

E/F Vesterbrogade 114-116

v/ administrator advokat Lone Refshammer

Rømersgade 9

1011 København K

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

År 2011 d. 24. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Vesterbrogade 114-116. Generalforsamlingen blev afholdt i Kulturhuset, Lyrskovgade, Vesterbro.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes administrator advokat Lone Refshammer. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovligt indvarslet med henvisning til den foreliggende indkaldelse af 6. maj 2011. Lone Refshammer blev endvidere valgt som referent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

På bestyrelsens vegne aflagde Claus Jarvig beretning for det forløbne år.

Claus Jarvig oplyste, at ejendommens faldstammer samt koldt- og varmtvandsrør skal udskiftes, og at alle rør skal være udskiftet indenfor max 3-5 år fra nu for at undgå, at der sker vandskader.

I 2011 vil rørene i forbindelse med lejlighed 1 og 4 på hver etage samt kælder og kvist blive udskiftet. Det sker formentlig i midten af august, men de berørte lejligheder vil naturligvis få en nærmere orientering.

De 2 gårdtoiletter vil forinden blive istandsat, så de kan benyttes under renoveringen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som blev godkendt.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Administrator forelagde årsregnskabet for 2010. Der er opkrævet fællesbidrag med kr. 709.900,00 samt desuden opkrævning til grundfond med kr. 50.028,00.

Der er et overskud på kr. 188.573,00, som bestyrelsen foreslår overført til næste år.

Ejerforeningens egenkapital pr. 31/12-2010 inklusive diverse hensættelser andrager kr. 1.285.550,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke foreligger vedligeholdelsesplaner ud over udskiftning af faldstammer samt koldt-/varmtvandsrør.

Ad 5 - Forslag, jf. vedtægternes § 4

Der forelå 3 forslag fra Claus Rendtorff:

1.

Bestyrelsen udfærdiger en folder med oplysning om navn, adresse, email, tlf.nr og eventuelt medlemmets ansvarsområde i ejendommen og udsender folderen til ejerforeningens medlemmer med henblik på forbedret kontakt.

Forslaget blev drøftet, og bestyrelsen oplyste, at de ikke ønskede at rundsende deres tlf.nr., men at alle var velkommen til at fremsende mails til bestyrelsen.

De enkelte bestyrelsesmedlemmer har ikke særlige ansvarsområder.

Det blev aftalt, at der til alle ejere fremsendes en seddel med oplysning om, hvem der er medlemmer af bestyrelsen, deres emailadr. og adresse.

På sedlen anføres desuden tlf.nr. til viceværten samt tlf.nr. til den VVS-installatør som ejerforeningen plejer at anvende.

2.

Claus Rendtorff foreslog, at der blev indgået aftale med viceværten om, at snerydning skal være påbegyndt senest kl. 8.00 om morgenen ved snefald.

Forslaget blev drøftet, og der var almindelig enighed om, at en sådan aftale givet ville fordyre udgifterne til snerydning.

Det blev aftalt, at bestyrelsen drøfter forslaget med viceværten og herefter orienterer medlemmerne om muligheden for en aftale, og hvad de økonomiske konsekvenser vil være.

3.

Claus Rendtorff havde fremsat forslag om, at der med sagkyndig bistand udarbejdes en egentlig langsigtet vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Forslaget blev drøftet af de fremmødte, og det blev aftalt, at bestyrelsen udarbejder en oversigt over kommende nødvendige vedligeholdelsesarbejder med den prioritering, som bestyrelsen mener de bør have, og eventuelt afholdes der et beboermøde i ejendommen til efteråret til nærmere drøftelse af oversigten.

4.

Simon Hansen havde fremsat forslag om, at der gives tilladelse fra ejerforeningen til opførelse af en altan til sin lejlighed.

Forslaget blev drøftet, og der var almindelig enighed om, at det kunne være en mulighed at meddele den ønskede tilladelse, men at en nærmere stillingtagen må afvente et konkret projekt hvad angår udseende, byggetekniske oplysninger m.m.

Simon Hansen ville arbejde videre med sagen og senere fremsende et konkret forslag til bestyrelsen.

Ad 6 - Forelæggelse af budget til godkendelse

Administrator forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2011.

Bestyrelsen foreslår en mindre stigning på 2% i forhold til 2010, således at der opkræves kr. 723.900,00. Hertil kommer opkrævning til hybridnet, afdrag på fælles lån og grundfond.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7 - Valg af formand for bestyrelsen

Som ny formand valgtes Maria Mittag, Vesterbrogade 116A, st. th.

Ad 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Anne König Thuesen, Rasmus Helwigh og Claus Jarvig blev genvalgt, og som nyt medlem af bestyrelsen valgtes desuden Martin Mygind, Vesterbrogade 114, 1. 4.

Ad 9 - Valg af suppleant

Som suppleant genvalgtes Toni Paamand, mens desuden Eva Vilhelmssen blev valgt som ny suppleant.

Ad 10 - Valg af revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt

Ad 11 - Eventuelt

Der var ingen særlige bemærkninger under eventuelt.

Da ingen yderligere ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen ca. 19.00.

København d. 30/5 2011

som dirigent
Lone Refshammer