resultat ...	32.183 kr.	29.622 kr.	12.146 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.876.733 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	-125.829 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	12.146 kr.
Likviditet ultimo ...	1.763.050 kr.