

REFERAT

Onsdag den 23. april 2014 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 hos Emma og Jesper, Hostrupsvej 11, st.tv., 1950 Frederiksberg C. med følgende

Dagsorden:

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Forslag

Valg af bestyrelse, administrator og revisor

Eventuelt

Tilstede på generalforsamlingen var 4 ud af foreningens 7 andelshavere.

Endvidere deltog ejendomsadministrator Louise Havemann Svej fra LHS Ejendom ApS.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Formand Mette Nygaard bød velkommen og foreslog Louise Havemann Svej som dirigent for generalforsamlingen. Louise Havemann Svej blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. foreningens vedtægter, dog ikke for så vidt angår vedtægtsændringer.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Mette Nygaard fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges om **bilag 1**.

Der vil blive opsat en vejledning vedrørende brug af vaskemaskine og tørretumbler.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport 2013.

Louise Havemann Svej gennemgik årsrapporten.

Årsrapporten samt bestyrelsens forslag til andelskrone på kr. 1,05 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af budget 2014.

Louise Havemann Svej gennemgik budgettet for 2014.

Budgettet for 2014 blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – Forslag.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at haven får ny beplantning samt to gange vedligeholdelse/beskæring samt bortskaffelse af affald. Arbejderne vil samlet koste ca. kr. 7.500,00.

Dette blev enstemmig vedtaget.

Mette Nygaard havde stillet forslag om at vedtægtens § 12.3 ændres fra:

”For Mette Nygaard, 1.tv., gælder den særlige husdyrregel, at hun må holde hund, indtil hun fraflytter lejligheden. § 12.3 kan ikke ændres af generalforsamlingen uden Mette Nygaards skriftlige samtykke.”

til:

”Det er tilladt at holde hund, så længe denne ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunden må højst være 50 cm høj.”

For dette forslag stemte en mens 3 stemte imod. Forslag var derfor nedstemt.

Ad 6 – Valg af bestyrelse, administrator og revisor

Formand Mette Nygaard og bestyrelsesmedlem Niels Sørensen var ikke på valg og fortsætter endnu et år.

Bestyrelsesmedlemmerne Susanne Bern og Jesper Nellemann Jakobsen var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

LHS Ejendom blev genvalgt som administrator.

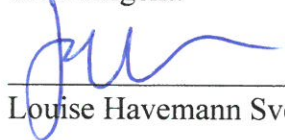
Som revisor blev valgt revisionsfirmaet Henrik Degn.

Ad 7 – Eventuelt.

Der var intet til punktet eventuelt.

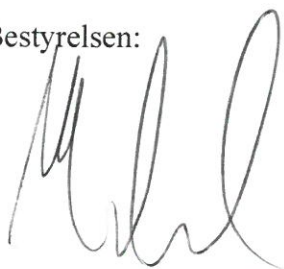
Generalforsamlingen sluttede kl. 20.55.

Som dirigent:



Louise Havemann Svej

Bestyrelsen:



Bestyrelsens beretning 2013

I 2013 hændte følgende i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11:

-Lejeren opsagde lejemålet i stuen th, så vi fik mulighed for at sælge lejligheden- den blev solgt på under en uge med hjælp fra ejendomsmægler Anette Uttenthal- til prisen.

-Vi investerede i ny vaskemaskine og ny tørretumbler til kælderen. Vi valgt, trod den højere pris, industrimaskiner som har en meget lang levetid og ikke så meget vedligehold.

-Vi er blevet pålagt af kommunen at etablere vores egen containerplads til affald, som ikke længere kan dele med nummer 13. Der er indhentet tilbud, og pladsen bliver etableret i foråret 2014.

-Der blev afholdt fælles havedag, hvor det er blevet påtalt at alt for få mødte op. Måske længere svarfrist kan hjælpe i fremtiden.

-Det er blevet diskuteret at holde et møde for alle i opgangen- inkl. lejerne. Der bliver ikke vist respekt overfor fællesarealerne- dette bærer især vaskekælderen præg af- vådt tøj bliver ofte efterladt i bunker.