

A/B Hostrupvej 11

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019



		Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019
Boligafgift ...	768,13 kr./m2	574.560 kr.	574.560 kr.	574.560 kr.
Leje beboelse ...	585,09 kr./m2	109.001 kr.	101.724 kr.	109.996 kr.
Øvrige indtægter ...		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		683.561 kr.	676.284 kr.	684.556 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt		748 m2		
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		76.600 kr.	76.927 kr.	80.850 kr.
- Ejendomsskat ...		51.600 kr.	51.512 kr.	54.350 kr.
- Forsikringer ...		25.000 kr.	25.415 kr.	26.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		40.700 kr.	67.609 kr.	56.650 kr.
- Renovation mm. ...		20.200 kr.	20.143 kr.	20.150 kr.
- Elektricitet ...		11.000 kr.	7.757 kr.	9.500 kr.
- Vandafgift ...		7.500 kr.	39.709 kr.	25.000 kr.
- Abonnementer (Grafitti, ABF) ...		2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		93.500 kr.	67.945 kr.	83.500 kr.
- Ejendomsservice ...		28.500 kr.	27.938 kr.	28.500 kr.
- Snebekæmpelse ...		5.000 kr.	6.919 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse ...		60.000 kr.	33.088 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		63.700 kr.	74.970 kr.	67.250 kr.
- Administration ...		21.200 kr.	21.115 kr.	21.750 kr.
- Revision ...		12.000 kr.	12.125 kr.	12.500 kr.
- Rådgivning ...		0 kr.	11.808 kr.	0 kr.
- Valuar ...		10.000 kr.	12.500 kr.	12.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...		5.000 kr.	1.271 kr.	2.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...		1.000 kr.	920 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktivitet ...		2.000 kr.	1.890 kr.	2.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...		7.500 kr.	8.437 kr.	9.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...		5.000 kr.	4.904 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		340.000 kr.	326.383 kr.	319.512 kr.
- Renter, bank ...		kr.	-477 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...		340.000 kr.	326.860 kr.	319.512 kr.
Udgifter i alt ...		614.500 kr.	613.834 kr.	607.762 kr.
Resultat før afdrag		69.061 kr.	62.450 kr.	76.794 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...		69.061 kr.	62.450 kr.	76.794 kr.
Bemærkninger:				
Likviditet				
Likviditet primo				482.826 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018				-16.389 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019				76.794 kr.
Likviditet ultimo				543.231 kr.