

## REFERAT

Torsdag den 9. april 2015 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 hos Trine og Jens, Hostrupsvej 11, 1.tv., 1950 Frederiksberg C. med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse, administrator og revisor
7. Eventuelt

Tilstede på generalforsamlingen var 7 ud af foreningens 7 andelshavere, heraf en ved fuldmagt.

Endvidere deltog ejendomsadministrator Louise Havemann Svej fra LHS Ejendom ApS.

### **Ad 1 – Valg af dirigent.**

Bestyrelsesmedlem Jesper Nellemann Jakobsen bød velkommen og foreslog Louise Havemann Svej som dirigent for generalforsamlingen. Louise Havemann Svej blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. foreningens vedtægter.

### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning.**

Jesper Nellemann Jakobsen fremlagde bestyrelsens beretning.

Den primære opgave i 2014 havde været at få etableret renovationsforholdene, da foreningen ikke længere kunne benytte naboejendommens renovation.

Bestyrelsen har forsøgt at få naboen til at beskære det store kastanjetræ i haven.

For at beskære dette træ, kræver det, at kommunen godkender dette. Denne procedure er naboen i gang med.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, der blev enstemmigt godkendt.

**Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport 2014.**

Louise Havemann Svej gennemgik årsrapporten.

Årsrapporten samt bestyrelsens forslag til andelskrone på kr. 1,0457 blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4 – Forelæggelse af budget 2015.**

Louise Havemann Svej gennemgik budgettet for 2015.

Budgettet for 2015 blev enstemmigt godkendt.

**Ad 5 – Forslag.**

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at der opkræves et gebyr på kr. 200,00, såfremt en lejlighed ikke repræsenteret på foreningens havedage.

Det blev enstemmigt vedtaget.

Emma og Jesper havde stillet forslag om, at der blev lavet forskellige tiltag i haven.

Det blev aftalt, at Jesper kontakter en gartner for at undersøge, hvad de forskellige tiltag vil koste.

Endvidere havde Emma og Jesper stillet forslag om, at facaden skulle eftergås for at få klarhed over fugtproblemer.

Susanne havde også problemer med fugt i sin lejlighed.

Christian Petersen havde stillet forslag om, at den ved stiftelsen udarbejdede vedligeholdelsesplan skulle gennemgås og arbejder anført i denne udført.

Mere specifikt ønskede Christian, at der skulle ske udskiftning af faldstammer og vandledninger.

Der var bred enighed om, at ejendommen løbende skal vedligeholdes.

Det blev derfor aftalt, at bestyrelsen kontakter Trio Arkitekter for at få dem til at lave en prioriteringsliste over arbejder, de anser for værende mest presserende.

**Ad 6 – Valg af bestyrelse, administrator og revisor**

Som formand for en 2-årig periode blev valgt Jesper Nellemann Jakobsen.

Bestyrelsesmedlem Niels Sørensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Susanne Bern var ikke på valg og fortsætter endnu et år.

Som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode blev valgt Jens Johansen.

Som suppleant for en 1-årig periode blev valgt Christian Pedersen.

LHS Ejendom blev genvalgt som administrator.

Som revisor blev valgt revisionsfirmaet Henrik Degn.

**Ad 7 – Eventuelt.**

Jesper kontakter kommunen for at få undersøgt forholdene omkring utømt plasticcontainer, glascontainer og storskrald.

Emma og Jesper ville gerne indkøbe en gynge til at hænge i æbletræet. Dette var der ingen, der havde noget imod.

Bestyrelsen vil undersøge, hvad der kan/skal ske med hegnet ind mod naboen i nr. 13.

Jens vil lave en logbog over arbejdsopgave i foreningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Louise Havemann Svej

Bestyrelsen:

  
\_\_\_\_\_