



095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjeldani Boligadministration  
P. Knudsens Gade 1 k491  
2450 København SV

Frederiksberg, 8. marts 2023  
Kundenummer 109-205-7-2

Direkte telefon +45 77 89 02 13  
let@deas.dk

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gule Hest Karreens Gårdlaug

Herved indkaldes i henhold til vedtægternes § 15 og 16 til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes

**Porthusets beboerlokale  
Vesterbrogade 128**

**torsdag den 13. april 2023, kl. 19.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2023.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

### Bestyrelsesmedlemmer:

Ib Kristensen	Vesterbrogade 126-132 (formand)	(på valg i år – genopstiller ikke)
Julie Bossow	Vesterbrogade 120	(Udtræder af bestyrelsen)
Lars Høgsted	Vesterbrogade 122	(på valg i 2024)
Mira Milling	Vesterbrogade 112 & 112 A-C	(på valg i 2024)
Laura Marie Sørensen	Vesterbrogade 108/Kingosg. 1-3	(på valg i år)

7. Valg af administrator.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen eller DEAS A/S skriftligt i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

bestyrelsesmail: [bestyrelsen@gulehest.dk](mailto:bestyrelsen@gulehest.dk)

*Såfremt der fra de enkelte medlemmers side er spørgsmål til regnskabet, vil det være hensigtsmæssigt, at disse stilles skriftligt til administrator i god tid - gerne senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse, således at spørgsmålet kan være undersøgt og - i det omfang det måtte ønskes - dokumenteret.*

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning

- Regnskab for 2022
- Budget for 2023

Venlig hilsen / Kind regards

Lone Etbøl  
Ejendomsadministrator  
Foreninger

## F U L D M A G T

**Gule Hest Karreens Gårdlaug  
ordinær generalforsamling  
den 13. april 2023, kl. 19.00**

Undertegnede

**095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjældani Boligadministration**

**109-205-7-2**

**Vesterbrogade 114-116**

**1620 København V**

giver hermed fuldmagt til:

\_\_\_\_\_

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

\_\_\_\_\_

Underskrift

*Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 14, hvor det fremgår at:  
'Stemmeretten kan ske med skriftlig fuldmagt.'*

8090000009

s2561 k491 j69725 s5af14

## **Gule Hest Karreens Gårdlaug**

**Kingosgade 1-9 mfl.**

**1620 København V**

CVR-nr. 14917330

Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter

Kundenr. 109-205

---

### **Budget for perioden**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>INDTÆGTER</b>				
Gårdlaugsbidrag		576.600	576.600	576.600
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>576.600</b>	<b>576.600</b>	<b>576.600</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	1	15.000	13.288	5.000
Forsikringer og abonnementer	2	13.300	11.564	11.500
Ejendomsdrift	3	405.500	443.202	402.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		39.000	35.115	35.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	32.000	20.790	32.000
Løbende vedligeholdelse		71.800	83.864	89.100
Renteudgifter	5	0	1.142	2.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>576.600</b>	<b>608.965</b>	<b>576.600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-32.365</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		0	-32.365	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>0</b>	<b>-32.365</b>	<b>0</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>1 Forbrugsafgifter</b>			
El	15.000	13.288	5.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<u>15.000</u>	<u>13.288</u>	<u>5.000</u>
<b>2 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Forsikringer	8.600	7.200	7.000
Ansvarsforsikring	4.000	3.716	4.000
Øvrige abonnemeter	700	648	500
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<u>13.300</u>	<u>11.564</u>	<u>11.500</u>
<b>3 Ejendomsdrift</b>			
Gårdmandsløn, inkl. feriepenge	300.000	305.981	300.000
Lønrefusion	0	-7.580	0
Øvrige udgifter, gårdmænd	4.000	2.840	4.000
Vikar	20.000	71.322	20.000
Barselsfond	2.500	2.292	2.000
Lønsumsafgift	24.000	23.732	21.000
Container	5.000	0	5.000
Arbejdstøj	0	5.839	0
Materialeudgifter og anskaffelser	35.000	32.908	30.000
Drift af maskiner	15.000	5.868	20.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<u>405.500</u>	<u>443.202</u>	<u>402.000</u>
<b>4 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Revisor	9.000	9.750	9.000
Gebyrer mv.	3.000	2.629	3.000
Porto	2.000	731	2.000
Mødeudgifter	8.000	7.180	8.000
Bestyrelsesudgift	8.000	0	8.000
Foreningsarrangementer	2.000	0	2.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<u>32.000</u>	<u>20.790</u>	<u>32.000</u>

8190000008

s2563 k491 j69725 s7af14

NOTER TIL BUDGET

BUDGET      REGNSKAB      BUDGET  
2023            2022            2022

5 Renteudgifter

Renteudgifter, bank

0            1.142            2.000

Renteudgifter i alt

0            1.142            2.000

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
109-205-1	Vesterbrogade 134		844,00	1.601	1.601
109-205-2	Vesterbrogade 126-132		3.910,00	7.419	7.419
109-205-3	Vesterbrogade 124-124 B		3.068,00	5.821	5.821
109-205-4	Vesterbrogade 122		1.180,00	2.239	2.239
109-205-5	Vesterbrogade 120-120 D		2.846,00	5.400	5.400
109-205-6	Vesterbrogade 118		1.104,00	2.095	2.095
109-205-7	Vesterbrogade 114-116		3.162,00	6.000	6.000
109-205-8	Vesterbrogade 112-112 A-C		2.511,00	4.764	4.764
109-205-9	Vesterbrogade 110		1.156,00	2.193	2.193
109-205-10	Vesterbrogade 108/ Kingosg. 1-3		2.850,00	5.408	5.408
109-205-11	Kingosgade 5		887,00	1.683	1.683
109-205-12	Kingosgade 7		894,00	1.696	1.696
109-205-13	Kingosgade 9		912,00	1.730	1.730
<b>I alt</b>			<b>25.324,00</b>	<b>48.050</b>	<b>48.050</b>

8290000007

s2565 k491 j69725 s9af14

## Bestyrelsens beretning

### Installationer:

Siden sidste GF er der brugt økonomiske og mandskabs mæssige resurser på at færdiggøre maling af cykelskure. De kan således modstå vind og vejr nogle år endnu, men det er bestyrelsens mening at Gårdlauget har brug for en langtidsplanlægning ang. cykelparkering, en opgave bestyrelsen vil koordinere i næste sæson.

Bestyrelsen har været obs på affalds problemer, især omkring pap, hvor butikker har et stort turnover. Gennem Lars er regler for brug af containere blevet indskærpet med bedre orden til følge.

Legepladser, sandkasser er blevet tilset og vedligeholdt. Der er opsat due spiks på gynger og lagt nyt sand i kasserne. Desuden opsat net over sandkasser til afvisning af katte.

Bestyrelsen er i kontakt med Vesterbrogade 110 vedr brug af Gårdlaugs areal under et byggeprojekt . Og på samme måde i kontakt med 134.

### Grønne områder.

Bestyrelsen har, gennem Lars, fået udført et stort arbejde med nedskæring af buske generelt, og særlig intensivt i området omkring fodboldpladsen. Bolde kan nu nemt hentes ind på banen uden gener for spillere. Hække er justeret og træer beskåret under hensyntagen til "lokale" ønsker.

Således ser vi frem til en ny sæson, hvor vi håber Gårdlaugets faciliteter vil bringe glæde i foråret og sommeren.

---

Bestyrelsen.

# Gule Hest Karreens Gårdlaug

Kingosgade 1-9 mfl.

1620 København V

CVR-nr. 14917330

Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter

Kundenr. 109-205

---

## Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022