



REFERAT

Torsdag den 31. maj 2012 kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 hos Mette Nygaard, Hostrupsvej 11, 1.tv., 1950 Frederiksberg C. med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse, administrator og revisor
7. Eventuelt

Tilstede på generalforsamlingen var 5 ud af foreningens 6 andelshavere, heraf 1 ved fuldmagt.

Endvidere deltog ejendomsadministrator Louise Havemann Svej fra LHS Ejendom ApS.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Formand Niels Sørensen bød velkommen og foreslog Louise Havemann Svej som dirigent for generalforsamlingen. Louise Havemann Svej blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. foreningens vedtægter, dog ikke for så vidt angår vedtægtsændringer.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Niels Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning.


Der havde kun været afholdt 1 bestyrelsesmøde i 2011.

Der har ikke været så meget struktur på bestyrelsens arbejde, men dette vil blive bedre i 2012.

Foreningen har haft en aftale med Christian Petersen omkring viceværtfunktionen.

Det blev diskuteret, om opgaverne skal deles mellem flere, ligesom det blev oplyst, at beløbet der var sat af i 2011, kr. 12.000,00, er for lidt for det stykke arbejde, der bliver udført.

Bestyrelsen vil drøfte med Christian, om han er interesseret i at fortsætte som vicevært eller om opgaverne evt. skal fordeles mellem flere.



Der var mulighed for at stille spørgsmål til beretningen, som blev behørigt besvaret.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport 2011.

Louise Havemann Svej gennemgik årsrapporten.

Årsrapporten samt bestyrelsens forslag til andelskrone på kr. 1,19 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af budget 2012.

Louise Havemann Svej gennemgik budgettet for 2012.

Budgettet for 2012 blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – Forslag.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at der bliver indkaldt til en arbejdsdag.

Der var blandt generalforsamlingen stemning for dette.

Mette Nygaard sørger for, at der bliver indkaldt til arbejdsdag.

Ad 6 – Valg af bestyrelse, administrator og revisor

Formand Niels Sørensen og bestyrelsesmedlem Mette Nygaard var ikke på valg og fortsætter endnu 1 år.

Som nye medlemmer til bestyrelsen for en 2-årig periode blev valgt Susanne Bern og Jesper Nellesmann Jakobsen.

Jørgen Crilles Petersen blev valgt som suppleant.

LHS Ejendom blev genvalgt som administrator.

Som revisor blev valgt revisionsfirmaet Henrik Degn.

Ad 7 – Eventuelt.

Foreningen har en intern venteliste, hvor man som andelshaver har mulighed for at skrive sig på.

Foreningens 2 nye medlemmer Susanne, 3.th. og Emma og Jesper, st.tv. skulle have mulighed for at skrive sig på ventelisten.

Ventelisten ser nu ud som følger:

1. Niels Boel Sørensen
2. Jørgen Crilles Petersen
3. Mette Nygaard
4. Susanne Bern
5. Emma Emilie Holm-Fjelster og Jesper Nellemann Jakobsen

Såfremt der i forbindelse med afholdelse af arbejdsdage sker noget med en af beboerne, kræves der en speciel arbejdsskadeforsikring.

Det blev aftalt, at foreningen tegner en sådan forsikring.

Der er nogle problemer med varmeanlægget på nordsiden.

Niels Sørensen vil sørge for, at dette bliver undersøgt af henholdsvis ejendommens oprindelige blikkenslager samt 2 andre blikkenslagere. ✕

Der har været en del henvendelse omkring tørretumbleren i kælderen. Denne skulle være i orden nu.

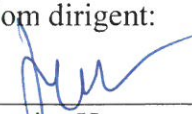
I forbindelse med arbejdsdagen blev der spurgt til muligheden for at få installeret tørresnore udenfor. Dette vil blive lavet på arbejdsdagen.

Dørpumpen på opgangsdøren er i stykker.

Bestyrelsen sørger for, at denne bliver ordnet.

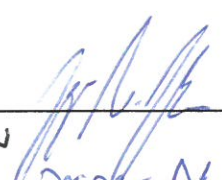
Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45.

Som dirigent:


Louise Havemann Svej

Bestyrelsen:


Niels Sørensen


Jesper N.
Jakobsen


Susanne Bern


METTE NYGAARD

*Det blev også nævnt at hvis Mette' ombygning har forårsaget skadene, skal han personligt stå for et vedbedre dem. Tilføjet af Mette Nygaard