

E/F Vesterbrogade 114-116

v/ administrator advokat Lone Refshammer

Rømersgade 9

1011 København K

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

År 2008 d. 14. juni kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Vesterbrogade 114-116. Generalforsamlingen blev afholdt i Kulturhuset, Lyrskovgade, Vesterbro.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes administrator advokat Lone Refshammer. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovligt indvarslet med henvisning til den foreliggende indkaldelse af 16. maj 2008. Lone Refshammer blev endvidere valgt som referent.

### Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

På bestyrelsens vegne aflagde Sten Darre beretning for det forløbne år.

Sten Darre oplyste, at trappen nu er sat i stand og hoveddøren i 114 vil blive skiftet.

Bestyrelsen vil igen i 2008 foretage udskiftning af et sæt faldstammer.

Bestyrelsen planlægger desuden at foretage reparation af tagrender og murværk mod Vesterbrogade i løbet af efteråret.

Der har været vandskade i ejendommen til dels på grund af problemer med en hovedledning på Vesterbrogade.

Birthe Christensen spurgte til ejerforeningens forhold til gårdlauget, og Sten Darre oplyste, at bestyrelsen med administrator har deltaget i møde med bestyrelsen for gårdlauget, som på mødet oplyste, at man senere vil fremsende et oplæg til en fælles aftale om benyttelse af gården.

Der har være nogle diskussioner om parkeringspladserne, idet gårdlauget har den opfattelse, at en af pladserne skal kunne benyttes af håndværkere, der har ærinde i gården.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger og beretningen godkendtes.

### **Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse**

Administrator forelagde årsregnskabet for 2007. Der er opkrævet fællesbidrag med kr. 696.000,00 samt desuden opkrævning til grundfond med kr. 50.032,00.

Der er afholdt udgifter for kr. 745.932,00, og der er således et overskud på kr. 25.802,00, som bestyrelsen foreslår overført til næste år.

Ejerforeningens egenkapital pr. 31/12-2007 inklusiv diverse hensættelser andrager kr. 582.483,00. Hertil kommer en tidligere foretaget hensættelse til nedlægning af dræn med kr. 65.000,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Det blev aftalt, at posten "hensættelse til nedlægning af dræn", der er afsat for mange år siden, slettes i regnskab for 2008, således at beløbet blot indgår i grundfonden.

### **Ad 4 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.**

Bestyrelsen oplyste, at der ikke foreligger vedligeholdelsesplaner ud over udskiftning af et sæt faldstammer i 2008 og henviste i øvrigt til beretningen.

### **Ad 5 - Forslag, jf. vedtægternes § 4**

Der var ingen forslag indkommet.

### **Ad 6 - Forelæggelse af budget til godkendelse**

Administrator forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2008.

Bestyrelsen har foreslået en mindre forhøjelse på ca. 2%, således at der excl. opkrævning til grundfond med kr. 50.232,00 opkræves kr. 709.700,00 eller i alt kr. 759.932,00.

Hertil kommer opkrævning til hybridnet og afdrag på fælleslån.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad 7 - Valg af formand for bestyrelsen**

Claus Jarvig blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

#### **Ad 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

Steen Darre og Anne König Thuesen oplyste, at de gerne modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

Som yderligere medlemmer til bestyrelsen blev foreslået Rasmus Helwich, Vesterbrogade 114, 3. - 3 og Maria Mittag, Vesterbrogade 116A, st. th. Begge blev enstemmigt valg.

#### **Ad 9 - Valg af suppleant**

Birthe Christensen, Vesterbrogade 116, 1. sal blev valgt som suppleant.

#### **Ad 10 - Valg af revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskabet blev genvalgt

#### **Ad 11 - Eventuelt**

Birthe Christensen gjorde opmærksom på, at der var problemer med korrekte postadresser på lejlighederne i 116. Administrator bad Birthe Christensen om at fremsende nærmere oplysninger herom, herunder eventuelt korrespondance med kommunen om spørgsmålet.

Sten Darre oplyste supplerende vedrørende gårdlauget, at ejerforeningen selv skal fjerne sne og renholde den del af gården, hvor parkeringspladser er beliggende.

Da ingen yderligere ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen ca. 18.40.

København d. 24/4 2008



som dirigent  
Lone Refshammer