

AB Hostrupsvej 11

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	574.560 kr.	592.515 kr.	646.380 kr.
- Leje, beboelse ...	109.650 kr.	85.561 kr.	60.276 kr.
- Antenneindtægter ...	0 kr.	18.289 kr.	18.300 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	684.210 kr.	696.365 kr.	724.956 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	87.499 kr.	84.995 kr.	89.680 kr.
- Ejendomsskat ...	57.499 kr.	57.499 kr.	61.180 kr.
- Forsikringer ...	30.000 kr.	27.496 kr.	28.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	56.069 kr.	51.155 kr.	52.083 kr.
- Renovation mm. ...	21.569 kr.	21.569 kr.	23.583 kr.
- Elektricitet ...	9.500 kr.	7.992 kr.	8.500 kr.
- Vandafgift ...	25.000 kr.	19.544 kr.	20.000 kr.
- Abonnement (grafitti, ABF) ...	0 kr.	2.050 kr.	2.100 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	88.500 kr.	141.332 kr.	114.500 kr.
- Ejendomsservice ...	28.500 kr.	26.216 kr.	27.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	450 kr.	2.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	55.000 kr.	114.666 kr.	85.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	76.651 kr.	94.017 kr.	100.800 kr.
- Administration ...	22.401 kr.	22.399 kr.	23.000 kr.
- Revision ...	12.500 kr.	12.625 kr.	12.800 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	18.750 kr.	18.750 kr.	19.000 kr.
- Antenneudgifter ...	2.500 kr.	20.948 kr.	21.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.500 kr.	3.172 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	1.085 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.000 kr.	8.598 kr.	9.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	6.440 kr.	7.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	320.972 kr.	315.896 kr.	139.470 kr.
- Renter og bidrag ...	320.472 kr.	315.896 kr.	139.470 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	500 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	629.691 kr.	687.395 kr.	496.533 kr.
Resultat før afdrag ...	54.519 kr.	8.970 kr.	228.423 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	kr.	- kr.	194.140 kr.
Resultat før afskrivninger ...	54.519 kr.	8.970 kr.	34.283 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
Årets resultat ...	54.519 kr.	8.970 kr.	34.283 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.300.867 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	-12.625 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	34.283 kr.
Likviditet ultimo ...	1.322.525 kr.