

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 31. oktober 2017

Tirsdag den 31. oktober 2017, kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116. Generalforsamlingen blev afholdt hos SJELDANI Boligadministration AS, P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV.

Tilstede var 5 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 medlemmer (41 fordelingstal).

Foreningens formand Maria Mittag bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Heidi Jeppesen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Udvidelse af tagprojekt

På foreningens ordinære generalforsamling den 17. maj 2017 blev der vedtaget et tagprojekt til 2.000.0000 kr. Bestyrelsen og foreningens rådgiver har siden da afholdt licitation og den billigste leverandør var JME A/S. Den billigste entreprenørs tilbud kan desværre ikke holde sig indenfor det godkendte budget pga. følgende 4 årsager. Der skal bruges mere stillads end forventet, maling af vinduer mod gaden er dyrere end forventet, der var ikke indregnet udskiftning af vinduer i mansarden og der var ikke indregnet istandsættelse af ventilationskanalerne og indregulering af anlæg i nr. 116.

På denne baggrund ønsker bestyrelsen at blive bemyndiget til at gennemføre og udvide projektet til et max budget på 2.275.000 kr.

Øvrige vilkår og beslutninger vedr. projektet fra generalforsamlingen den 17. maj 2017 er fortsat gældende.



Priser og ydelser nedenfor er vejledende.

EF Vesterbrogade 114-116

Budget vedr. renovering af tag mv.



Beskrivelse	GF beslutning
Tagrenovering og andre vedligeholdelsesarbejder	1.324.823 kr.
Uforudseelige omkostninger ...	200.000 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	1.524.823 kr.
Teknisk rådgiver ...	145.000 kr.
Byggesagsadministration (2,5%) ...	56.000 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	1.725.823 kr.
Moms (25%) ...	431.456 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...	90.000 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...	15.000 kr.
Forsikring ...	10.000 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	2.272.279 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...	2.275.000 kr.

Den enkelte ejer kan vælge at deltage i fælleslån eller selv at finansiere sin andel af projektet ved kontant indbetaling.

Forventet månedlig ydelse på fælleslån ved fordelingstal på 3 ...	256,10 kr.
Forventet månedlig ydelse på fælleslån ved fordelingstal på 4 ...	341,47 kr.
Forventet månedlig ydelse på fælleslån ved fordelingstal på 6 ...	512,21 kr.
Forventet månedlig ydelse på fælleslån ved fordelingstal på 7 ...	597,58 kr.

Kontant betaling ved fordelingstal på 3 ...	39.912 kr.
Kontant betaling ved fordelingstal på 4 ...	53.216 kr.
Kontant betaling ved fordelingstal på 6 ...	79.825 kr.
Kontant betaling ved fordelingstal på 7 ...	93.129 kr.

Hver enkelt ejers andel af projektet vil blive opkrævet, når projektet er afsluttet. Samtidigt vil det være muligt, at tilmelde sig fælleslånet. Formanden oplyste, at arbejderne forventes at starte til marts '18, når vejarbejdet på Vesterbrogade er slut.

Opkrævning af betaling hos ejerne vil først blive foretaget, når projektet er slut og det endelige byggeskab foreligger.

Hvis en ejer sælger sin lejlighed under byggeriet, vil forpligtelsen i forbindelse med byggesagen overgå til køber.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.



Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:20.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://vesterbrogade.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden)
Carsten Volden (dirigent), Maria Mittag (formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.90.179

2017-11-15 10:12:12Z

NEM ID 

Maria Mittag

Underskriver

På vegne af: E/F Vesterbrogade 114-116

Serienummer: PID:9208-2002-2-853374673339

IP: 89.23.224.74

2017-11-20 20:34:27Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>