

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 24. august 2016

Onsdag den 24. august 2016, kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Sjeldani Boligadministration.

Tilstede var 8 medlemmer, heraf var 4 repræsenteret ved fuldmagt. 1 ejer deltog kun delvist.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Nadja Darell fra Sjeldani Boligadministration blev valgt som dirigent og administrator Heidi Jeppesen som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag til vedtægtsændringer

De indkomne forslag 1-2 var allerede foreløbigt vedtaget på generalforsamlingen den 5/7-2016 med alle stemmer for. Da forslagene krævede kvalificeret flertal, og der ikke var tilstrækkeligt fremmødte på sidste generalforsamling, skulle de 2 forslag endeligt vedtages på denne generalforsamling med simpelt flertal uanset fremmødte.

Dirigenten gennemgik forslag 1.

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse

Nuværende formulering:

§ 15 stk. 1 Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Foreslås ændret til:

§ 15 stk. 1 Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af vinduer, franske altandøre (nr. 114 mod Vesterbrogade), døre mod fællesarealer, samt vedligeholdelse af elevator, fællesforsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Efter afstemning blev forslaget enstemmigt og endeligt **vedtaget**.



Dirigenten gennemgik forslag 2.

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse af altaner

Følgende formulering foreslås tilføjet til foreningens vedtægter:

§ 15 stk. 3 Ud- og indvendig vedligeholdelse og fornyelse af altan, altandør og terrassedør, som er tilføjet den enkelte lejlighed på ejerens eller tidligere ejers initiativ, påhviler den enkelte ejer.

§ 15 stk. 4 Udgiften til udbedring af eventuelle følgeskader på ejendommen, i anledning af installationer nævnt i stk. 3, påhviler den til enhver tid værende ejer.

Nuværende § 15 stk. 3-6, bliver herefter til § 15 stk. 5-8.

Efter afstemning blev forslaget enstemmigt og endeligt **vedtaget**.

Ad 3 - Gennemgang af vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen oplyste, at der var afholdt et møde med Gaihede dagen inden generalforsamlingen. Da der var ændringer til vedligeholdelsesplanen kunne denne ikke omdeles, men vil offentliggøres på foreningens hjemmesiden, når den er blevet rettet til.

Udkastet til vedligeholdelsesplan blev gennemgået af bestyrelsen.

Gaihede havde vurderet ejendommen til middel stand på alle parametre. Pga. den verserende afhjælpning af vandskader anbefalede Gaihede meget kraftigt at få skiftet taget hurtigst muligt. Det vurderes, at vandskader i flere lejligheder stammer fra det utætte tag. Generelt er taget tjenlig til udskiftning, og det vil ikke kunne betale sig at reparere. Bestyrelsen henstiller til at følge rådet fra Gaihede og få skiftet taget snarest. I samråd med Gaihede vil administrator udarbejde et budget til brug for en ekstraordinær generalforsamling, hvorefter bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling i efteråret. Økonomien vil her blive skitseret. Det skal på generalforsamling besluttes, at bruge alle midler fra grundfoden til nyt tag.

Udover taget mener Gaihede at bygningen generelt ser fornuftig ud.

Bestyrelsen opfordrede i øvrigt alle medlemmer til at oplyse til bestyrelsen, hvis de ser noget der er gået i stykker eller mangler vedligeholdelse.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17.30

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://vesterbrogade.sjeldani.dk/>

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden
Nadja Darell (dirigent) og Maria Mittag (formand)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nadja Darell

underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:28803880

IP: 195.225.90.179

31-08-2016 kl. 11:55:12 UTC

NEM ID 

Maria Mittag

underskriver

På vegne af: E/F Vesterbrogade 114-116

Serienummer: PID:9208-2002-2-853374673339

IP: 89.23.224.75

03-09-2016 kl. 06:58:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YPNZ1-8VA7U-UZ80P-6TVD7-INJTN-OGFMM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>