

Godkendt på generalforsamlingen
den 22. april 2002

dirigent

EJERFORENINGEN
VESTERBROGADE 114-116

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2001

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2001

<u>NOTE</u>		<u>Årsregnskab 2001 Kr.</u>	<u>Budget 2001 Kr.</u>
	<u>INDTÆGTER</u>		
	Fællesudgifter	621.980	622.000
	Leje, parkeringspladser	36.000	36.000
	Renter	5.477	0
	Diverse	302	0
	<u>INDTÆGTER I ALT</u>	<u>663.759</u>	<u>658.000</u>
	 <u>UDGIFTER</u>		
1	Reparation og vedligeholdelse	174.828	232.000
	Elektricitet	7.130	9.000
	Renovation	117.451	117.000
	Affaldsgebyr	2.215	2.000
	Vand og vandafgift	77.599	78.000
	Renholdelse m.v.	1.020	1.000
	Vicevært	45.900	48.000
	Telefon, porto og kontorartikler	5.289	3.000
	Generalforsamling og bestyrelsesmøder	430	0
	Kontingent til gårdlaug	53.754	54.000
	Forsikringer	25.902	28.000
	Revisionshonorar	4.998	5.000
	Advokathonorar	625	0
	Administrationshonorar	69.300	69.300
	Varmeregnskabshonorar	8.529	9.000
	Andre honorarer, administrator	495	0
	Diverse incl. PBS	3.268	2.700
	<u>UDGIFTER I ALT</u>	<u>598.733</u>	<u>658.000</u>
	 <u>ÅRETS RESULTAT</u>	 <u>65.026</u>	 <u>0</u>

Side 2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2001

<u>NOTE</u>		<u>Årsregnskab 2001 Kr.</u>	<u>Årsregnskab 2000 Kr.</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	Mellemregning med administrator	514.467	357.342
	Kassebeholdning, vicevært	1.000	1.000
	Tilgodehavende, medlemmer	4.904	0
	Tilgodehavende, forsikring	<u>1.836</u>	<u>4.913</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>522.207</u></u>	<u><u>363.255</u></u>
	<u>PASSIVER</u>		
	Grundfond pr. 1. januar 2001	100.064	50.032
	Indbetalt i 2001	<u>50.032</u>	<u>50.032</u>
	Grundfond pr. 31. december 2001	<u>150.096</u>	<u>100.064</u>
	Overført resultat pr. 1. januar 2001	28.518	59.531
	<u>Fordelingsregnskab 2001</u>		
	A conto opkrævet fællesudgifter 621.980		
	- afholdte udgifter - indtægter <u>556.954</u>	<u>65.026</u>	<u>-31.013</u>
	Akkumuleret resultat pr. 31. december 2001	<u>93.544</u>	<u>28.518</u>
	<u>Gæld</u>		
	<u>Varmeregnskab 2001/02</u>		
	A conto opkrævet 128.400		
	- afholdte udgifter <u>32.672</u>	95.728	78.680
	<u>Kabel TV regnskab 2001</u>		
	Overført tidligere år -3.070		
	A conto opkrævet 67.500		
	- afholdte udgifter <u>65.575</u>	-1.145	-3.070
	Deposita, parkeringspladser	4.500	3.000
	Fællesudgifter betalt forud	4.700	0
2	Skyldige omkostninger	<u>174.784</u>	<u>156.063</u>
	Gæld i alt	<u>278.567</u>	<u>234.673</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>522.207</u></u>	<u><u>363.255</u></u>

REVISIONSPÅTEGNING.

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2001 for Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 udvisende et overskud på kr. 65.026,- og en nettoformue på kr. 243.640,-.

Den udførte revision.

Jeg har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Jeg har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultat.

Herlev, den 5. marts 2002




Arne Stahlfest
statsautoriseret revisor

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantsiftende for kr. 37.000,- (indeksreguleret) i hver lejlighed.


Der er hos administrator endvidere deponeret ejerpantebreve for et samlet beløb af nominelt kr. 368.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.

ADMINISTRATOR.

LEA ejendomsadministration as



Flemming Nielsen



Steffen Boesdal

BESTYRELSE.

Søren Peter Sunke
(formand)

Michael Hammerbak

Claus Rendtorff

Claus Jarvig

Henrik Nørring

Stine Rasmussen

NOTER TIL REGNSKABET

1. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.

Elektriker	8.547
Elevator incl. abonnement	26.300
Reparation af kloak incl. slamsugning	8.455
Låsesmed, nøgler og navneskilte	509
Reparation af gårdtoilet	1.093
Blikkenslager	10.568
Reparation af varmeanlæg	24.051
Rensning af ventilationskanaler	24.625
Udarbejdelse af 10-årig vedligeholdelsesplan	25.000
Isolering af vandrør på loftet	12.500
Rensning af tagrender incl. opsætning af duesikring	33.166
Diverse	14
	<hr/>
I alt	<u>174.828</u>

2. SKYLDIGE OMKOSTNINGER.

Allan Holse Sørensen	1.537
Alpha Invest ApS	14.497
Birk & Grip - Fischer & Ravn A/S	83.656
LEA ejendomsadministration as	5.094
Statsautoriseret revisor Arne Stahlfest	5.000
Hensættelse til nedlægning af dræn	65.000
	<hr/>
I alt	<u>174.784</u>

FORDELINGSREGNSKAB FOR ÅRET 2001

Lejl.nr.	Navn	Ford.tal i 2001	Indb. a/c i 2001	Andel udg. i 2001	Resultat i 2001
1	Tonny Christensen	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
2	Yan-Jie Yin	3	11.592,00	10.378,02	1.213,98
3	Alpha Invest ApS	2	7.728,00	6.918,68	809,32
4	Yngve Stenfelt	2	7.728,00	6.918,68	809,32
5	Bedre Boliger	12	46.360,00	41.512,10	4.847,90
6	Alpha Invest ApS	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
7	Leila og Flemming Krøjer Olsen	5	19.316,00	17.296,70	2.019,30
8	Lara Kristin Palsdottir	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
9	Marlene Roed og Claus Christensen	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
10	Claus Jarvig	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
11	Jens Lippmann	3	11.592,00	10.378,02	1.213,98
12	Ventana Termoruden A/S	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
13	Barry Wilford Berenholdt	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
14	Ulla Margrethe Sandbæk	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
15	Esben Ammitzbøll	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
16	Søren Peter Sunke	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
17	Sune Kehlet	3	11.592,00	10.378,02	1.213,98
18	Per Toftager Rasmussen	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
19	Thomas Hess	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
20	Ken Vagn Hansen	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
21	Anne Brunstrøm	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
22	Michael Anthony Walsh	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
23	Peter Mørch	3	11.592,00	10.378,02	1.213,98
24	Mette Kristensen	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
25	Henrik Nørring	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
26	Sten Darre	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
27	Alpha Invest ApS	5	19.316,00	17.296,70	2.019,30
28	Lene Thomsen	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
29	Toni og Kai Paamand	3	11.592,00	10.378,02	1.213,98
30	Vind Produktion ApS	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
31	Inge Birgitte Skovsgaard Groos	4	15.452,00	13.837,36	1.614,64
32	Ib Jørgensen	6	23.180,00	20.756,05	2.423,95
33	Ib Jørgensen	5	19.316,00	17.296,70	2.019,30
34	Ib Jørgensen	7	27.044,00	24.215,39	2.828,61
35	Gefion Invest ApS	11	42.496,00	38.052,75	4.443,25
36	Claus Rendtorff	7	27.044,00	24.215,39	2.828,61
		161	621.980,00	556.953,80	65.026,20

Enkeltejere	150	506.084,00	453.173,59	52.910,41
Restejere	11	115.896,00	103.780,21	12.115,79
	161	621.980,00	556.953,80	65.026,20