

AB Hostrupsvej 11

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	643.322 kr.	643.322 kr.	643.322 kr.
- Leje, beboelse ...	62.136 kr.	58.580 kr.	58.580 kr.
- Antenneindtægter ...	25.600 kr.	29.042 kr.	29.042 kr.
- Bankrenter ...	kr.	1.890 kr.	2.000 kr.
Indtægter i alt ...	731.058 kr.	732.834 kr.	732.944 kr.
- Vedligeholdelse ...	30.000 kr.	75.377 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	30.000 kr.	75.377 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	23.833 kr.	25.913 kr.	1) 29.496 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	63.870 kr.	65.659 kr.	2) 67.498 kr.
- Elektricitet / gas ...	30.000 kr.	16.056 kr.	20.000 kr.
- Vand ...	30.000 kr.	22.786 kr.	24.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	147.703 kr.	130.414 kr.	140.994 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	38.000 kr.	29.522 kr.	30.000 kr.
- Falck ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- ABF (grafitti)...	2.100 kr.	2.182 kr.	2.200 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	40.100 kr.	31.704 kr.	32.200 kr.
- Ejendomsservice ...	30.000 kr.	32.032 kr.	35.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	5.137 kr.	5.500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	35.000 kr.	37.169 kr.	40.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	2.000 kr.	3.717 kr.	4.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	275 kr.	500 kr.
- Antenneudgifter, YouSee ...	25.562 kr.	29.042 kr.	29.042 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.850 kr.	3.850 kr.	3.950 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	31.412 kr.	36.884 kr.	37.492 kr.
- Administrationshonorar ...	26.000 kr.	26.140 kr.	26.950 kr.
- Revisionshonorar ...	13.750 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
- Valuar ...	23.125 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.500 kr.	9.143 kr.	9.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	20.000 kr.	12.625 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	92.375 kr.	61.908 kr.	65.450 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	135.577 kr.	132.818 kr.	130.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	135.577 kr.	132.818 kr.	130.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	512.167 kr.	506.274 kr.	496.636 kr.
Resultat før afdrag ...	218.891 kr.	226.560 kr.	236.308 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	194.140 kr.	196.175 kr.	198.261 kr.
Resultat før afskrivninger ...	24.751 kr.	30.385 kr.	38.047 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	24.751 kr.	30.385 kr.	38.047 kr.
Forslag til stigning i boligafgift ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) taget fra ejendomsskatten 2024

2) Ejendomsskatten er varslet op til 82011 kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,8 % efterfølgende

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.488.557 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-19.756 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	38.047 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	1.506.848 kr.