

E/F Vesterbrogade 114-116
v/ administrator advokat Lone Refshammer
Rømersgade 9
1011 København K

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

År 2009 d. 10. juni kl. 17.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Vesterbrogade 114-116. Generalforsamlingen blev afholdt i Kulturhuset, Lyrskovgade, Vesterbro.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes administrator advokat Lone Refshammer. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovligt indvarslet med henvisning til den foreliggende indkaldelse af 26. maj 2009. Lone Refshammer blev endvidere valgt som referent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

På bestyrelsens vegne aflagde Sten Darre beretning for det forløbne år.

Sten Darre oplyste, at der i ejendommen er ansat ny vicevært i november 2008.

Der har i ejendommen været nogle enkelte vandskader.

Bestyrelsen vil sørge for udskiftning af resterende stigestreng og faldstammer i 2009.

Der er foretaget udskiftning af hoveddøren i nr. 114.

Bestyrelsen arbejder på etablering af postkasseanlæg, der jo skal være opsat inden 31/12-09.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som blev godkendt.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Administrator forelagde årsregnskabet for 2008. Der er opkrævet fællesbidrag med kr. 702.950,00 samt desuden opkrævning til grundfond med kr. 50.032,00.

Der er et overskud på kr. 221.935,00, som bestyrelsen foreslår overført til næste år.

Ejerforeningens egenkapital pr. 31/12-2008 inklusiv diverse hensættelser andrager kr. 919.450,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke foreligger vedligeholdelsesplaner ud over udskiftning af et sæt faldstammer i 2009 og henviste i øvrigt til beretningen.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen 2010 fremsætte forslag om maling af facaden på den nederste del af nr. 114.

Ad 5 - Forslag, jf. vedtægternes § 4

Der var ingen forslag indkommet.

Ad 6 - Forelæggelse af budget til godkendelse

Administrator forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2009.

Bestyrelsen foreslår uændrede opkrævninger på i alt kr. 702.950,00.

Hertil kommer opkrævning til hybridnet, afdrag på fælleslån og grundfond.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7 - Valg af formand for bestyrelsen

Claus Jarvig blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

Ad 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Steen Darre, Anne König Thuesen, Rasmus Helwich og Maria Mittag oplyste, at de gerne modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

Ad 9 - Valg af suppleant

Mads Djervig, Vesterbrogade 114, 1. -6 blev valgt som suppleant.

Ad 10 - Valg af revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt

Ad 11 - Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Da ingen yderligere ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen ca. 18.00.

København d. 18/6 2009

som dirigent
Lone Refshammer