

AB Hostrupvej 11

Referat fra ordinær generalforsamling den 3. marts 2026

Tirsdag den 3. marts 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen AB Hostrupsvej med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Jesper Nellemann Jakobsen, Hostrupsvej 11, st.tv. 1950 Frederiksberg C

Tilstede var 8 medlemmer.

Foreningens formand Jesper Nellemann Jakobsen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Gitte Illum fra By&Bolig blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten orienterede om, at SJELDANI har skiftet navn til By&Bolig. Samtidigt er virksomheden flyttet. Virksomheden har samme CVR nummer og medarbejderne, telefonnumrene er de samme – som beboer vil du alene opleve at der er kommet et nyt logo på vores breve.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Ny beboer i st. th

Den 10. november 2025 flyttede der en ny beboer ind i st. th. Hans navn er Otto og han elsker at spise og sove.

Salg af 3. tv

Josephine og Hampus har solgt deres lejlighed, 3. tv., til Emma og Frederik, som overtager lejligheden 1. juli 2026. Vi ønsker Josephine, Hampus, Vilja og Norman alt det bedste fremover og glæder os til at byde de nye beboere velkomne i foreningen.



AB Hostrupvej 11

Havedage

Vi har haft to gode havedage siden sidste generalforsamling, én i foråret og én i efteråret. Vi fik ordnet diverse småprojekter, men ikke det helt store. Vi havde desuden ret dårlig tilslutning til havedagen i efteråret. Vi håber på bedre fremmøde i år.

Tak til alle der bidrog med hårdt arbejde og god stemning.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2025, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 43.587 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 200.371 kr. Foreningen anvender valuarvurdering til beregning af andelsværdien og foreningen besluttede at fastfryse valuarvurderingen pr. 30.6.2020

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til 1,8615 kr. (sidste år: 1,8615 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville stige med 5% pr. 1.4.2026.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 2 – Tilladelse til at holde hund

Trine Wackerhausen stiller forslag om at holde hund.

Det foreslås, at det bliver tilladt at holde hund i ejendommen under følgende betingelser:

1. Hunden må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere
2. Bestyrelsen skal godkende den på gældende hund.



AB Hostrupvej 11

3. Kamphunde og hunde med en standardvægt på over 30 kg (ifølge Dansk Kennel Klubs racebeskrivelse) må IKKE holdes.
4. Hunden må ikke luftes i gården

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var bestyrelsesmedlem Susanne Bern og Jens Johansen, begge blev genvalgt.

Som suppleanter blev Anders Bendtsen og Sofie Lervad Sørensen valgt

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jesper Nellemann Jakobsen	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Susanne Bern	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Jens Johansen	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Arthur Lervad Sørensen	på valg i 2027
Suppleant	Anders Bendtsen	på valg i 2027
Suppleant	Sofie Lervad Sørensen	På valg i 2027

Bestyrelsen blev med applaus takket for deres arbejde.

By og Bolig Ejendomsadministration samt revisor blev Henrik Holmstrøm Degn genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

Følgende blev drøftet under dette punkt:

Vi laver en velkomstmil til nye andelshavere med praktisk info om foreningen, så man får en god start.

Husk at rydde pænt op i vaskerummet efter jer og vis hensyn til hinanden. Og husk lige at tømme filteret, når I har brugt maskinerne.

Husk også at fjerne ting fra trappen, så der er frit og sikkert at komme forbi.

Hvis der er problemer med vandet i lejligheden, så skriv gerne til Jesper på mail - jesper.nellemann@gmail.com

Vi laver en dukseordning i gården, så vi deles om opgaverne. Det gælder fx at feje blade, rydde lidt op og tage en omgang snerydning, når det bliver aktuelt.

Arbejdsdagene i 2026 bliver sidste lørdag i april og sidste lørdag i oktober – sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Haven er for os alle, så brug den endelig – bare med omtanke for hinanden.

Der bliver kørt rigtig stærkt på Hostrupsvej. Bestyrelsen kigger på, om der kan gøres noget, fx vej bump eller andre fartdæmpende løsninger.

Der arbejdes videre med planerne om nye vinduer samt altaner.



AB Hostrupvej 11

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:02

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byogbolig.com/forening/hostrupvej11/

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen ---
Gitte Illum (dirigent), Jesper Nellemann Jakobsen (formand), Susanne Bern (bestyrelsesmedlem),
Jens Johansen (bestyrelsesmedlem) og Arthur Lervad Sørensen (bestyrelsesmedlem)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Nellemann Jakobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 41e4e714-7d54-499d-91f5-bb3b1471df92

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-03-05 12:21:45 UTC



Gitte Illum

By & Bolig Ejendomsadministration ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-03-05 13:12:17 UTC



Arthur Sebastian Lervad Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: d9dd1953-cd35-4043-9605-e656266ae30f

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-03-06 06:16:21 UTC



Jens Brøndum Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: 305058bc-afb1-474e-a068-c1cf981b03d2

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-11 13:21:29 UTC



Susanne Bern

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Hostrupsvej 11

Serienummer: f941f57c-182d-4a74-9dd5-d297de976330

IP: 78.153.xxx.xxx

2026-03-25 09:21:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4CY12-FCZQT-ET25U-PPVTE-HQD3G-V6NEV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.