



REFERAT

Mandag den 15. april 2013 kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 hos Emma og Jesper, Hostrupsvej 11, st.tv., 1950 Frederiksberg C. med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse, administrator og revisor
7. Eventuelt

Tilstede på generalforsamlingen var 4 ud af foreningens 6 andelshavere.

Endvidere deltog ejendomsadministrator Louise Havemann Svej fra LHS Ejendom ApS samt Nicholas fra Hostrupsvej 11, 2.th.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Formand Niels Sørensen bød velkommen og foreslog Louise Havemann Svej som dirigent for generalforsamlingen. Louise Havemann Svej blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. foreningens vedtægter, dog ikke for så vidt angår vedtægtsændringer.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Niels Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning.

Der er blevet en lejelejlighed ledig, som forventes solgt eller genudlejet.

Foreningen har opsagt deres nuværende vicevært, og der er indhentet tilbud på viceværtservice.

Foreningen har valgt at bruge firmaet God Service v/Mikkel Jørck.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport 2012.

Louise Havemann Svej gennemgik årsrapporten.



Årsrapporten samt bestyrelsens forslag til andelskrone på kr. 1,05 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af budget 2013.

Louise Havemann Svej gennemgik budgettet for 2013.

Budgettet for 2013 blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – Forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad 6 – Valg af bestyrelse, administrator og revisor

Formand Niels Sørensen og bestyrelsesmedlem Mette Nygaard var på valg.

Mette Nygaard blev valgt som formand for en 2-årig periode.

Niels Sørensen blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlemmerne Susanne Bern og Jesper Nellemann Jakobsen var ikke på valg og fortsætter endnu et år.

LHS Ejendom blev genvalgt som administrator.

Som revisor blev valgt revisionsfirmaet Henrik Degn.

Ad 7 – Eventuelt.

Der er problemer med, at vandet i den venstre side ikke har nok tryk, ligesom det varme vand ikke bliver varmt nok.

Mette får Jeppson til at se på dette.

Det blev aftalt, at man får opsat en smæklås på døren til cykelkælderen samt køkkentrappen.

Det blev diskuteret, hvordan foreningen skal forholde sig i forhold til den ledige lejelejlighed i st.th.

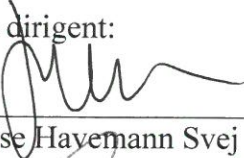
Lejerne Toft på 3. sal havde vist interesse for evt. at overtage lejligheden st.th. på lejebasis.

Det undersøges, om de er interesserede i at overtage den til en nærmere aftalt leje.

Hvis de ikke er interesserede, vil lejligheden blive solgt på andelsbasis.

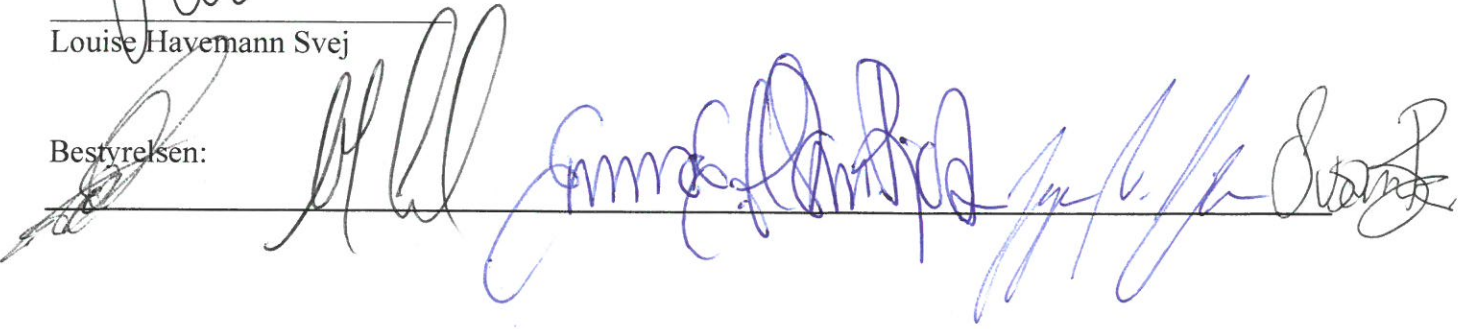
Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.

Som dirigent:



Louise Havemann Svej

Bestyrelsen:





A/B Hostrupsvej 11
c/o LHS Ejendom Aps
Neelsvej 6
2791 Dragør

Til Ejerforeninger og Andelsboligforeninger i Frederiksberg Kommune

28. januar 2013

Ændring af regler for ansøgning om byggearbejde i lejligheder.

Bygningsreglementet er ændret fra 1. januar 2013.

Ændringen har betydning for, om man skal ansøge om byggetilladelse, inden man bygger om i sin lejlighed. Ændringen gælder kun for byggearbejde inde i den enkelte lejlighed.

Der skal søges om:

- Byggearbejder i lejligheden, som påvirker bebyggelsens fælles installationer. For eksempel nye badeværelser og opsætning eller nedtagning af brændeovne.
- Ændringer i de bærende konstruktioner. For eksempel nedrivning eller gennembrydning af bærende vægge og støbning af betongulve på træbjælkelag, hvis gulvet er større end 6 m².

De nye regler betyder, at der ikke mere skal søges om kommunens tilladelse til:

- At renovere og udvide et eksisterende badeværelse.
- At fjerne, opsætte eller ændre på ikke bærende skillevægge.
- At opsætte forsænkede lofter.

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Hvis man ændrer på antallet af værelser i lejligheden, skal man selv give besked til BBR på BBR@frederiksberg.dk.

I kan læse mere om de nye regler på Frederiksberg Kommunes hjemmeside.

Venlig hilsen

Bygge-, Plan- og Miljøafdelingen
Frederiksberg Kommune

Bygge-, Plan-, og Miljøafd.

Byggeri og Arkitektur
Rådhuset
2000 Frederiksberg
www.frederiksberg.dk

Telefon: 3821 4120
bpm@frederiksberg.dk