

k12

095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjældani Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

Valby, 18-03-2025
Kundenummer 109-205-7-2

Direkte telefon +45 77 89 02 13
let@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gule Hest Karreens Gårdlaug

Herved indkaldes i henhold til vedtægternes § 15 og 16 til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes

**Porthusets beboerlokale
Vesterbrogade 128**

tirsdag den 29. april 2025, kl. 18:30

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2025.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer:

Lars Høgsted,	Vesterbrogade 122	(på valg i 2026)
Mira Milling,	Vesterbrogade 112 & 112 A-C	(på valg i 2026)
Anette Klintsø	Vesterbrogade 120 – 120 D	(på valg i 2026)
Ingrid Hougaard Rasmussen	Vesterbrogade 126-132	(på valg i år)
Alberte Marie Jensen	Kingosgade 5 (formand)	(på valg i år)

Ib Kristensen	Vesterbrogade 126-132 (suppleant)	(på valg i år)
Jonas Rathje	Vesterbrogade 114-116 (suppleant)	(på valg i år)

7. Valg af administrator.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen eller DEAS A/S skriftligt i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

bestyrelsesmail: bestyrelsen@qulehest.dk

F U L D M A G T

**Gule Hest Karreens Gårdlaug
ordinær generalforsamling
den 29. april 2025, kl. 18.30**

Undertegnede

095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjeldani Boligadministration

**109-205-7-2
Vesterbrogade 114-116
1620 København V**

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

*Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 14, hvor det fremgår at:
'Stemmeretten kan ske med skriftlig fuldmagt.'*

Gule Hest Karreens Gårdlaug

Kingosgade 1-9 mfl.
1620 København V

CVR-nr. 14917330

Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter
Kundenr. 109-205

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025



6611000002

s333 k12 j19311 s7af28

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	735	0
Renteindtægter i alt	0	735	0
2 Forbrugsafgifter			
El	12.000	9.008	10.000
Forbrugsafgifter i alt	12.000	9.008	10.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer	9.500	8.969	9.000
Ansvarsforsikring	2.000	1.845	2.500
Øvrige abonnementer	800	778	700
Forsikringer og abonnementer i alt	12.300	11.592	12.200
4 Ejendomsdrift			
Gårdmandsløn, inkl. feriepenge	340.000	336.643	340.000
Øvrige udgifter, gårdmænd	4.000	2.772	4.000
Vikar	45.000	47.200	35.000
Barselsfond	2.000	1.890	2.500
Lønsumsafgift	25.000	24.627	25.000
Container	3.000	0	3.000
Arbejdstøj	0	2.047	0
Materialeudgifter og anskaffelser	28.000	31.978	25.000
Drift af maskiner	10.000	1.561	12.000
Ejendomsdrift i alt	457.000	448.718	446.500

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2024	Fællesudgift pr. mdr. 2025
109-205-1	Vesterbrogade 134		844,00	1.601	1.728
109-205-2	Vesterbrogade 126-132		3.910,00	7.419	8.003
109-205-3	Vesterbrogade 124-124 B		3.068,00	5.821	6.280
109-205-4	Vesterbrogade 122		1.180,00	2.239	2.415
109-205-5	Vesterbrogade 120-120 D		2.846,00	5.400	5.825
109-205-6	Vesterbrogade 118		1.104,00	2.095	2.260
109-205-7	Vesterbrogade 114-116		3.162,00	6.000	6.472
109-205-8	Vesterbrogade 112-112 A-C		2.511,00	4.764	5.140
109-205-9	Vesterbrogade 110		1.156,00	2.193	2.366
109-205-10	Vesterbrogade 108/ Kingosg. 1-3		2.850,00	5.408	5.833
109-205-11	Kingosgade 5		887,00	1.683	1.816
109-205-12	Kingosgade 7		894,00	1.696	1.830
109-205-13	Kingosgade 9		912,00	1.730	1.867
I alt			25.324,00	48.050	51.833

6711000001

s335 k12 j19311 s9af28

Gule Hest Karreens Gårdlaug

Kingosgade 1-9 mfl.

1620 København V

CVR-nr. 14917330

Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter

Kundenr. 109-205

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for Gule Hest Karreens Gårdlaug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 32.357.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 181.109.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 12.136.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 20.328.*

6911000009

s339 k12 j19311 s13af28

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Gule Hest Karreens Gårdlaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gule Hest Karreens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder regnskabspraksis. Årsregnskabet er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men aflægges på grundlag af foreningens oplyste regnskabspraksis på side 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

7011000005

s341 k12 j19311 s15af28

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Helsingør, den 5. marts 2025

Aaen & Co. statsaut. revisorer p/s

CVR-nr. 33241763

Niels Borum Madsen

Statsautoriseret revisor

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

7111000004

s343 k12 j19311 s17af28

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
		REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		576.600	576.600	576.600
Renteindtægter	1	735	0	57
INDTÆGTER I ALT		577.335	576.600	576.657
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	9.008	10.000	6.298
Forsikringer og abonnementer	3	11.592	12.200	11.416
Ejendomsdrift	4	448.718	446.500	437.893
Administrationshonorar, DEAS A/S		39.510	39.500	38.735
Øvrige administrationsomkostninger	5	48.136	36.000	40.809
Løbende vedligeholdelse	6	52.728	32.400	7.930
Renteudgifter	7	0	0	37
UDGIFTER I ALT		609.692	576.600	543.118
DRIFTSRESULTAT		-32.357	0	33.539
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-32.357	0	33.539
DISPONERET I ALT		-32.357	0	33.539

7311000002

s347 k12 j19311 s21af28

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital		213.466	179.927
Årets resultat		-32.357	33.539
Egenkapital i alt		<u>181.109</u>	<u>213.466</u>
KAPITAL I ALT		<u>181.109</u>	<u>213.466</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Anden gæld	8	18.737	24.809
Skyldige omkostninger		13.356	12.672
Anden gæld i alt		<u>32.093</u>	<u>37.481</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>32.093</u>	<u>37.481</u>
PASSIVER I ALT		<u>213.202</u>	<u>250.947</u>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2024	2024	2023
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Revisor	10.200	10.000	10.000
Gebyrer mv.	5.851	4.000	4.028
Porto	159	2.000	1.371
Mødeudgifter	7.800	8.000	8.109
Bestyrelsesudgift	20.074	10.000	15.814
Foreningsarrangementer	0	2.000	0
Transportudgifter	4.052	0	0
Gaver og repræsentation	0	0	987
Øvrige administrationsomkostninger i alt	48.136	36.000	40.809
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Låse og nøgler	734	0	373
<i>El-anlæg</i>			
Overvågningsanlæg	348	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Andet udstyr i fællesareal	49.000	0	0
Beplantning	2.646	0	7.557
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	32.400	0
Løbende vedligeholdelse i alt	52.728	32.400	7.930
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, andet	0	0	37
Renteudgifter i alt	0	0	37

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
109-205-1	Vesterbrogade 134	Gårdlaug	844,00	-1.078	7.114	6.036
109-205-2	Vesterbrogade 126-132	Gårdlaug	3.910,00	-4.996	32.959	27.963
109-205-3	Vesterbrogade 124-124 B	Gårdlaug	3.068,00	-3.920	25.861	21.941
109-205-4	Vesterbrogade 122	Gårdlaug	1.180,00	-1.508	9.947	8.439
109-205-5	Vesterbrogade 120-120 D	Gårdlaug	2.846,00	-3.636	23.990	20.354
109-205-6	Vesterbrogade 118	Gårdlaug	1.104,00	-1.411	9.306	7.895
109-205-7	Vesterbrogade 114-116	Gårdlaug	3.162,00	-4.040	26.654	22.614
109-205-8	Vesterbrogade 112-112 A-C	Gårdlaug	2.511,00	-3.208	21.166	17.958
109-205-9	Vesterbrogade 110	Gårdlaug	1.156,00	-1.477	9.744	8.267
109-205-10	Vesterbrogade 108/ Kingosg. 1-3	Gårdlaug	2.850,00	-3.642	24.024	20.382
109-205-11	Kingosgade 5	Gårdlaug	887,00	-1.133	7.477	6.344
109-205-12	Kingosgade 7	Gårdlaug	894,00	-1.142	7.536	6.394
109-205-13	Kingosgade 9	Gårdlaug	912,00	-1.165	7.688	6.522
I alt			25.324,00	-32.357	213.466	181.109

7511000000

s351 k12 j19311 s25af28

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ingrid Hougaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 976fdd8c-bf3a-4b69-b29f-3ae1f0dd3a5f

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-03-12 14:58:31 UTC



Niels Borum Madsen

AAEN & CO. STATSAUTORISERED E REVISORER P/S CVR: 33241763

Underskrivende revisor

På vegne af: Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer ...

Serienummer: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05

IP: 195.41.xxx.xxx

2025-03-12 16:42:42 UTC



7611000016

s353 k12 j19311 s27af28

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter