



095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjølandi Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

Valby, 8. maj 2025
Kundenummer 109-205-7-2

Direkte telefon +45 77 89 02 13
let@deas.dk

Gule Hest Karreens Gårdlaug - referat af generalforsamling

I fortsættelse af foreningens ordinære generalforsamling, fremsendes vedlagt/vedhæftet referat af generalforsamlingen.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Lone Etbøl
Ejendomsadministrator
Foreninger

REFERAT

Gule Hest Karreens Gårdlaug – ordinær generalforsamling

Mødested: Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128
Mødedato: 29. april 2025, kl. 18:30
Fremmødte: Der var repræsenteret 7 af gårdlaugets 13 foreninger, repræsenterende 13.402 af gårdlaugets i alt stemmeberettigede 25.324 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2025.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Dette er et beslutningsreferat.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Lone Etbøl fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen fremlagde beretning for det senest forløbne år. Beretningen vedhæftes som en del af dette referat.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Bestyrelsen i forening med Lone Etbøl fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2024. Regnskabet viste et negativt resultat på kr. 32.357, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2024 udgjorde kr. 181.109. Formanden supplerede med oplysning om, at underskud hovedsageligt skyldes etablering af skralderum.

Alberte Marie Jensen (formand)	Kingosgade 5	(på valg i 2027)
Maria-Sophia Schmidt	Vesterbrogade 110	(på valg i 2027)
Ib Kristensen (suppleant)	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2027)
Charlotte Poulsen	Kingosgade 9	(på valg i 2027)

7. Valg af administrator.
Der var genvalg af DEAS A/S.

8. Valg af revisor.
Der var genvalg til Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer p/s

9. Eventuelt.
Port ved Vesterbrogade 112 står åben. Der er ønske om, at den lukkes. Bestyrelsen er bekendt med problemet, og der arbejdes på at finde en løsning.

Der skal tages hensyn til beboere, når man færdes på brostensanlæg ud for Kingosgade 9.

Fester i gården bør begrænses, så de ikke bliver til for stor gene for de øvrige beboere. Ordensreglement skal overholdes, og gården er ikke et festlokale. Gården kan ikke reserveres til en fest, men kan bruges af alle.

Der bør laves en rotationsordning for trampolinen, så den flyttes lidt rundt i gården, eventuelt en gang årligt, så den ikke står permanent ud for samme ejendom.

Bestyrelsen slår fast, at bestyrelsen ikke er ordenspoliti i gården, og at man selv skal forsøge at løse eventuelle problemer.

Gårdens Facebookgruppe bruges ikke af bestyrelsen til at kommunikere med beboere. Der henvises til gårdlaugets mailadresse.

Bestyrelsen arbejder på at få et nyhedsbrev op at køre.

Da der ikke fremkom yderligere under eventuelt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 19.20.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

1862000016

Lone Etbøl

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 750f54dd-1b9e-46be-b67a-ba2c93a30b6c

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-05-05 06:10:17 UTC



Alberte Marie Jensen

Formand

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 09d5ca64-ff2b-45fb-9d8b-67986e6d089e

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-05-08 11:17:14 UTC



s1437 k263 j21449 s7af8

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.