

Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Generalforsamling tirsdag den 24. juni 2014

Tilstede;

Michael Reuss, Sune Kehlet, Martin M. Andersen, Claus Rendtorff, Nicklas Harrestrup, Bettina Lillie, Anne Rose Johansen, Simon Hansen, Maria Mittag, Claus Jarvig, Lone Refshammer

PKT 1

Referent

Claus Jarvig

Dirigent

Martin M. Andersen

PKT 2

Beretning

I nr. 116 er der fjernet en meget stor EFU på endegavlen der desværre havde forudsaget store skader udvendigt på bygningen og indvendigt i en lejlighed. Skaderne var skimmelsvamp indvendigt. Skaden er nu helt udbedret.

Faldstammer & Kold/varmvandsrør

Projektet er afsluttet. Dog var der mange af beboerne der havde ulovlige installationer, der nu er gjort lovlige.

Et råd er at alle sørger for at "massere" der ballofixer så de ikke kalker til

Facebook

Der er nu oprettet en Facebook for ejerforeningens medlemmer. Derfor søg på Vesterbrogade 114-116 og søg om optagelse. Her vi der lagt referater, ideer m.m.

Flere medlemmer havde problemer med at finde siden. Bestyrelsen følger op.

Det blev besluttet, at referatet for generalforsamlingen vil blive lagt op på facebook inden afsendelse til administrator, således at medlemmerne kan anmode om, at deres holdninger/tilsagn (på mødet) bliver ført til referat, hvis ikke allerede sket.

Vinduer nr. 116 1. sal – Claus R

Claus R mener at sendt et tilbud på udskiftning af vinduer til bestyrelsen. Bestyrelsen mener ikke at have modtaget et overslag/tilbud på udskiftning af vinduer. Bestyrelsen oplyser, at de har modtaget en faktura fra Claus R entreprenør.

Det blev aftalt, at Claus R vil få vinduerne betalt, såfremt Claus R kan dokumentere at have sendt det ovenfor nævnte tilbud (med fradrag for ovenlysvinduer samt merprisen for franske døre samt montering af disse, da monteringen i begge tilfælde krævede tilpasning af klimaskærm).

Såfremt Claus R ikke kan dokumentere at have sendt tilbuddet, kan bestyrelse vælge at indhente et tilsvarende tilbud på samme material og arbejder og betale den pålydende værdi såfremt dette er billigere. Dette gøres også hm.

Bestyrelsen beklagede det lange sagsforløbs ligesom Claus R. tilkendegav, at han ikke havde til hensigt at kompromittere bestyrelsens arbejde.

For god ordens skyld fremhæves det som tidligere, at ejerforeningen står ikke for vedligeholdelse af ovenlysvinduer samt franske altaner.

Arbejdsdag

Der var en lille gruppe der var mødt op på denne dag. Der blev samlet og malet nye have borde og have stole, der nu er tilgængelige ved græsplænen ud for nr. 116. Der vil med tiden komme flere arbejdsdage.

Reparation af sætningsskader

Væggen i gården på nr. 114 er blevet efterrepareret. Væggen på bagtrappen i stueetagen ud mod porten er ligeledes blevet repareret, da meget store flager af puds var røget af.

Administrator

Pr. 1. september 2014 får ejerforeningen ny administrator, Sjeldani, der er specialiserede i at administrere ejendomme.

PKT. 3

Fremlagt regnskab blev godkendt.

PKT. 4

Der vil blive taget stilling til om en del af taget, der endnu ikke er udskiftet skal understryges. Det vil blive gjort i 2014. Bestyrelsen vil samtidig lægge plan for udskiftning af den del af taget, der endnu ikke er udskiftet.

Der blev opfordret til, at man opdaterede den gamle prioriteringsliste (punktlister for vedligeholdelsesarbejder). Bestyrelsen indvilligede og gjorde opmærksom på, at en sådanne vil blive tilgængelig på Facebook. Der blev i denne sammenhæng gjort opmærksom på flere punkter, som prioriteres af de tilstedeværende medlemmer, værende:

- Udbedring af graffiti på facaden
- Renovering af varmekælder
- Løsning, hvor porten kan lukkes om natten

Bestyrelsen vil med tiden hyre en ingeniør så vi kan få et professionelt syn på bygningerne, med henblik på hvilke projekter der skal prioriteres.

Der vil også komme mere lys på loftet.

Bestyrelsen arbejder på at vi får aflåst porten i eks. Aften timerne, da vi stor grad ser ubudne gæster i gården, og mange gæster fra den "nye Cafe" mener at de skal forsætte deres fest i gården til stor gene for alle gårdens beboere. Planen er at aflåsningen skal ske med nøglen der passer til hoveddøren/loftrummet.

Pkt. 5

Ingen forslag

Pkt. 6

Budgettet er godkendt.

Pkt. 7

Maria Mittag er valgt som formand

Pkt. 8

Bestyrelsen er følgende

Michael Reuss, Eva Vilhelmsen, Simon Hansen, Claus Jarvig

Pkt. 9

Suppleant Claus Rendtorff

Pkt. 10

Samme Revisor som sidst

Pkt. 11

Simon har sendt sedler rundt til medlemmerne for at høre om interessen for altanprojektet. 8 ud af cirka 26 var vendt tilbage heraf 2 uden at svare.

Claus R mener at referat fra generalforsamlingen 2013 skal rettes. Det ønsker daværende referent og administrator Lone R ikke at gøre. Claus anmodning skyldes sagen omkring udskiftningen af vinduer i baghuset 1.sal. Det blev foreslået at inkorporere kommentarerne i nærværende referat i stedet. Claus R indvilligede i dette.

Claus R samt Martin M tilkendegav, at de mener at en suppleant for så vidt muligt skal indgå i bestyrelsens arbejder og deltage i møder m.m. for at assistere bestyrelsen, samt forberede suppleanten på det egentlige bestyrelsesarbejde, som følger såfremt suppleanten senere bliver en del af bestyrelsen.

Bestyrelsen vil tage det op som et punkt på først kommende bestyrelsesmøde og komme tilbage med en beslutning.

Ved akut vandskade kan et medlem selv ringe til en VVS. Som udgangspunkt Krøyer-Larsen VVS og ellers et andet firma såfremt de ikke træffes på telefonen. Bestyrelsen hænger en seddel op på opslagstavlen og på Facebook om, hvilke VVS firma ejerforeningen bruger. Såfremt vandskaden ikke er akut skal Krøyer-Larsen VVS anvendes.


