

**E/F Vesterbrogade 114-116**  
v/ administrator advokat Lone Refshammer  
Rømersgade 9  
1011 København K

## **REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

År 2010 d. 10. juni kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Vesterbrogade 114-116. Generalforsamlingen blev afholdt i Kulturhuset, Lyrskovgade, Vesterbro.

### **Ad 1 - Valg af dirigent og referent**

Til dirigent valgtes administrator advokat Lone Refshammer. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovligt indvarslet med henvisning til den foreliggende indkaldelse af 21. maj 2010. Lone Refshammer blev endvidere valgt som referent.

### **Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

På bestyrelsens vegne aflagde Claus Jarvig beretning for det forløbne år.

Claus Jarvig oplyste, at der i 2010 er planer om at få udskiftet de sidste faldstammer samt gennemføre projekt om udskiftning af koldt- og varmvandsrør i ejendommen.

Der har for nylig været en vandskade i ejendommens kælder, idet et vandværk sprang i et kælderrum. Før skaden blev opdaget, har vandet løbet imellem 2 og 5 dage.

Der er opsat postkasseanlæg i ejendommen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som blev godkendt.

### **Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse**

Administrator forelagde årsregnskabet for 2009. Der er opkrævet fællesbidrag med kr. 709.900,00 samt desuden opkrævning til grundfond med kr. 50.028,00.

Der er et overskud på kr. 77.475,00, som bestyrelsen foreslår overført til næste år.

Ejerforeningens egenkapital pr. 31/12-2009 inklusive diverse hensættelser andrager kr. 1.046.953,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4 – Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.**

Bestyrelsen oplyste, at der ikke foreligger vedligeholdelsesplaner ud over udskiftning af faldstammer samt koldt-/varmtvandsrør.

#### **Ad 5 – Forslag, jf. vedtægternes § 4**

Der var ingen forslag indkommet.

#### **Ad 6 – Forelæggelse af budget til godkendelse**

Administrator forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2010.

Bestyrelsen foreslår uændrede opkrævninger på i alt kr. 709.900,00.

Hertil kommer opkrævning til hybridnet, afdrag på fælleslån og grundfond.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad 7 – Valg af formand for bestyrelsen**

Claus Jarvig blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

#### **Ad 8 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

Steen Darre, Anne König Thuesen, Rasmus Helwigh og Maria Mittag oplyste, at de gerne modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

#### **Ad 9 – Valg af suppleant**

Toni Paamand blev valgt som suppleant.

#### **Ad 10 – Valg af revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt

#### **Ad 11 - Eventuelt**

Ingen ønskede ordet.

Da ingen yderligere ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen ca. 18.20.

København d. 18/6 2010

som dirigent  
Lone Refshammer