

A/B Hostrupvej 11

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018



	Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Boligafgift ...	574.560 kr.	574.560 kr.	574.560 kr.
Leje beboelse ...	108.615 kr.	100.542 kr.	109.001 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	200.000 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	683.175 kr.	875.102 kr.	683.561 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 500 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	75.030 kr.	72.623 kr.	76.600 kr.
- Ejendomsskat ...	51.030 kr.	48.369 kr.	51.600 kr.
- Forsikringer ...	24.000 kr.	24.254 kr.	25.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	36.018 kr.	34.928 kr.	40.700 kr.
- Renovation mm. ...	18.518 kr.	18.518 kr.	20.200 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	10.270 kr.	11.000 kr.
- Vandafgift ...	7.500 kr.	4.186 kr.	7.500 kr.
- Abonnementer (Grafitti, ABF) ...	0 kr.	1.954 kr.	2.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	91.800 kr.	93.156 kr.	93.500 kr.
- Ejendomsservice ...	28.500 kr.	27.379 kr.	28.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	3.263 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	58.300 kr.	62.514 kr.	60.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	57.247 kr.	69.675 kr.	63.700 kr.
- Administration ...	30.747 kr.	24.770 kr.	21.200 kr.
- Revision ...	12.000 kr.	11.875 kr.	12.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	0 kr.	17.500 kr.	10.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	0 kr.	4.891 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	0 kr.	1.045 kr.	2.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	7.500 kr.	7.288 kr.	7.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	7.000 kr.	2.306 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	352.000 kr.	338.178 kr.	340.000 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	-133 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	352.000 kr.	338.311 kr.	340.000 kr.
Udgifter i alt ...	612.094 kr.	608.560 kr.	614.500 kr.
Resultat før afdrag	71.080 kr.	266.542 kr.	69.061 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	71.080 kr.	266.542 kr.	69.061 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	423.799 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	-27.128 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018	69.061 kr.
Likviditet ultimo	465.732 kr.