

# EF Vesterbrogade 114-116

Drifts- og likviditets-budget for 2026



|                                                | Budget<br>2025     | Realiseret<br>2025 | Budget<br>2026       |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| - Bidrag til fællesudgifter...                 | 905.028 kr.        | 905.028 kr.        | 905.028 kr.          |
| - Grundfond ...                                | 50.024 kr.         | 50.024 kr.         | 50.024 kr.           |
| - Parkeringspladser ...                        | 35.600 kr.         | 38.400 kr.         | 38.400 kr.           |
| - Andre indtægter ...                          | 0 kr.              | 2.025 kr.          | 0 kr.                |
| <b>Indtægter i alt ...</b>                     | <b>990.652 kr.</b> | <b>995.477 kr.</b> | <b>993.452 kr.</b>   |
| - Vedligeholdelse ...                          | 150.000 kr.        | 132.801 kr.        | 250.000 kr.          |
| - Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...           | 0 kr.              | 0 kr.              | 0 kr.                |
| <b>Vedligeholdelse i alt ...</b>               | <b>150.000 kr.</b> | <b>132.801 kr.</b> | <b>250.000 kr.</b>   |
| - Renovation mm. ...                           | 140.945 kr.        | 144.245 kr.        | 146.814 kr.          |
| - Elektricitet / gas ...                       | 35.000 kr.         | 31.982 kr.         | 33.000 kr.           |
| - Vand ...                                     | 140.000 kr.        | 121.570 kr.        | 130.000 kr.          |
| <b>Skatter og afgifter i alt ...</b>           | <b>315.945 kr.</b> | <b>297.797 kr.</b> | <b>309.814 kr.</b>   |
| - Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ... | 163.924 kr.        | 175.808 kr.        | 130.000 kr.          |
| - Gårdlaug ...                                 | 72.000 kr.         | 77.664 kr.         | 78.000 kr.           |
| - Porttelefon og dørtelefon, TDC ...           | 6.200 kr.          | 9.506 kr.          | 10.000 kr.           |
| - Elevator ...                                 | 4.400 kr.          | 0 kr.              | 0 kr.                |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>  | <b>246.524 kr.</b> | <b>262.978 kr.</b> | <b>218.000 kr.</b>   |
| - Vicevært og trappevask ...                   | 60.000 kr.         | 58.087 kr.         | 60.000 kr.           |
| - Snebekæmpelse ...                            | 0 kr.              | 0 kr.              | 0 kr.                |
| <b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>       | <b>60.000 kr.</b>  | <b>58.087 kr.</b>  | <b>60.000 kr.</b>    |
| - Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger ...  | 5.000 kr.          | 6.286 kr.          | 6.500 kr.            |
| - Kontorartikler, porto m.v. ...               | 1.000 kr.          | 69 kr.             | 1.000 kr.            |
| - Godtgørelse bestyrelse ...                   | 4.650 kr.          | 4.650 kr.          | 4.500 kr.            |
| <b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>         | <b>10.650 kr.</b>  | <b>11.005 kr.</b>  | <b>12.000 kr.</b>    |
| - Administrationshonorar ...                   | 71.766 kr.         | 71.764 kr.         | 73.919 kr.           |
| - Revisionshonorar ...                         | 24.000 kr.         | 25.000 kr.         | 25.000 kr.           |
| - Arkitekt/rådgivning ...                      | 0 kr.              | 0 kr.              | 0 kr.                |
| - Gebyr ...                                    | 7.000 kr.          | 6.224 kr.          | 7.000 kr.            |
| - Varmeregnskab/Kontrolmanual ...              | 26.500 kr.         | 25.040 kr.         | 26.500 kr.           |
| - Øvrige administrationsomk. ...               | 2.000 kr.          | 0 kr.              | 2.000 kr.            |
| <b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>   | <b>131.266 kr.</b> | <b>128.028 kr.</b> | <b>134.419 kr.</b>   |
| - Renteindtægter (bank) ...                    | 0 kr.              | 0 kr.              | 0 kr.                |
| - Renteudgifter (bank) ...                     | 0 kr.              | 0 kr.              | 0 kr.                |
| - Renteudgifter (realkredit) ...               | 0 kr.              | 0 kr.              | 0 kr.                |
| <b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>      | <b>0 kr.</b>       | <b>0 kr.</b>       | <b>0 kr.</b>         |
| <b>Grundfond...</b>                            | <b>50.024 kr.</b>  | <b>50.024 kr.</b>  | <b>50.024 kr.</b>    |
| <b>Driftsudgifter i alt ...</b>                | <b>964.409 kr.</b> | <b>940.720 kr.</b> | <b>1.034.257 kr.</b> |
| <b>Resultat før afdrag ...</b>                 | <b>26.243 kr.</b>  | <b>54.757 kr.</b>  | <b>-40.805 kr.</b>   |
| <b>Resultat før afskrivninger ...</b>          | <b>26.243 kr.</b>  | <b>54.757 kr.</b>  | <b>-40.805 kr.</b>   |
| <b>Årets resultat ...</b>                      | <b>26.243 kr.</b>  | <b>54.757 kr.</b>  | <b>-40.805 kr.</b>   |

## Bemærkninger:

## Likviditet:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Likviditet primo ...                     | 1.137.630 kr. |
| Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ... | -47.769 kr.   |
| Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ... | -40.805 kr.   |
| Likviditet ultimo ...                    | 1.049.056 kr. |