

REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING

År 2011, fredag den 7. januar, afholdtes stiftende generalforsamling med henblik på stiftelse af andelsboligforening for lejerne i ejendommen, beliggende Hostrupsvej 11, 1950 Frederiksberg C, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om mulighederne for at overtage ejendommen på andelsbasis.
3. Gennemgang og godkendelse af vedtægter, gennemgang og godkendelse af budget for køb af ejendommen, samt gennemgang af budget for første års drift, kommende års forventede større investeringer, samt indmeldelse i foreningen og stiftelse af samme.
4. Valg af bestyrelse, administrator og revisor.
5. Beslutning om køb af ejendommen under de opstillede forudsætninger, herunder vedtagelse af forskellige bemyndigelser til bestyrelsen.
6. Eventuelt.

Ad punkt 1:

De forsamlede lejere valgte advokat Tommy Paulsen som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at der på den stiftende generalforsamling var repræsenteret 6 lejere ud af ejendommens 10 lejere. Helen Købke (3.th.), Mette Nygaard (1.tv.) og Jørgen Crilles Petersen (1.th.) havde afgivet fuldmagt til Tommy Paulsen (st.tv.) og Alexander Østergård (2.th.) havde afgivet fuldmagt til Nicolai Østergård. Niels Sørensen (2.tv.) var selv tilstede.

Endvidere konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, herunder indvarslet, på hvilken baggrund generalforsamlingen var beslutningsdygtig for de på dagsordenen optagne punkter.

Ad punkt 2:

Tommy Paulsen gennemgik overordnet mulighederne for at overtage ejendommen på andelsbasis.

Ad punkt 3:

Tommy Paulsen gennemgik herefter budget for køb af ejendommen, som var medsendt indkaldelsen henholdsvis finansieringsplanen for samme.

Det blev ved afstemning enstemmigt besluttet, at kontantindskuddet skal andrage kr. 7.338 pr. m² for 5 af lejlighederne og kr. 3.583,30 for 1. sal. tv (Mette Nygaard).

Budgettet for køb af ejendommen blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Endvidere blev budget for første års drift gennemgået af Tommy Paulsen og enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

De fremmødte besluttede herefter, at boligafgiften i år 2011 fastsættes til kr. 764,00 pr. m².

Det besluttedes endvidere, at beregningsgrundlaget for værdien af beboelsesandelen fastsættes til den højeste værdi efter loven, og d.v.s. p.t. til den offentlige vurdering. Det blev samtidig vedtaget, at Tommy Paulsen bemyndiges til at indhente en valuarvurdering af ejendommens handelsværdi.

Dernæst gennemgik Tommy Paulsen vedtægter, som blev godkendt med få redaktionelle rettelser, herunder at bestyrelsen ikke har nogen kasserer, og at bestyrelsen kan være op til 5 medlemmer. De endelige vedtagne vedtægter vedhæftes dette referat.

Dernæst kunne der foretages indmelding i andelsboligforeningen, og det konstateredes, at 6 lejere indmeldte sig i foreningen.

På ovennævnte grundlag besluttede de forsamlede herefter enstemmigt at stifte andelsboligforeningen under navnet A/B Hostrupsvej 11.

Ad punkt 4:

Til foreningens bestyrelse valgtes:

Bestyrelsesformand:
Niels Boel Sørensen

Bestyrelsesmedlemmer:
Mette Nygaard
Jørgen Crilles Petersen
Tommy Paulsen

Som administrator valgtes:

Louise Havemann Svej fra LHS Ejendom ApS, Neelsvej 6, 2791 Dragør.

Som revisor blev valgt:

AP Statsautoriserede Revisorer

v/Statsautoriseret revisor Kurt Christensen

Nørre Farimagsgade 11

1364 København K.

Ad punkt 5:

De forsamlede besluttede at bemyndige bestyrelsen til at erhverve ejendommen for kr. 13.000.000 og bemyndigede Jørgen Crilles Petersen og Niels Boel Sørensen at underskrive tillæg til købsaftale.

De forsamlede gav endvidere bestyrelsen bemyndigelse til at optage ejerskiftelån i Nykredit.

Bestyrelsen blev endvidere bemyndiget til at underskrive samtlige dokumenter i forbindelse med handelen, herunder skøde, pantebreve til realkreditinstitut og eventuelle gældsbreve til realkreditinstitut og pengeinstitut vedrørende mellemfinansieringen, gældsovertagelseserklæringer med videre, og alt i øvrigt til brug for den tinglysningsmæssige gennemførelse og ekspedition ved købet af ejendommen.

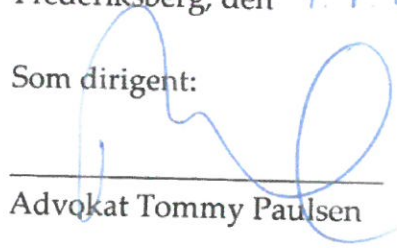
Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at forhandle en seneste overtagelsesdag pr. den 1. marts 2011.

Ad punkt 6:

Der blev ikke fremsat noget til dette punkt.

Frederiksberg, den 7. 1. 2011

Som dirigent:



Advokat Tommy Paulsen