

**E/F Vesterbrogade 114-116**  
c/o advokat Lone Refshammer  
Rømersgade 9, P.O.Box 1179  
**1011 København K**

**Årsrapport for 2006**

**CVR nr. 27 75 99 39**

## Indholdsfortegnelse

Side:

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8-9

**Foreningsoplysninger:**

**Foreningen** Ejerlejlighedsforeningen Vesterbrogade 114-116  
Vesterbrogade 114-116  
1620 København V

Stiftet: 19. december 1994  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Claus Jarvig, formand  
Sten Darre  
Anne Brunstrøm  
Peter Bohn  
Anne K. Thuesen

**Administrator** Advokat Lone Refshammer  
Rømersgade 9  
1011 København K

Telefon: 33 14 11 19

**Revisor** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Datavej 58  
3460 Birkerød

Telefon 45 945000

**Ledelsens påtegning:**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2007

**Bestyrelse:**

Claus Jarvig  
(formand)

Peter Bohn

Anne Brunstrøm

Sten Darre

Anne K. Thuesen

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2006**

	Note		<u>Budget 2006</u>	<u>2005</u>
<b>Indtægter:</b>				
Á conto fællesbidrag		696.000	696.000	696.022
Leje, parkeringspladser		54.000	54.000	54.000
Renteindtægter, bank		10.366	3.000	8.227
Diverse		0	0	0
		-----	-----	-----
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>760.366</b>	<b>753.000</b>	<b>758.249</b>
		-----	-----	-----
<b>Udgifter:</b>				
Vedligeholdelse	1	334.392	288.232	643.411
Elektricitet		19.915	14.500	16.862
Renovation		93.869	97.690	87.273
Affaldsgebyr		7.596	7.000	6.864
Vand og vandafgift		90.105	90.000	87.890
Renholdelse inkl. vinduespolering		4.856	4.000	3.677
Funktionæromkostninger m.v.		65.246	80.000	64.954
Kontorartikler, porto m.v.		9.279	5.000	4.671
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		344	0	0
Kontingent til Gårdlauget		60.078	60.078	60.078
Forsikringer		35.912	36.000	35.038
Administrationshonorar		45.200	43.800	43.780
Andre honorarer, advokat		0	5.000	0
Revisionshonorar		10.168	10.500	10.051
Varmeregnskabshonorar		11.705	11.000	10.176
Diverse		655	0	-4.709
		-----	-----	-----
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>789.320</b>	<b>752.800</b>	<b>1.070.016</b>
		-----	-----	-----
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-28.954</b>	<b>200</b>	<b>-311.767</b>
		-----	-----	-----

**BALANCE pr. 31. december 2006**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b><u>31.12.2005</u></b>
Tilgodehavende, medlemmer	47.348	8.397
Tilgodehavende, fælleslån	528.638	592.541
Periodeafgrænsningsposter	8.707	12.268
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>584.693</b>	<b>613.206</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>751.802</b>	<b>766.967</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.336.495</b>	<b>1.380.173</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.336.495</b>	<b>1.380.173</b>

**NOTER:****1. Vedligeholdelsesarbejder:**

		<u>2005</u>
Udskiftning af faldstammer	0	587.568
Abonnement elevator	8.750	8.700
Øvrige udgifter på elevator	8.279	7.523
ELO-rapport og kontrolmanual	0	7.227
Blikkenslager	118.576	20.998
Elektriker	180.561	7.244
Murer	3.125	0
Låsesmed, nøgler og navneskilte	10.985	1.766
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	4.116	2.385
	-----	-----
	334.392	643.411
	-----	-----

**2. Skyldige omkostninger:**

Ishøj VVS	0	120.387
Rest vand, 2006	153.000	0
A-skat, feriepenge m.v.	3.421	3.333
Lønsumsafgift	537	775
Afsat revisor	10.000	10.000
Øvrige skyldige poster	1.555	214
	-----	-----
	168.513	134.709
	-----	-----

**3. Eventualposter m.v.:**

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 37.000 (indeksreguleret) i hver lejlighed. Det indekserede beløb andrager p.t. kr. 39.000.

Der er hos administrator deponeret ejerpantebreve og skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt t.DKK 291 til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer. Der er p.t. lyst ejerpantebreve og skadesløsbreve i 16 lejligheder.

PNP-Byg A/S har afgivet garanti til sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser vedrørende tagrenovering. Garantien er, jf. AB 92 § 6, stk. 4, efter 1 år nedskrevet til 2 %. Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet.

**NOTER:****4. Fælleslån:**

Foreningens medlemmer hæfter personligt og proratorisk i forhold til tinglyst fordelingstal ganget med 1,5. Medlemmer der har indfriet deres andel af fælleslånet, er fritaget for hæftelse.

**Opgørelse fælleslån:**

Primo	592.541
Årets renter	31.953
Årets afdrag	-57.000
Indfrielse m.v.	-38.855
	-----
Ultimo	528.639
	-----

**Fordeling af renteudgifter af hensyn til ejernes rentefradragsret:**

	<b>Fordelingstal</b>	<b>Pr. lejl.</b>	<b>Sum</b>
Lejl. 5	12/65	5.899	5.899
Lejl. 6-9,13,16,21-22, 26	4/65	1.966	15.728
Lejl. 20	4/65	1.966	1.968
Lejl. 11, 17, 23 ,29	3/65	1.475	5.900
Lejl. 27	5/65	2.458	2.458
			-----
			31.953
			-----