

## Referat fra ordinær generalforsamling den 18. maj 2016

Onsdag den 18. maj 2016, kl. 18:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 med en dagsorden iht. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Kulturanstalten, Lyrskovgade 4, 1758 København V.

Tilstede var 18 medlemmer, 2 heraf var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 83 stemmer ud af 171.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Nadja Darell fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og Heidi Jeppesen som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer på denne generalforsamling, hvorfor forslagene om ændring af foreningens vedtægter ikke ville kunne vedtages endeligt på denne generalforsamling. Hvis forslagene til vedtægtsændringer opnår mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte på denne generalforsamling, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene igen vil blive behandlet. Hvis forslagene bliver stemt igennem på den ekstraordinære generalforsamling med mere end 2/3 deles flertal, vil forslagene være endeligt vedtaget.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

1. Understrygningen af taget ved 114:  
Der var en del huller og sprækker i den ene halvdel af taget ved bygning 114. Resultatet efter understrygning er, at der ikke er et hul eller en sprække nogen steder mere. Det materiale de har brugt, har den fordel, at det både holder tagstenene fast, men samtidig har det mulighed for at give sig i stormvejr, uden at sprække. Dette vil udskyde en eventuel udskiftning af taget med ca. 20-30 år. Beboere med loftrum mod gaden kan nu flytte sine ting tilbage til loftrummene.
2. Gavlen ved 116D:  
Alt løst og gammelt puds er banket ned. Herefter er den pudset op med en ny spartelmasse, der er fugt- og vandafvisende.



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114 – 116

Det er et nyt produkt, der er kommet på markedet. Det var første gang murerne brugte det, og de var meget imponeret over resultatet, og de forklarede, at det virkede som en gummi-membran.

### 3. Gården:

Alle vores sætningsskader er blevet udbedret og huller udfyldt. Vi har fået nye rendejern på siderne af porten og på gavlen ved 116, og vi har valgt at male dem sorte. Desuden har vi fået nye solbænke under vinduerne i gården. Der var en del, der var knækket, hvilket har medført at murværket har suget vand, og fremmet sætnings-skaderne på bygningen. Når malerne er færdige, kommer murerne tilbage og afsyrer dem så de får en flot sort farve.

### 4. Porten:

Ligesom gavlen ved 116, så har porten fået en omgang. Dette var en nødvendighed for at der kunne males, da væggene, specielt langs bunden, var godt og grundigt møre, og pudsen flere steder, var faldet af eller revnet. Den løse puds er blevet banket af, og siderne er blevet pudset op. Vi mangler stadig, at malerne lægger sidste hånd på værket. Jeg håber, at I kan lide det, der er blevet gjort. I bestyrelsen er vi meget tilfredse med resultatet.

Derudover har der været for mange forstyrrede elementer, der vandrede rundt i gården og ligeså mente, at der skulle holdes fest i vores gård. Der har været ulovlig parkerede biler om aftenen. Vi har derfor valgt at låse porten - Det er lykkedes med løsningen. Porten er tilpasset med at den er skåret til og svejst, så man kan helt aflukke denne. Lukningen er en stor succes.

### 5. Bagtrappen ved porten:

Nyt linoleum gulv da det gamle var slidt op og revnet flere steder. Væggene er nymalet nederst på bagtrappen, da de stod ubehandlet efter at væggene var opmuret for 2 år siden. Døren indefra er ligeledes malet.

### 6. Bestyrelsen har også set på parkeringsforholdene på ejendommen, og af hensyn til plads, sikkerhed (tilbygningen ved 116), for legene børn og andre besluttet, at det nuværende antal biler er maksimum. Hvis der kommer flere biler, så er der ikke plads til at parkere ordentligt, og det giver store problemer i gården, som i en periode næsten skulle udredes af bestyrelsen dagligt. Det var blandt andet, at de der holdt inderst ofte ikke kunne komme ud om morgenen eller ind om eftermiddagen. Endvidere er det farligt, for blandt andet børn, hvis det ikke er muligt at se når man kører ind og ud. Hertil kommer at der kan ske tingsskade. Det drejer sig om en lille sum om året, som foreningen "går glip af", men omvendt, så er der mindre risiko for skader på ting og mennesker, ligesom det er muligt for de parkerende at komme ind og ud af deres parkeringsplads, hvilket giver mange færre problemer.

Bestyrelsen forstår godt, at der er et ønske om flere pladser, og der kunne sikkert presses flere biler ind, men det ville ikke være i foreningens interesse, at det hele blev til en stor bilpark, hvor der dagligt ville være problemer på grund af pladsmangel, ligesom der utvivlsomt ville ske skader.

Endvidere arbejdes der på at frigive den næste plads til håndværkere mm, da vi dagligt har håndværkere på besøg - både ift. foreningens renoveringsopgaver, og til at løse ejernes egne opgaver.

### 7. Bestyrelsen har i 2015-2016 også brugt meget tid på enkeltsager, som relaterer sig til enkelte lejligheder.

Der er en lejlighed som har ønsket at få tilladelse til at udskifte de eksisterende ovenlys med nogle nye, som de ville isætte i sommeren 2015, hvilket derfor på tidspunktet hastede. Bestyrelsen undersøgte om hvorvidt



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114 – 116

vi havde mandat til at træffe en sådan beslutning. Det havde bestyrelsen, og vi gav derfor tilladelse til, at de kunne skifte dem. Tilladelsen var blandt andet betinget af, at det var på eget ansvar, og at alle nuværende og fremtidige udgifter blev afholdt af dem der ønskede udskiftningen. Vinduerne er på nuværende tidspunkt ikke udskiftet.

Bestyrelsen har også brugt tid på at undersøge en sag, hvor ejerne af deres lejlighed ikke vil betale for deres forbrug af varme med henvisning til, at beregningen er forkert. Dette har bestyrelsen, Ista og Sjeldani været inde over og beregningerne er ikke forkerte, men de er andeledes efter udskiftningen til elektroniske målere i juli 2013. Ista har gennemgået det flere gange, og der er ikke fejl i beregningerne. Hvis nogen er steget i varmeudgifter, så skyldes det, at de elektroniske målere er meget mere nøjagtige end de tidligere fordampningsmålere, og derfor betaler man for sit reelle forbrug, og for de andres på samme måde som før. Derfor er der nogen der kommer til at betale mere, da de forbruger mere varme. Det drejer sig om små 20.000 kr. som skal dækkes af os medlemmer af foreningen, hvis ikke de ejere der har forbrugt varmen vil betale. Det virker ikke fair, og derfor har bestyrelsen hyret en advokat, som må se på, at der er hold i udregningerne og så eventuelt få det afgjort i retten.

Bestyrelsen deltog også i Gårdlaugets generalforsamling, der var i april måned. Der blev blandt andet talt om var økonomi. Gårdmanden koster rigtig meget, og det blev drøftet, om der ikke kunne spares penge ved at ansætte et andet firma, som udførte nogle bestemte opgaver på bestemte tidspunkter om året, således, at man på et år kom alt rundt lige fra vedligeholdelse til beskæring af træer. Der blev valgt nye personer til bestyrelsen, og der kom en ny formand. De vil optimere gårdlaugets økonomi, således de enkelte foreninger ikke skal til at betale mere til gården.

Der har også været en sag vedrørende skimmelsvamp i en lejlighed i baghuset. Teknologisk Institut udarbejdede en rapport, og Københavns Kommune udarbejdede også en rapport. Baggrunden var, at det var vigtigt at finde årsagen, således det kunne afgøres, om det var ejerforeningen eller ejerne der skulle handle og afholde udgifter. Konklusionen på rapporterne var, at skimmelsvampen kom ved en kuldebro på en væg der ikke er isoleret indefra, og derfor kom der en kuldebro. Endvidere skulle der gøres noget ved de indvendige forhold, og det blev anbefalet, at ejerne af lejligheden isolerede indefra, samt forsøgte at skabe et bedre indeklima med ventilation, således der ikke var gunstige betingelser for skimmelsvamp. Københavns Kommune udstedte derfor ikke noget påbud over for ejerforeningen. En ejer har i forbindelse med et renoveringsprojekt installeret nye vinduer og efterfølgende fremsendt regningen til foreningen. Generalforsamlingen 2015 afviste at godtgøre ejeren, der ikke på forhånd havde indhentet tilbud og ansøgt om foreningens godkendelse til at dække omkostningerne. Ejeren har siden sagsøgt foreningen med påstand om, at foreningen skal kompensere med et beløb i størrelsesordenen 140.000 kr. Første retsmøde finder sted 17. juni 2016.

## 8. Vedligeholdelsesplan:

Der er bestilt ny vedligeholdelsesplan. Virksomheden, der udfører arbejdet, har gennemgået bygningen og vi har møde med dem om første udkast i slutningen af juni. Målet er, at den nye vedligeholdelsesplan skal ligge klar inden sommerferien.

## 9. Skimmelsvamp:

Der har desværre vidst sig, at være en defekt tagrende i 114 ud imod VBG (nedløb helt ind til nr. 112). Når det har regnet har vandet stået ned på facaden. Nu er der kommet vandskade i 3 lejligheder, lejlighed nr. 1. Projektet er nu,



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114 – 116

- Facaden/ pudsen bliver fjernet, pudset op og malet
- Lejlighederne får banket pudsen ned, pudset op og malet med speciel skimmelsvamp maling
- Alle tagrender bliver set efter, repareret og udskiftet hvor det er nødvendigt

## 10. Fiberby

Der er installeret ny internetforbindelse hos alle. Fiberby roser foreningen for meget effektivt samarbejde. Abonnement på 100 kr. betales gennem fællesudgifterne. Det er frivilligt at opretholde abonnement, men foreningen har finansieret installationen.

## 11. Ny vicevært:

Vi arbejder på at få en ny vicevært, da det ofte er svært at få fat i vores vicevært, og han er meget dyr i forhold til de opgaver der bliver udført.

Endelig opfordrede bestyrelsen til at hvis beboerne opdager noget som skal repareres, så gives straks besked til bestyrelsen. Evt. via hjemmesiden.

Beretningen blev herefter **taget enstemmigt til efterretning.**

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at revisor ikke havde givet anledning til forbehold.

På forespørgsel blev det oplyst, at beløbet i grundfonden var indeholdt i de likvide midler i banken.

Efter gennemgang af tallene blev årsrapporten **enstemmigt godkendt.**

## Ad 4 - Vedligeholdelsesplan

---

Bestyrelsen oplyste, at vedligeholdelsesplanen var under udarbejdelse, og der var således ingen punkter i vedligeholdelsesplanen som skulle udføres i 2016, hvilket blev taget til efterretning.

## Ad 5 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

### Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse af altaner

Følgende formulering foreslås tilføjet til foreningens vedtægter:

§ 15 stk. 3 Ud- og indvendig vedligeholdelse og fornyelse af altan, altandør, vinduer, døre og installationer, som er tilføjet den enkelte lejlighed på ejerens eller tidligere ejers initiativ, påhviler den enkelte ejer.

§ 15 stk. 4 Udgiften til udbedring af eventuelle følgeskader på ejendommen, i anledning af installationer nævnt i stk. 2, påhviler den til enhver tid værende ejer.

Nuværende § 15 stk. 3-6, bliver herefter til § 15 stk. 5, stk. 6, stk. 7 og stk. 8.

Flere mente, at forslaget var for upræcist formuleret og bestyrelsen valgte derfor at trække forslaget tilbage.



## Forslag 2 - Vedtægtsændring vedr. foreningens sikkerhed ved salg

Nuværende formulering:

§ 17 stk. 1 Nærværende vedtægt tinglyses pantstiftende for kr. 36.000,00 i ejerlejlighederne nr. 1-36.

Foreslås ændret til:

§ 17, stk. 1 Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter og i øvrigt for ethvert krav, som ejerforeningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende på ejerlejlighederne nr. 1-36 for et beløb stort kr. 56.000,- på hver enkelt ejerlejlighed.

Nuværende formulering:

§ 17 stk. 2 Pantstiftelsens maksimum er fastsat efter de beløn- der for tiden gælder i henholdt til Bekendtgørelse nr. 235 af 23. april 1998 om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, § 23, stk. 5. Når det i henhold til den nævnte bekendtgørelse eller det i henhold til den enhver til gældende bekendtgørelse fastsatte beløb reguleres, kan ejerforeningens ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med bindende virkning for samtlige lejlighedsejere ved simpelt stemmeflerhed beslutte, at pantstiftelsen for de enkelte ejerlejligheder reguleres tilsvarende.

Foreslås ændret til:

§ 17 stk. 2 Pantstiftelsens maksimum er fastsat efter det beløb, der for tiden gælder i henhold til Bekendtgørelse nr. 286 af 27. marts 2014 om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, § 23, stk. 6. Da det fastsatte beløb reguleres som anført i nævnte bekendtgørelse eller i medfør af den til enhver tid gældende lovgivning herom, kan ejerforeningens generalforsamling med bindende virkning for samtlige ejerlejlighedsejere ved simpel stemmeflerhed efter § 2, stk. 2, i nærværende vedtægt beslutte, at pantstiftelsen for de enkelte ejerlejligheder reguleres tilsvarende.

Nuværende formulering:

§ 17 stk. 3 Bortfalder reglerne i den foregående stk. omtalte bekendtgørelse eller de til enhver tid gældende regler, skal bestyrelsen fremsætte forslag til en ny reguleringsbestemmelse, der kompenserer for fremtidige ændringer i det almindelige prisniveau uden at vanskeliggøre vilkårene for optagelse af realkreditlån i ejerlejlighederne. Bestyrelsens forslag i henhold til nærværende stk. skal vedtages med det for vedtægtsændringer gældende kvalificerede flertal.

Foreslås ændret til:

§ 17 stk. 3 Bortfalder reglerne i den omtalte bekendtgørelse eller de til enhver tid tilsvarende gældende regler, skal bestyrelsen fremsætte forslag til en reguleringsbestemmelse, der kan kompensere for fremtidige ændringer i det almindelige prisniveau uden at vanskeliggøre vilkårene for optagelse af realkreditlån i ejerlejlighederne. Bestyrelsens forslag i denne henseende skal vedtages med det for vedtægtsændringen gældende kvalificerede flertal, jf. nærværende vedtægts § 2, stk. 2.

Forslaget blev gennemgået af dirigenten og blev herefter taget til afstemning.



## I det alle stemte for forslaget blev det foreløbigt vedtaget.

Imidlertid var der ikke mødt 2/3 dele af foreningens medlemmer op på denne generalforsamling, men 2/3 dele af de tilstedeværende stemte for forslaget. Forslaget ville derfor blive behandlet på en kommende ekstraordinær generalforsamling. Forslaget kan på denne ekstraordinære generalforsamling vedtages endeligt, såfremt 2/3 af de fremmødte ejere stemmer for forslaget.

### Forslag 3 - Vedtægtsændring vedr. arbejdsdag

Bestyrelsen stiller forslag om følgende tilføjelse til foreningens vedtægter:

Ny § 15 a. Arbejdsdag

- § 15 a stk. 1 Bestyrelsen kan op til to gange om året afholde en fælles arbejdsdag med henblik på vedligeholdelse af ejendommens fællesarealer, herunder forbedrings-, rengørings-, oprydningsarbejder eller deslige.
- § 15 a stk. 2 Indkaldelse til en arbejdsdag skal ske skriftligt med mindst to måneders varsel. Det påhviler bestyrelsen at påse og registrere de enkelte ejeres deltagelse, samt at annoncere de enkelte arbejdsopgaver.
- § 15 a stk. 3 Undlader ejere af deltage i arbejdsdagen, skal disse ejere betale et vedligeholdelsesbidrag svarende til 2 x en ejendomsfunktionærs timeløn (timeprisen fastsættes af bestyrelsen). Bidraget vil blive afregnet via fællesudgifterne. Betaling af beløbet sker efter bestyrelsens anvisning.
- § 15 a stk. 4 Bestyrelsen kan i helt særlige tilfælde fritage en ejer for at deltage i en eller flere arbejdsdage eller for at betale. Under helt særlige tilfælde falder svær sygdom, handicap og lignende.

Bestyrelsen uddybede forslaget.

En af de tilstedeværende mente ikke at et sådan forslag kunne håndhæves. Andre af de tilstedeværende mente ikke at det var rimeligt at opkræve et beløb for manglende deltagelse i arbejdsdag. Bestyrelsen oplyste, at det kun var en værdi for foreningen og det ikke skulle anses som en bøde, men en mulighed for at melde fra på arbejdsdagen og i stedet betale en håndhåndværker for at yde sin del af arbejdet.

En tredje af de tilstedeværende mente, at der skulle mere motivation til. F.eks. at der blev udsendt en dagsorden med indkaldelsen, så man kunne se om der var arbejder, som man kunne bidrage til.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

42 stemte i mod og 37 for. 4 hverken for eller i mod.

Forslaget blev således **ikke vedtaget**.

### Forslag 4 - Vedtægtsændring vedr. procedure for udsendelse af indkaldelse m.v.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af foreningens vedtægter:

Nuværende formulering:

- § 3 stk. 2 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel, sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Foreslås ændret til:



§ 3 stk. 2 Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen skriftligt (enten pr. brev eller ved mail med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel, sammen med indkaldelsen offentliggøres årsregnskab og budget, enten ved udsendelse pr. brev eller mail eller ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside.

Nuværende formulering:

§ 4 stk. 1 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.  
Forslag, det agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til ejerforeningens til enhver tid værende administrator senest 10 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Foreslås ændret til:

§ 4 stk. 1 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.  
Forslag, det agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til ejerforeningens til enhver tid værende administrator senest 10 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne (enten pr. brev eller mail eller offentliggøres på foreningens hjemmeside) senest 7 dage før generalforsamlingen.

Nuværende formulering:

§ 5 stk. 2 Ekstraordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

Foreslås ændret til:

§ 5 stk. 2 Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes skriftligt (enten pr. brev eller mail) af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

Nuværende formulering:

§ 7 stk. 2 Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Foreslås ændret til:

§ 7 stk. 2 Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne (enten pr. brev eller mail og offentliggøres på foreningens hjemmeside) senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

## **I det alle stemte for forslaget blev det foreløbigt vedtaget.**

Imidlertid var der ikke mødt 2/3 dele af foreningens medlemmer op på denne generalforsamling, men 2/3 dele af de tilstedeværende stemte for forslaget. Forslaget ville derfor blive behandlet på en kommende ekstraordinær generalforsamling. Forslaget kan på denne ekstraordinære generalforsamling vedtages endeligt, såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for forslaget.

## Ad 6 - Budget



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114 – 116

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen.

Efter afklaring af et par enkelte spørgsmål blev budgettet **enstemmigt godkendt**.

## Ad 7, 8 og 9 - Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På denne generalforsamling var alle bestyrelsesmedlemmer på valg og alle blev enstemmigt genvalgt med applaus.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Maria Mittag</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Claus Jarvig</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Simon Hansen</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Michael Reuss Allingham</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Sune Løvtrup</b>	på valg i 2017
1. Suppleant	<b>Eva Vilhelmsen</b>	på valg i 2017
2. Suppleant	<b>Tove Kalhke</b>	på valg i 2017

## Ad 10 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

En af de tilstedeværende spurgte ind til muligheden for nedlæggelse af bagtrapperne. Bestyrelsen oplyste, at det ikke var alle der havde en bagtrappe. Det ville derfor være svært at finde en ensartet løsning. Såfremt bagtrappen nedlægges skal der være altan og ikke alle har mulighed for altan. Endvidere skulle der også opsættes sprinkleranlæg i hovedopgangen. Det blev oplyst, at døren til bagtrappen ikke kunne åbnes, hvilket bestyrelsen ville se nærmere på.

En anden af tilstedeværende spurgte dirigenten om, hvad man skulle gøre såfremt man mente at noget var udeladt fra referaterne og dirigenten oplyste, at man i givet fald skulle sende en skriftlig indsigelse til administrator.

En tredje af de tilstedeværende synes det var svært at få kontakt til bestyrelsen og administrator oplyste, at i dagtimerne var det mere naturligt at ringe til administrator med sin henvendelse.

Toilettet i gården blev omtalt og bestyrelsen oplyste, at dette var til rådighed både for erhverv og beboere. Det skulle blot først tømmes for effekter.

Bestyrelsen oplyste, at det lille røde murstenshus i gården ville blive ryddet af gårdlauget og det ville herefter være muligt at låne rummet.

Der blev spurgt ind til hvor man kunne parkerer barnevogne og cykler. Bestyrelsen oplyste, at en mulighed på sigt kan være, at få ryddet rummet med den gamle varmecentral i nr. 114.



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114 – 116

Endelig orienterede Simon om det igangværende altanprojekt. Altan.dk starter på ejendommen først i juni 2016. Idet firmaet ikke må stille containere mv. på gaden skal alt materiel ind i gården. Dette betyder at de altandeltagere som har en p-plads i byggeperioden giver afkald på denne.

På et tidspunkt vil porten helt blive lukket helt i 7-10 dage, og dem som ikke skal have altan, men som har en p-plads må holde ude på gaden. Kvittering for p-afgifter indsendes til administrator. Disse vil blive refunderet. Nærmere varsel vil blive omdelt.

At opholde sig under stilladset ville være på eget ansvar.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.30

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://vesterbrogade.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten, formanden  
Nadja Darell (dirigent), Maria Mittag (formand)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nadja Darell

### underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:28803880

IP: 195.225.90.179

22-06-2016 kl. 13:29:26 UTC

NEM ID 

## Maria Mittag

### underskriver

På vegne af: E/F Vesterbrogade 114-116

Serienummer: PID:9208-2002-2-853374673339

IP: 89.23.224.64

05-07-2016 kl. 07:28:09 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>