

REFERAT

Mandag den 16. november 2015 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hostrupsvej 11 hos Heino Høj, Hostrupsvej 11, st.th., 1950 Frederiksberg C. med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til renoveringsprojekt
3. Forslag om opsætning af altaner og etablering af terrasse til stueetagen
4. Forslag til opdatering af varmeanlæg
5. Frasalg af depotrum over lejligheden Hostrupsvej 11, 4.tv.
6. Indmeldelse i Andelsboligforeningerne Fællesrepræsentation (ABF)

Tilstede på generalforsamlingen var 6 ud af foreningens 7 andelshavere, heraf en ved fuldmagt.

Endvidere deltog ejendomsadministrator Louise Havemann Svej fra LHS Ejendom ApS.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem Niels Sørensen bød velkommen og foreslog Louise Havemann Svej som dirigent for generalforsamlingen. Louise Havemann Svej blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, jfr. foreningens vedtægter.

Ad 2 – Forslag til renoveringsprojekt.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at de renoveringsopgaver, der var skitseret i budget af 29.06.2015 fra Trio Arkitekter skulle laves. Budgettet vedlægges som **bilag 1**.

Beløbet til disse renoveringsarbejder udgjorde ifølge budgettet kr. 1.700.000,00, og der var stillet forslag om, at beløbet skulle tages fra foreningens driftskonto.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3 – Forslag om opsætning af altaner og etablering af terrasse til stueetagen.

Bestyrelsen havde endvidere stillet forslag om, at der blev opsat altaner samt etableret terrasse til stueetagen.

Forinden generalforsamlingen var det ikke lykkedes at få en tilkendegivelse fra kreditforeningen, om at foreningen kunne låne penge til dette projekt.

Der var blandt de fremmødte stemning for at få opsat altaner samt etableret terrasse, hvorfor bestyrelsen arbejder videre med dette forslag.

Ad 4 – Forslag til opdatering af varmeanlæg.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at varmeanlægget skulle opdateres inden for en beløbsramme af kr. 50.000,00.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Frasalg af depotrum over lejligheden Hostrupsvej 11, 4.tv.

I forbindelse med Arthur Sørensens køb af lejligheden 4.tv. ønsker Arthur at købe loftsrums over lejligheden 4.tv., hvilket svarer til 50-60 m².

Bestyrelsen havde derfor foreslået, at generalforsamlingen skulle give bestyrelsen til at indgå aftale omkring frasalg af arealet.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – Indmeldelse i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF).

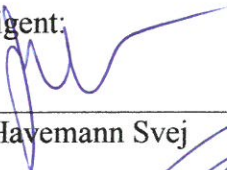
Bestyrelsen havde foreslået, at foreningen skulle melder sig ind i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF).

Dette koster et gebyr på ca. kr. 2.500,00 om året.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.03.

Som dirigent:



Louise Havemann Svej

Bestyrelsen:



AB Hostrupsvej 11
Renoveringsopgaver

Trio Arkitekter ApS
29.06.2015

HÅNDVÆRKERUDGIFTER

Byggeplads	100.000
Stillads	250.000
Døre / malerbehandling og snedkergennemgang_5 stk. udvendige døre	25.000
Vinduer mod gaden / malerbehandling 32 stk.	80.000
Vinduer mod gården / malerbehandling 30 stk.	75.000
Vinduer i kælderetagen / udskiftning af 4 stk.	16.000
Vinduer i trappeopgange / udskiftning af 8 stk.	40.000
Gesims / pudsreparationer	30.000
Karnapper / ny belægning over karnap	30.000
Tagrender mod gaden / udskiftning af tagrende og nedløb_zink	40.000
Tagrender mod gården / udskiftning af tagrende og nedløb_zink	40.000
Kældertrappe / tilretning af øverste trin	5.000
Kælderetage / ventilation	15.000
Kælderloft / reparation af lofter_brandsikring	5.000
Porten / pudsreparation af væg mod nr. 9_fugt	20.000
Nedløb ved nr. 9 / reparation af brønd	15.000
Faldstammer / renovering af 3 stk.	168.000
Håndværkerudgifter i alt	954.000
Uforudsete udgifter / 15 %	143.100
Håndværkerudgifter total_ekskl. moms	1.097.100
Håndværkerudgifter total_inkl. moms	1.371.375

ØVRIGE UDGIFTER

Ibrugtagningstilladelse	-
Parkeringsafgift for byggeplads	-
All-risk forsikring	5.000
Honorar arkitekt inkl. tilsyn	205.706
Financiering / 3 %	47.462
Administration / 4 %	65.182
Øvrige udgifter i alt i alt	323.350

Totaludgift inkl. moms	1.694.725
-------------------------------	------------------

Afrundet finansieringsbehov	1.700.000
-----------------------------	-----------

Etablering af altaner + terrasse til stueetagen	1.250.000
Etablering af elevator i bagtrappen inkl. sprinkling af hovedtrappe	1.625.000
Etablering af tagterrasse mod gården_100 m2	625.000