

Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116
CVR-nr. 27 75 99 39

Specifikationer til årsregnskab 2016

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af specifikationer	2
Specifikationer til årsregnskab for 2016	3

Ledespåtegning

Vi har dags dato gennemgået og godkendt specifikationerne til årsregnskabet for EF Vesterbrogade 114-116 for regnskabsåret 2016.

København, den 18.04.2017

Administrator

Najda Darell
SJELDANI Boligadministration

Carsten Volden
SJELDANI Boligadministration

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af specifikationer

Til administrator for EF Vesterbrogade 114 - 116

Vi har opstillet specifikationerne til årsregnskabet for EF Vesterbrogade 114-116 for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af ejerforeningens bogføring, årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 og øvrige oplysninger, som administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere specifikationerne. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationerne, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille specifikationerne til årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om specifikationerne.

København, den 18.04.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Eigil Hansen
statsautoriseret revisor

Specifikationer til årsregnskab for 2016

	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
1. Vedligeholdelse		
Abonnement elevator	9.225	14
Elektriker	5.047	102
Murer	0	331
Maler	7.444	100
Snedker og tømrer	23.350	1
VVS – sanitet og rør	10.259	5
Systemnøgler og navneskilte	1.381	2
Vandskader pga. dårligt tag	481.262	0
Værktøj, maskiner	7.590	0
El-slutblik nr. 114	0	2
Montering af to nøglebokse	0	27
Port og dørtelefon	0	42
Kloakservice	0	4
Videoovervågning, gården	0	2
Teknisk bistand og arkitekt, rådgivning	37.622	15
Tætning, tagvindue	0	3
Selvrisiko og egenbetaling, forsikringskade	0	24
Varmemåler	0	1
Varmeanlæg	0	2
Anden vedligeholdelse	2.163	0
Regulering til tidligere års hensættelse	<u>0</u>	<u>(17)</u>
	<u>585.343</u>	<u>660</u>

Årets budgettal til vedligeholdelse for 2016 udgør samlet 360 t.kr.

Specifikationer til årsregnskab for 2016

	2016	Ikke revideret budget 2016	2015
	kr.	t.kr.	t.kr.
2. Øvrige ejendomsomkostninger			
Elektricitet	21.817	23	22
Renovation og renholdelse af fortov	107.338	107	103
Gebyrer	3.131	0	2
Vand og vandafgift	92.729	90	85
Ejendomsservice	70.498	78	72
Kontingent gårdlaug	69.564	70	69
Forsikringer	58.499	57	57
Oprettelse af fiberby	105.123	0	0
Kontorartikler, porto mv.	6.904	13	9
Generalforsamling	26.020	0	13
Bestyrelsesmøder	3.364	5	8
	564.987	443	440