



Esben Ammitzbøll
Vesterbrogade 114, 2. -2
1620 København V

Kobbervej 8 - 2730 Herlev
E-mail lea.274@edc.dk
Telefon 4457 0340
Telefax 4457 0339

Herlev, den 26. maj 2003
Lejl.nr. 8-115-15-2

På vegne af ejerforeningens bestyrelse indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Vesterbrogade114-116

onsdag den 11. juni 2003 kl. 17.00

hos Esben Ammitzbøll, Vesterbrogade 114, 2. -2, 1620 København V.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. I henhold til vedtægternes § 5, stk. 1 skal nedenstående punkt behandles på en ekstraordinær generalforsamling, idet forslaget ikke kunne vedtages med det fornødne flertal på den netop afholdte ordinære generalforsamling.

Forslaget lyder som følger:

På ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling afholdt den 17. december 2001 blev det vedtaget at give tilladelse til, at ejerlejlighed nr. 35 blev opdelt i 2 selvstændige lejligheder.

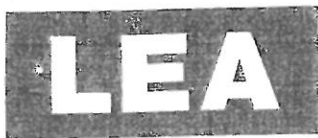
Status blev samtidig omdannet fra erhverv til beboelse.

Det blev endvidere besluttet, at ejerlejlighed nr. 35's samlede fordelingstal på 11 fortsat skulle bestå; men blot fordeles med henholdsvis 5 og 6 på de 2 nye ejerlejligheder.

Ombygningen er nu tilendebragt, hvorfor bestyrelsen på grundlag af modtagne ejerlejlighedskort skal foreslå vedtægternes § 1, stk. 3 ændret jfr. vedlagte **bilag 1**.

Ejerlejlighederne får i fremtiden henholdsvis nr. 35 (Vesterbrogade 116 B, 1.) og nr. 39 (Vesterbrogade 116 A, 1. tv.).

Der skal endvidere ske tinglysning af en ny ejerlejlighedsfortegnelse, ligesom ejerforeningens vedtægter skal begæres tinglyst for såvidt angår ejerlejlighed nr. 39.



LEA ejendomsadministration as

cvr 10006856

LEA bygherrerådgivning as

cvr 10001560

Kobbervej 8 - 2730 Herlev

E-mail lea.274@edc.dk

Telefon 4457 0340

Telefax 4457 0339

Samtlige omkostninger i forbindelse med disse ekspeditioner afholdes af ejeren - Starga & Partner ApS.

Med venlig hilsen

LEA ejendomsadministration as

Bilag: 1. Forslag om ændring af ejerforeningens vedtægters § 1, stk. 3



Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

År 2003, onsdag den 11. juni kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 hos Esben Ammitzbøll, Vesterbrogade 114, 2. -2, 1620 København V.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af lejlighederne nr.:

15 og 31.

I alt deltog pr. fordelingstal 8/161 svarende til 4,97%.

Som repræsentant for administrator LEA ejendomsadministration as deltog administrationschef Steffen Boesdal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. I henhold til vedtægternes § 5, stk. 1 skal nedenstående punkt behandles på en ekstraordinær generalforsamling, idet forslaget ikke kunne vedtages med det fornødne flertal på den netop afholdte ordinære generalforsamling.

Forslaget lyder som følger:

På ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling afholdt den 17. december 2001 blev det vedtaget at give tilladelse til, at ejerlejlighed nr. 35 blev opdelt i 2 selvstændige lejligheder.

Status blev samtidig omdannet fra erhverv til beboelse.

Det blev endvidere besluttet, at ejerlejlighed nr. 35's samlede fordelingstal på 11 fortsat skulle bestå; men blot fordeles med henholdsvis 5 og 6 på de 2 nye ejerlejligheder.

Ombygningen er nu tilendebragt, hvorfor bestyrelsen på grundlag af modtagne ejerlejlighedskort skal foreslå vedtægternes § 1, stk. 3 ændret jfr. vedlagte bilag 1.

Ejerlejlighederne får i fremtiden henholdsvis nr. 35 (Vesterbrogade 116 B, 1.) og nr. 39 (Vesterbrogade 116 A, 1. tv.).

Der skal endvidere ske tinglysning af en ny ejerlejlighedsfortegnelse, ligesom ejerforeningens vedtægter skal begæres tinglyst for såvidt angår ejerlejlighed nr. 39.

Samtlige omkostninger i forbindelse med disse ekspeditioner afholdes af ejeren – Starga & Partner ApS.

3. Eventuelt.

Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Ad 1. Steffen Boesdal valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Ingen havde indvendinger herimod.

Ad 2. Forslaget blev uden yderligere debat sat til afstemning med følgende resultat:

For forslaget stemte	8 per fordelingstal
Imod forslaget stemte	0 per fordelingstal
Hverken for eller imod forslaget stemte	0 per fordelingstal

Forslaget var herefter eenstemmigt vedtaget.

Ad 3. Den nye ejer af lejlighed nr. 35 (efter opdelingen) var tilstede på generalforsamlingen og kunne oplyse, at hun fra sælger havde fået oplyst, at der var adgang til TDC's kabel-tv i lejligheden.

Dette er ikke korrekt, idet der udelukkende er indlagt tilslutninger i beboelseslejlighederne i nr. 114.

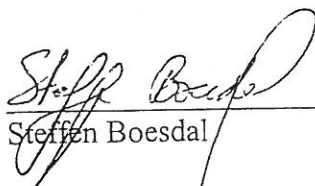
Administrator har på forespørgsel tidligere oplyst sælger dette.

Køber ville henvende sig til sælger med henblik på at finde en løsning på problemet.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 17.27.

Herlev, den 12. juni 2003

Som dirigent:


Steffen Boesdal

Som formand:


Esben Ammitzbøll

Bilag: 1. Forslag om ændring af ejerforeningens vedtægters § 1, stk. 3 (er udsendt sammen med indkaldelsen).

Bilag 1

Ejerforeningens vedtægters § 1, stk. 3 foreslås ændret fra:

Stk. 3.

Rettigheder og forpligtelser fordeles jfr. stk. 2 mellem medlemmerne efter følgende fordelingstal:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
1	Vesterbrogade 114, kld. -1	Butik/lagerlokale	110	4
2	Vesterbrogade 114, kld. -2	Butik/lagerlokale	57	3
3	Vesterbrogade 114, kld. -3	Butik	51	2
4	Vesterbrogade 114, kld. -4	Butik	40	2
5	Vesterbrogade 114, st. tv.	Beboelse	212	12
6	Vesterbrogade 114, st. mf.	Beboelse	57	4
7	Vesterbrogade 114, st. th.	Beboelse	84	5
8	Vesterbrogade 114, 1. -1	Beboelse	59	4
9	Vesterbrogade 114, 1. -2	Beboelse	64	4
10	Vesterbrogade 114, 1. -3	Beboelse	79	4
11	Vesterbrogade 114, 1. -4	Beboelse	39	3
12	Vesterbrogade 114, 1. -5	Beboelse	56	4
13	Vesterbrogade 114, 1. -6	Beboelse	56	4
14	Vesterbrogade 114, 2. -1	Beboelse	59	4
15	Vesterbrogade 114, 2. -2	Beboelse	64	4
16	Vesterbrogade 114, 2. -3	Beboelse	79	4
17	Vesterbrogade 114, 2. -4	Beboelse	39	3
18	Vesterbrogade 114, 2. -5	Beboelse	56	4
19	Vesterbrogade 114, 2. -6	Beboelse	56	4
20	Vesterbrogade 114, 3. -1	Beboelse	59	4
21	Vesterbrogade 114, 3. -2	Beboelse	64	4
22	Vesterbrogade 114, 3. -3	Beboelse	79	4
23	Vesterbrogade 114, 3. -4	Beboelse	39	3
24	Vesterbrogade 114, 3. -5	Beboelse	56	4
25	Vesterbrogade 114, 3. -6	Beboelse	56	4
26	Vesterbrogade 114, 4. -1	Beboelse	55	4
27	Vesterbrogade 114, 4. -2	Beboelse	75	5
28	Vesterbrogade 114, 4. -3	Beboelse	58	4
29	Vesterbrogade 114, 4. -4	Beboelse	36	3
30	Vesterbrogade 114, 4. -5	Beboelse	55	4
31	Vesterbrogade 114, 4. -6	Beboelse	53	4
32	Vesterbrogade 116 B, st.	Erhverv	157	6
33	Vesterbrogade 116 A, st. tv.	Erhverv	116	5
34	Vesterbrogade 116 A, st. th.	Erhverv	154	7
35	Vesterbrogade 116 A, 1. tv.	Erhverv	264	11
36	Vesterbrogade 116 A, 1. th.	Erhverv	154	7

til (*ændringer er markeret med kursiv*):

Stk. 3.

Rettigheder og forpligtelser fordeles jfr. stk. 2 mellem medlemmerne efter følgende fordelingstal:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
1	Vesterbrogade 114, kld. -1	Butik/lagerlokale	110	4
2	Vesterbrogade 114, kld. -2	Butik/lagerlokale	57	3
3	Vesterbrogade 114, kld. -3	Butik	51	2
4	Vesterbrogade 114, kld. -4	Butik	40	2
5	Vesterbrogade 114, st. tv.	Beboelse	212	12
6	Vesterbrogade 114, st. mf.	Beboelse	57	4
7	Vesterbrogade 114, st. th.	Beboelse	84	5
8	Vesterbrogade 114, 1. -1	Beboelse	59	4
9	Vesterbrogade 114, 1. -2	Beboelse	64	4
10	Vesterbrogade 114, 1. -3	Beboelse	79	4
11	Vesterbrogade 114, 1. -4	Beboelse	39	3
12	Vesterbrogade 114, 1. -5	Beboelse	56	4
13	Vesterbrogade 114, 1. -6	Beboelse	56	4
14	Vesterbrogade 114, 2. -1	Beboelse	59	4
15	Vesterbrogade 114, 2. -2	Beboelse	64	4
16	Vesterbrogade 114, 2. -3	Beboelse	79	4
17	Vesterbrogade 114, 2. -4	Beboelse	39	3
18	Vesterbrogade 114, 2. -5	Beboelse	56	4
19	Vesterbrogade 114, 2. -6	Beboelse	56	4
20	Vesterbrogade 114, 3. -1	Beboelse	59	4
21	Vesterbrogade 114, 3. -2	Beboelse	64	4
22	Vesterbrogade 114, 3. -3	Beboelse	79	4
23	Vesterbrogade 114, 3. -4	Beboelse	39	3
24	Vesterbrogade 114, 3. -5	Beboelse	56	4
25	Vesterbrogade 114, 3. -6	Beboelse	56	4
26	Vesterbrogade 114, 4. -1	Beboelse	55	4
27	Vesterbrogade 114, 4. -2	Beboelse	75	5
28	Vesterbrogade 114, 4. -3	Beboelse	58	4
29	Vesterbrogade 114, 4. -4	Beboelse	36	3
30	Vesterbrogade 114, 4. -5	Beboelse	55	4
31	Vesterbrogade 114, 4. -6	Beboelse	53	4
32	Vesterbrogade 116 B, st.	Erhverv	157	6
33	Vesterbrogade 116 A, st. tv.	Erhverv	116	5
34	Vesterbrogade 116 A, st. th.	Erhverv	154	7
35	<i>Vesterbrogade 116 B, 1.</i>	<i>Beboelse</i>	<i>134</i>	<i>6</i>
36	Vesterbrogade 116 A, 1. th.	Erhverv	154	7
39	<i>Vesterbrogade 116 A, 1. tv.</i>	<i>Beboelse</i>	<i>130</i>	<i>5</i>

Bilag 1

Ejerforeningens vedtægters § 1, stk. 3 foreslås ændret fra:

Stk. 3.

Rettigheder og forpligtelser fordeles jfr. stk. 2 mellem medlemmerne efter følgende fordelingstal:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
1	Vesterbrogade 114, kld. -1	Butik/lagerlokale	110	4
2	Vesterbrogade 114, kld. -2	Butik/lagerlokale	57	3
3	Vesterbrogade 114, kld. -3	Butik	51	2
4	Vesterbrogade 114, kld. -4	Butik	40	2
5	Vesterbrogade 114, st. tv.	Beboelse	212	12
6	Vesterbrogade 114, st. mf.	Beboelse	57	4
7	Vesterbrogade 114, st. th.	Beboelse	84	5
8	Vesterbrogade 114, 1. -1	Beboelse	59	4
9	Vesterbrogade 114, 1. -2	Beboelse	64	4
10	Vesterbrogade 114, 1. -3	Beboelse	79	4
11	Vesterbrogade 114, 1. -4	Beboelse	39	3
12	Vesterbrogade 114, 1. -5	Beboelse	56	4
13	Vesterbrogade 114, 1. -6	Beboelse	56	4
14	Vesterbrogade 114, 2. -1	Beboelse	59	4
15	Vesterbrogade 114, 2. -2	Beboelse	64	4
16	Vesterbrogade 114, 2. -3	Beboelse	79	4
17	Vesterbrogade 114, 2. -4	Beboelse	39	3
18	Vesterbrogade 114, 2. -5	Beboelse	56	4
19	Vesterbrogade 114, 2. -6	Beboelse	56	4
20	Vesterbrogade 114, 3. -1	Beboelse	59	4
21	Vesterbrogade 114, 3. -2	Beboelse	64	4
22	Vesterbrogade 114, 3. -3	Beboelse	79	4
23	Vesterbrogade 114, 3. -4	Beboelse	39	3
24	Vesterbrogade 114, 3. -5	Beboelse	56	4
25	Vesterbrogade 114, 3. -6	Beboelse	56	4
26	Vesterbrogade 114, 4. -1	Beboelse	55	4
27	Vesterbrogade 114, 4. -2	Beboelse	75	5
28	Vesterbrogade 114, 4. -3	Beboelse	58	4
29	Vesterbrogade 114, 4. -4	Beboelse	36	3
30	Vesterbrogade 114, 4. -5	Beboelse	55	4
31	Vesterbrogade 114, 4. -6	Beboelse	53	4
32	Vesterbrogade 116 B, st.	Erhverv	157	6
33	Vesterbrogade 116 A, st. tv.	Erhverv	116	5
34	Vesterbrogade 116 A, st. th.	Erhverv	154	7
35	Vesterbrogade 116 A, 1. tv.	Erhverv	264	11
36	Vesterbrogade 116 A, 1. th.	Erhverv	154	7

til (ændringer er markeret med kursiv):

Stk. 3.

Rettigheder og forpligtelser fordeles jfr. stk. 2 mellem medlemmerne efter følgende fordelingstal:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m ²	Fordelingstal
1	Vesterbrogade 114, kld. -1	Butik/lagerlokale	110	4
2	Vesterbrogade 114, kld. -2	Butik/lagerlokale	57	3
3	Vesterbrogade 114, kld. -3	Butik	51	2
4	Vesterbrogade 114, kld. -4	Butik	40	2
5	Vesterbrogade 114, st. tv.	Beboelse	212	12
6	Vesterbrogade 114, st. mf.	Beboelse	57	4
7	Vesterbrogade 114, st. th.	Beboelse	84	5
8	Vesterbrogade 114, 1. -1	Beboelse	59	4
9	Vesterbrogade 114, 1. -2	Beboelse	64	4
10	Vesterbrogade 114, 1. -3	Beboelse	79	4
11	Vesterbrogade 114, 1. -4	Beboelse	39	3
12	Vesterbrogade 114, 1. -5	Beboelse	56	4
13	Vesterbrogade 114, 1. -6	Beboelse	56	4
14	Vesterbrogade 114, 2. -1	Beboelse	59	4
15	Vesterbrogade 114, 2. -2	Beboelse	64	4
16	Vesterbrogade 114, 2. -3	Beboelse	79	4
17	Vesterbrogade 114, 2. -4	Beboelse	39	3
18	Vesterbrogade 114, 2. -5	Beboelse	56	4
19	Vesterbrogade 114, 2. -6	Beboelse	56	4
20	Vesterbrogade 114, 3. -1	Beboelse	59	4
21	Vesterbrogade 114, 3. -2	Beboelse	64	4
22	Vesterbrogade 114, 3. -3	Beboelse	79	4
23	Vesterbrogade 114, 3. -4	Beboelse	39	3
24	Vesterbrogade 114, 3. -5	Beboelse	56	4
25	Vesterbrogade 114, 3. -6	Beboelse	56	4
26	Vesterbrogade 114, 4. -1	Beboelse	55	4
27	Vesterbrogade 114, 4. -2	Beboelse	75	5
28	Vesterbrogade 114, 4. -3	Beboelse	58	4
29	Vesterbrogade 114, 4. -4	Beboelse	36	3
30	Vesterbrogade 114, 4. -5	Beboelse	55	4
31	Vesterbrogade 114, 4. -6	Beboelse	53	4
32	Vesterbrogade 116 B, st.	Erhverv	157	6
33	Vesterbrogade 116 A, st. tv.	Erhverv	116	5
34	Vesterbrogade 116 A, st. th.	Erhverv	154	7
35	<i>Vesterbrogade 116 B, 1.</i>	<i>Beboelse</i>	<i>134</i>	<i>6</i>
36	Vesterbrogade 116 A, 1. th.	Erhverv	154	7
39	<i>Vesterbrogade 116 A, 1. tv.</i>	<i>Beboelse</i>	<i>130</i>	<i>5</i>