

Indhold:	Side:
<hr/>	
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	1
Revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8-9

Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116
Vesterbrogade 114-116
1620 København V

ÅRSRAPPORT 2005

Vedtaget på generalforsamlingen
den /

dirigent

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05 2006

Bestyrelse:

Sten Darre
(formand)

P. B.
Peter Bohn

Anne Brunstrøm
Anne Brunstrøm

Claus Jarvig

Revisors påtegning:

Til bestyrelsen i Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Jeg har revideret årsrapporten for 2005 for Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

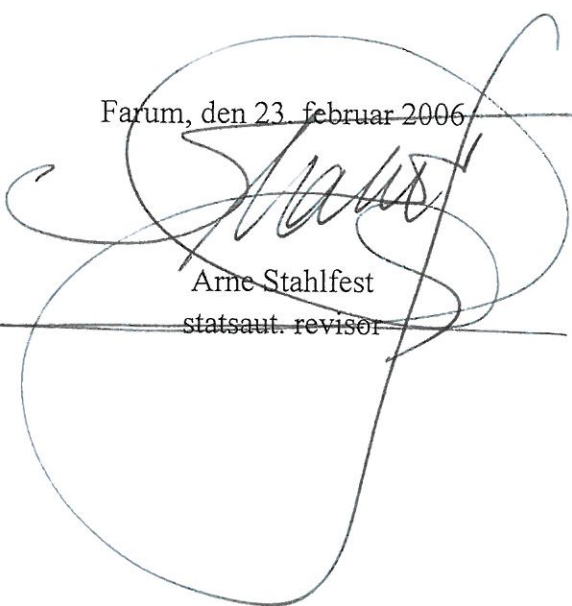
Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af informationer, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere en stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 23. februar 2006



Arne Stahlfest
statsaut. revisor

Foreningsoplysninger:

Foreningen

Ejerlejlighedsforeningen Vesterbrogade 114-116
Vesterbrogade 114-116
1620 København V

Stiftet: 19. december 1994
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Bestyrelse

Sten Darre, formand
Claus Jarvig
Anne Brunstrøm
Peter Bohn

Administrator

Advokat Lone Refshammer
Rømersgade 9
1011 København K

Telefon: 33 14 11 19

Revisor

Statsautoriseret revisor
Arne Stahlfest
Frederiksborgvej 13
3520 Farum

Telefon: 44 95 43 00

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 for 2005 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

For at give et mere retvisende billede af foreningens aktiviteter og resultat er der med henvisning til Årsregnskabslovens § 11, stk. 2 afvejet fra skemakravet for opstilling af resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen:

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger, herunder vedrørende finansiering.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2005

	Note	<u>Budget 2005</u>	<u>2004</u>
<u>Indtægter:</u>			
Á conto fællesbidrag		696.022	680.018
Leje, parkeringspladser		54.000	48.675
Renteindtægter, bank		8.227	1.065
Diverse		0	0
		-----	-----
INDTÆGTER I ALT		758.249	729.758
		-----	-----
<u>Udgifter:</u>			
Vedligeholdelse	1	643.411	143.758
Elektricitet		16.862	8.332
Renovation		87.273	87.498
Affaldsgebyr		6.864	6.540
Vand og vandafgift		87.890	75.753
Renholdelse inkl. vinduespolering		3.677	3.955
Funktionæromkostninger m.v.		64.954	59.054
Kontorartikler, porto m.v.		4.671	5.105
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		0	0
Kontingent til Gårdlauget		60.078	60.078
Forsikringer		35.038	34.820
Administrationshonorar		43.780	42.500
Andre honorarer, advokat		0	9.375
Revisionshonorar		10.051	11.790
Varmeregnskabshonorar		10.176	10.735
Diverse		-4.709	2.059
		-----	-----
UDGIFTER I ALT		1.070.016	561.352
		-----	-----
ÅRETS RESULTAT		-311.767	168.406
		-----	-----

BALANCE pr. 31. december 2005

AKTIVER	Note	<u>31.12.2004</u>
Tilgodehavende, medlemmer	8.397	34.884
Tilgodehavende, fælleslån	592.541	662.159
Periodeafgrænsningsposter	12.268	8.400
	-----	-----
Tilgodehavender i alt	613.206	705.443
	-----	-----
Likvide beholdninger i alt	766.967	878.131
	-----	-----
Omsætningsaktiver i alt	1.380.173	1.583.574
	-----	-----
AKTIVER I ALT	1.380.173	1.583.574
	-----	-----

BALANCE pr. 31. december 2005

	Note		<u>31.12.2004</u>
PASSIVER			
Grundfond pr. 1. januar 2005		300.191	250.159
Indbetalt i 2005		50.032	50.032
		-----	-----
Grundfond pr. 31. december 2005		350.223	300.191
		-----	-----
Saldo pr. 1. januar 2005		447.115	278.709
Fordelingsregnskab 2005:			
Á conto opkrævet fællesudgifter	696.022		
- afholdte udgifter - indtægter	<u>1.007.789</u>	-311.767	168.406
		-----	-----
Akkumuleret fordelingsregnskab		135.348	447.115
		-----	-----
Egenkapital i alt		485.571	747.306
		-----	-----
Hensættelse til nedlægning af dræn		65.000	65.000
		-----	-----
Hensættelser i alt		65.000	65.000
		-----	-----
Fælleslån, Nordea		592.541	662.159
Forudbetalte fællesudgifter		25.632	9.913
Varmeregnskab 2005/2006:			
Á conto opkrævet	127.000		
- afholdte udgifter	<u>-64.482</u>	62.518	61.549
Kabel-tv regnskab 2005:			
Overført tidligere år	487		
Á conto opkrævet	81.540		
- afholdte udgifter	<u>-81.325</u>	702	487
Deposita, parkeringspladser		13.500	9.450
Skyldige omkostninger	2	134.709	27.710
		-----	-----
Gæld i alt		829.602	771.268
		-----	-----
PASSIVER I ALT		1.380.173	1.583.574
		-----	-----
Eventualposter m.v.	3		
Fælleslån	4		

NOTER:**1. Vedligeholdelsesarbejder:**

		<u>2004</u>
Udskiftning af faldstammer	587.568	0
Serviceabonnement på elevator	8.700	8.500
Øvrige udgifter på elevator	7.523	16.168
ELO-rapport og kontrolmanual	7.227	9.577
Blikkenslager og vvs	20.998	97.354
Elektriker	7.244	2.780
Låsesmed, nøgler og navneskilte	1.766	5.427
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	2.385	3.952
	-----	-----
	643.411	143.758
	-----	-----

2. Skyldige omkostninger:

Ishøj VVS	120.387	0
Rest vand, 2004	0	13.975
A-skat, feriepenge m.v.	3.333	3.191
Lønsumsafgift	775	0
Afsat revisor	10.000	10.000
Øvrige skyldige poster	214	544
	-----	-----
	134.709	27.710
	-----	-----

3. Eventualposter m.v.:

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 37.000 (indeksreguleret) i hver lejlighed. Det indekserede beløb andrager p.t. kr. 39.000.

Der er hos administrator deponeret ejerpantebreve og skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt t.DKK 291 til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer. Der er p.t. lyst ejerpantebreve og skadesløsbreve i 16 lejligheder.

PNP-Byg A/S har afgivet garanti til sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser vedrørende tagrenovering. Garantien er, jf. AB 92 § 6, stk. 4, efter 1 år nedskrevet til 2 %. Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet.

NOTER:**4. Fælleslån:**

Foreningens medlemmer hæfter personligt og proratarisk i forhold til tinglyst fordelingstal ganget med 1,5. Medlemmer der har indfriet deres andel af fælleslånet, er fritaget for hæftelse.

Opgørelse fælleslån:

Primo	662.159
Årets renter	33.710
Årets afdrag	-64.000
Indfrielse m.v.	-39.328

Ultimo	592.541

Fordeling af renteudgifter af hensyn til ejernes rentefradragsret:

	Fordelingstal	Pr. lejl.	Sum
Lejl. 5	12/65	6.320	6.320
Lejl. 6-9,13,16,21-22, 26	4/65	2.106	16.848
Lejl. 20	4/65	1.582	1.582
Lejl. 11, 17, 23 ,29	3/65	1.582	6.328
Lejl. 27	5/65	2.632	2.632

			33.710
