

EF Vesterbrogade 114-116

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Bidrag til fællesudgifter...	905.028 kr.	905.028 kr.	905.028 kr.
- Grundfond ...	50.024 kr.	50.024 kr.	50.024 kr.
- Parkeringspladser ...	33.600 kr.	35.600 kr.	35.600 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	988.652 kr.	990.652 kr.	990.652 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	1.481.867 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	200.000 kr.	1.481.867 kr.	150.000 kr.
- Renovation mm. ...	127.447 kr.	127.447 kr.	140.945 kr.
- Elektricitet / gas ...	45.000 kr.	31.065 kr.	35.000 kr.
- Vand ...	110.500 kr.	139.801 kr.	140.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	282.947 kr.	298.313 kr.	315.945 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	92.190 kr.	131.896 kr.	163.924 kr.
- Gårdlaug ...	72.000 kr.	71.995 kr.	72.000 kr.
- Porttelefon og dørtelefon, TDC ...	5.000 kr.	6.200 kr.	6.200 kr.
- Elevator ...	0 kr.	4.274 kr.	4.400 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	169.190 kr.	214.365 kr.	246.524 kr.
- Vicevært og trappevask ...	50.000 kr.	58.192 kr.	60.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	50.000 kr.	58.192 kr.	60.000 kr.
- Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	4.925 kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.200 kr.	768 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.950 kr.	3.950 kr.	4.650 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	15.150 kr.	9.643 kr.	10.650 kr.
- Administrationshonorar ...	69.673 kr.	69.676 kr.	71.766 kr.
- Revisionshonorar ...	23.000 kr.	24.000 kr.	24.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	6.727 kr.	7.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	26.000 kr.	26.311 kr.	26.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	1.723 kr.	2.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	143.673 kr.	128.437 kr.	131.266 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	-5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Grundfond...	50.024 kr.	50.024 kr.	50.024 kr.
Driftsudgifter i alt ...	905.984 kr.	2.240.841 kr.	964.409 kr.
Resultat før afdrag ...	82.668 kr.	-1.250.189 kr.	26.243 kr.
Resultat før afskrivninger ...	82.668 kr.	-1.250.189 kr.	26.243 kr.
Årets resultat ...	82.668 kr.	-1.250.189 kr.	26.243 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.067.930 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-27.081 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	26.243 kr.
Likviditet ultimo ...	1.067.092 kr.