

Referat fra ekstraordinær generalforsamling onsdag den 21. januar 2015

Onsdag den 21. januar 2015 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos SJELDANI Boligadministration A/S, P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV.

Foreningens administrator Carsten Volden bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 og 2 - Valg af **dirigent** og **referent**

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Nadja Darell blev valgt som referent – begge fra SJELDANI Boligadministration A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 3 - **Registrering** af de fremmødte

Dirigenten oplyste, at der var 16 medlemmer tilstede (med samlet fordelingstal på 71), heraf var 4 repræsenteret ved fuldmagt (med samlet fordelingstal på 18).

Ad 4 - **Forslag** vedr. altaner

Der var indkommet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:

Simon Hansen stiller forslag om, at der etableres altaner, således som beskrevet i tilbud fra altan.dk dateret den 11. juli 2014. Omkostninger til etablering og efterfølgende vedligeholdelse betales af de medlemmer, som køber altan.

Altanen betales kontant, og 100 % af prisen vil blive opkrævet umiddelbart efter bestilling af altanen. Beløbet indbetales til foreningens konto. Når projektet er afsluttet vil dette beløb blive reguleret, så medlemmerne kun kommer til at betale de reelle omkostninger til etableringen af altanerne.

Dog vil altanudvalget forsøge at forhandle mere rimelige betalingsvilkår igennem med altan.dk. Altanudvalget vil forsøge at opnå, at medlemmer, som vælger at betale altanen kontant, vil blive opkrævet 25 % af prisen umiddelbart efter bestilling af altanen, 50 % af prisen ca. 5 måneder inde i projektet og 25 % når altanen er afleveret.



EF Vesterbrogade 114-116

Der vil være mulighed for forskellige tilkøb. Disse tilkøb vil blive opkrævet sammen med prisen for selve altanen.

Der foreslås opførelse af altaner hos følgende 11 ejere i Vesterbrogade 114:

1. Claus Jarvig, 1, 3	7. Anne Johansen 2,5
2. Nye ejere i Vesterbrogade 114 1,4	8. Simon & Michele Hansen 2,6
3. Lotta Lindstrøm 1,5	9. Wædeled & Erlandsen 3,3
4. Mads Djervig 1,6	10. Rasmus Röttger 4,5
5. AD Christensen & S. Løvtrup 2,3	11. Eva Vilhelmsen 4,6
6. Sune Kehlet 2,4	

Der var forud for generalforsamlingen indkommet følgende **ændringsforslag**:

Jeg skal gøre opmærksom på, at jeg som beboer/ejer af Vesterbrogade 116 A, 1.tv. er interesseret i at købe altan og at jeg ønsker at min lejlighed kommer med i det endelige forslag. Altan.dk har bekræftet, at der kan etableres altan på vor lejlighed af samme art som beskrevet i tilbud af 11.07.2014.

Ændringsforslaget blev ved afstemning nedstemt.

Herefter blev hele forslaget taget til afstemning, forslaget blev **foreløbigt vedtaget** med mere end 2/3 deles flertal. Imidlertid var der ikke mødt tilstrækkeligt mange medlemmer op til at der kunne træffes endelig afgørelse om forslaget. Der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages endelig stilling til forslaget.

Den kommende ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt tirsdag den 17. februar 2015 kl. 18:00 på adressen Vesterbrogade 114, 2. nr. 5.

Da intet yderligere forelå takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 18:42.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om ejerforeningen på:

<http://vesterbrogade.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens formand)
Carsten Volden, dirigent og Maria Mittag, formand



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Carsten Østergaard Volden

underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.90.179

23-02-2015 kl. 14:04:45 UTC

NEM ID 

Maria Mittag

underskriver

På vegne af: E/F Vesterbrogade 114-116

Serienummer: PID:9208-2002-2-853374673339

IP: 62.198.109.84

24-02-2015 kl. 19:19:08 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>