

AB Hostrupvej 11

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2026

Torsdag den 23. april 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen AB Hostrupsvej med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Arthur Sebastian Lervad, Hostrupsvej 11, 4.tv. 1950 Frederiksberg C

Tilstede var 5 medlemmer, i alt 5 stemmer

Administrator Gitte Illum fra By og Bolig bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Gitte Illum fra By&Bolig blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1 – Forslag – Altaner

Følgende forslag var til behandling på denne ekstra ordinære generalforsamling:

Altaner

Der stilles forslag om at gennemføre altanprojekt. Det samlede budget afhænger af, hvor mange andelshavere der ønsker at få altan. Det er frivilligt, om man vil have altan. Omkostninger til etablering og efterfølgende vedligeholdelse betales af de andelshavere, som får altan. Projektet finansieres enten ved kontant indbetaling eller ved optagelse af fælleslån. Bestyrelsen har bemyndigelse til at hjemtage byggekredit under projektets gennemførelse.

Forbedringsværdien tilfalder de andelshavere, som får altan. Forbedringen afskrives over 50 år.

| Budget | Type A | Type B | Type C | Type D | Type E | Stk. | I alt |
|------------------|--------|---------|--------|--------|--------|------|---------|
| Beskrivelse | | | | | | | |
| Altan type A ... | 88.738 | | | | | 1 | 88.738 |
| Altan type B ... | | 106.859 | | | | 1 | 106.859 |
| Altan type C ... | | | 97.956 | | | 4 | 391.824 |



AB Hostrupvej 11

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---|-----------|
| Altan type D ... | | | | 112.892 | | 1 | 112.892 |
| Altan type E ... | | | | | 102.246 | 1 | 102.246 |
| Byggeplads mv. ... | 22.039 | 22.039 | 22.039 | 22.039 | 22.039 | | 176.313 |
| Uforudseelige omk (10 %) ... | 11.078 | 12.890 | 12.000 | 13.493 | 12.428 | | 97.887 |
| Håndværkerudgifter i alt ... | 121.855 | 141.788 | 131.995 | 148.424 | 136.713 | | 1.076.759 |
| Teknisk rådgiver ... | 7.250 | 7.250 | 7.250 | 7.250 | 7.250 | | 58.000 |
| Statik/myndighedsgodkendelse ... | 11.393 | 11.393 | 11.393 | 11.393 | 11.393 | | 91.146 |
| Byggesagsadministration ... | 4.500 | 4.500 | 4.500 | 4.500 | 4.500 | | 36.000 |
| Udgifter (momspligtige) i alt ... | 144.998 | 164.931 | 155.138 | 171.567 | 159.856 | | 1.261.905 |
| Moms ... | 36.250 | 41.233 | 38.784 | 42.892 | 39.964 | | 315.476 |
| Finansiering (4%) ... | 3.750 | 3.750 | 3.750 | 3.750 | 3.750 | | 30.000 |
| Forsikring ... | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | | 5.000 |
| Samlede udgifter inkl. moms ... | 185.623 | 210.539 | 198.297 | 218.834 | 204.195 | | 1.612.381 |
| Afrundet finansieringsbehov ... | 190.000 | 215.000 | 200.000 | 220.000 | 205.000 | | 1.650.000 |
| Samlet antal altaner ... | | | | | | | 8 |

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ovennævnte er et foreløbigt budget.

Dirigenten oplyste, at der efter generalforsamlingen vil blive udsendt bindende tilmeldingsblanketter til de berørte andelshavere. Ved underskrift af altanbestillingsblanketten forpligter andelshaverne sig til at betale ovennævnte priser.

De endelige priser kendes først, når projektet er afsluttet, og andelshaverne vil alene blive opkrævet de faktiske omkostninger.

Når de underskrevne altanbestillinger er modtaget, igangsættes projektet. Altanleverandøren udarbejder herefter en tidsplan, som fremsendes til de berørte andelshavere.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:55

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byogbolig.com/forening/hostrupvej11/

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen ---
Gitte Illum (dirigent), Jesper Nellemann Jakobsen (formand), Susanne Bern (bestyrelsesmedlem),
Jens Johansen (bestyrelsesmedlem) og Arthur Lervad Sørensen (bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Illum

By & Bolig Ejendomsadministration ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-04-27 12:05:33 UTC



Jens Brøndum Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 305058bc-afb1-474e-a068-c1cf981b03d2

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-04-27 12:06:50 UTC



Arthur Sebastian Lervad Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: d9dd1953-cd35-4043-9605-e656266ae30f

IP: 80.196.xxx.xxx

2026-04-28 07:02:18 UTC



Jesper Nellemann Jakobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 41e4e714-7d54-499d-91f5-bb3b1471df92

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-05-05 13:17:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: EEHMK-5E8M3-ODUW2-N5C56-HVMD4-WPPTA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.