

k3

095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjeldani Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

Frederiksberg, 11-03-2024
Kundenummer 109-205-7-2

Direkte telefon +45 77 89 02 13
let@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gule Hest Karreens Gårdlaug

Herved indkaldes i henhold til vedtægternes § 15 og 16 til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes

**Porthusets beboerlokale
Vesterbrogade 128**

tirsdag den 23. april 2024, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2023.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer:

Lars Høgsted,	Vesterbrogade 122	(på valg i år)
Mira Milling,	Vesterbrogade 112 & 112 A-C (formand)	(på valg i år - genopstiller ikke)
Laura Marie Sørensen,	Vesterbrogade 108/Kingosg. 1-3	(på valg i 2025)
Ingrid Hougaard Rasmussen	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2025)
Alberte Marie Jensen	Kingosgade 5	(på valg i 2025)

Ib Kristensen	Vesterbrogade 126-132 (suppleant)	(på valg i 2025)
Jonas Rathje	Vesterbrogade 114-116 (suppleant)	(på valg i 2025)

7. Valg af administrator.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen eller DEAS A/S skriftligt i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

bestyrelsesmail: bestyrelsen@gulehest.dk

Såfremt der fra de enkelte medlemmers side er spørgsmål til regnskabet, vil det være hensigtsmæssigt, at disse stilles skriftligt til administrator i god tid - gerne senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse, således at spørgsmålet kan være undersøgt og - i det omfang det måtte ønskes - dokumenteret.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2023
- Budget for 2024

Venlig hilsen / Kind regards

Lone Etbøl
Ejendomsadministrator
Foreninger

F U L D M A G T

**Gule Hest Karreens Gårdlaug
ordinær generalforsamling
den 23. april 2024, kl. 19.00**

Undertegnede

095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjældani Boligadministration

**109-205-7-2
Vesterbrogade 114-116
1620 København V**

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

*Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 14, hvor det fremgår at:
'Stemmeretten kan ske med skriftlig fuldmagt.'*

Gule Hest Karreens Gårdlaug

Kingosgade 1-9 mfl.
1620 København V

CVR-nr. 14917330

Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter
Kundenr. 109-205

Årsregnskab for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	<p>Gule Hest Karreens Gårdlaug Kingsgade 1-9 mfl. 1620 København V CVR-nr. 14917330 Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december</p>
BESTYRELSE	<p>Mira Milling (formand) Laura Marie Sørensen Lars Høgsted Alberte Marie Jensen Ingrid Hougaard Rasmussen</p>
ADMINISTRATOR	<p>DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20</p>
REVISOR	<p>Aaen & Co. Statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør CVR-nr. 33241763</p>
TYPE	13 Gårdlaug

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for Gule Hest Karreens Gårdlaug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 33.539.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 213.466.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 32.393.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 8.809.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 8.702.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 63.870.*

2802000004

s57 k3 j86745 s7a126

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for Gule Hest Karreens Gårdlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 5. marts 2024

Lone Etbøl
Ejendomsadministrator

Mette W. Hansen
Financial Controller

BESTYRELSEN

København V, den 5. marts 2024

Mira Milling
Bestyrelsesformand

Laura Marie Sørensen

Lars Høgsted

Alberte Marie Jensen

Ingrid Hougaard Rasmussen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Gule Hest Karreens Gårdlaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gule Hest Karreens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Helsingør, den 5. marts 2024

Aaen & Co.

Statsautoriserede revisorer p/s

CVR-nr. 33241763

Niels Borum Madsen

Statsautoriseret revisor

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

3002000009

s61 k3 j86745 s11a126

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		576.600	576.600	576.600
Renteindtægter	1	57	0	0
INDTÆGTER I ALT		576.657	576.600	576.600
UDGIFTER				
Førbrugsafgifter	2	6.298	15.000	13.288
Forsikringer og abonnementer	3	11.416	13.300	11.564
Ejendomsdrift	4	437.893	405.500	443.202
Administrationshonorar, DEAS A/S		38.735	39.000	35.115
Øvrige administrationsomkostninger	5	40.809	32.000	20.790
Løbende vedligeholdelse	6	7.930	71.800	83.864
Renteudgifter	7	37	0	1.142
UDGIFTER I ALT		543.118	576.600	608.965
DRIFTSRESULTAT		33.539	0	-32.365
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		33.539	0	-32.365
DISPONERET I ALT		33.539	0	-32.365

3102000008

s63 k3 j86745 s13af26

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger			
Bestyrelseskonto, DB 9444 4816-069-653		25.005	25.000
Danske Bank 3001-3103-041-260		225.942	185.662
Likvide beholdninger i alt		<u>250.947</u>	<u>210.662</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>250.947</u>	<u>210.662</u>
AKTIVER I ALT		<u>250.947</u>	<u>210.662</u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital		179.927	212.292
Årets resultat		33.539	-32.365
Egenkapital i alt		213.466	179.927
KAPITAL I ALT		213.466	179.927
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Anden gæld	8	24.809	18.712
Skyldige omkostninger		12.672	12.023
Anden gæld i alt		37.481	30.735
KORTFRISTET GÆLD I ALT		37.481	30.735
PASSIVER I ALT		250.947	210.662

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2023	2023	2022
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	57	0	0
Renteindtægter i alt	57	0	0
2 Forbrugsafgifter			
EL	6.298	15.000	13.288
Forbrugsafgifter i alt	6.298	15.000	13.288
3 Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer	8.704	8.600	7.200
Ansvarsforsikring	2.054	4.000	3.716
Øvrige abonnementer	658	700	648
Forsikringer og abonnementer i alt	11.416	13.300	11.564
4 Ejendomsdrift			
Gårdmandsløn, inkl. feriepenge	339.822	300.000	305.981
Lønrefusion	-9.012	0	-7.580
Øvrige udgifter, gårdmænd	2.746	4.000	2.840
Vikar	44.600	20.000	71.322
Barselsfond	1.809	2.500	2.292
Lønsumsafgift	24.089	24.000	23.732
Container	0	5.000	0
Arbejdstøj	14.744	0	5.839
Materialeudgifter og anskaffelser	12.075	35.000	32.908
Drift af maskiner	7.020	15.000	5.868
Ejendomsdrift i alt	437.893	405.500	443.202
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	500
Revisor	10.000	9.000	9.750
Gebyrer mv.	4.028	3.000	2.629
Porto	1.371	2.000	731
Mødeudgifter	8.109	8.000	7.180
Bestyrelsesudgift	15.814	8.000	0
Foreningsarrangementer	0	2.000	0
Gaver og repræsentation	987	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	40.809	32.000	20.790

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2023	2023	2022
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Låse og nøgler	373	0	1.475
<i>Overfladebeklædning</i>			
Generelt	0	0	16.711
Tagbeklædning	0	0	22.500
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	0	0	1.980
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Hegn/mure	0	0	980
Legeplads/-udstyr	0	0	2.478
Beplantning	7.557	0	37.740
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	71.800	0
Løbende vedligeholdelse i alt	7.930	71.800	83.864
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	1.142
Renteudgifter, andet	37	0	0
Renteudgifter i alt	37	0	1.142

NOTER

BALANCE
31-12-2023 BALANCE
31-12-2022

	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
B Anden gæld		
Skyldig A-skat	12.992	9.401
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.930	2.033
Skyldig ATP	663	663
Skyldige feriepenge	2.308	1.559
Skyldig lønsumsafgift	5.916	5.056
Anden gæld i alt	24.809	18.712

3302000006

s67 k3 j86745 s17af26

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
109-205-1	Vesterbrogade 134	Gårdlaug	844,00	1.118	5.997	7.114
109-205-2	Vesterbrogade 126-132	Gårdlaug	3.910,00	5.178	27.781	32.959
109-205-3	Vesterbrogade 124-124 B	Gårdlaug	3.068,00	4.063	21.798	25.861
109-205-4	Vesterbrogade 122	Gårdlaug	1.180,00	1.563	8.384	9.947
109-205-5	Vesterbrogade 120-120 D	Gårdlaug	2.846,00	3.769	20.221	23.990
109-205-6	Vesterbrogade 118	Gårdlaug	1.104,00	1.462	7.844	9.306
109-205-7	Vesterbrogade 114-116	Gårdlaug	3.162,00	4.188	22.466	26.654
109-205-8	Vesterbrogade 112-112 A-C	Gårdlaug	2.511,00	3.326	17.841	21.166
109-205-9	Vesterbrogade 110	Gårdlaug	1.156,00	1.531	8.213	9.744
109-205-10	Vesterbrogade 108/ Kingosg. 1-3	Gårdlaug	2.850,00	3.775	20.249	24.024
109-205-11	Kingosgade 5	Gårdlaug	887,00	1.175	6.302	7.477
109-205-12	Kingosgade 7	Gårdlaug	894,00	1.184	6.352	7.536
109-205-13	Kingosgade 9	Gårdlaug	912,00	1.208	6.480	7.688
I alt			25.324	33.539	179.927	213.466

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

3402000005

Lone Etbøl

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 750f54dd-1b9e-46be-b67a-ba2c93a30b6c

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-03-05 13:56:13 UTC



Mette Wedege Hansen

Controller

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: 732020cc-9e5d-4e31-be35-974af6205821

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-03-05 13:57:11 UTC



s69 k3 j86745 s19af26

Lars Henrik Høgsted

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 36b19c4c-a93f-4be3-bb15-933de96fc241

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-03-05 16:27:04 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: a00b1e91-54df-4132-aa47-e6dd42256ef2

IP: 195.137.xxx.xxx

2024-03-05 17:18:40 UTC



Alberte Marie Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 09d5ca64-ff2b-45fb-9d8b-67986e6d089e

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-05 17:22:08 UTC



Mira Louise Milling Larsen

Formand

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 111c812d-9ecd-4f2c-b1ec-58e204ecd4ee

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-03-06 05:36:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ingrid Hougaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 976fdd8c-bf3a-4b69-b29f-3ae1f0dd3a5f

IP: 2.130.xxx.xxx

2024-03-07 13:59:58 UTC



Niels Borum Madsen

Underskrivende revisor

På vegne af: Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer ...

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-5153553

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-07 14:29:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

3502000004

Gule Hest Karreens Gårdlaug

**Kingosgade 1-9 mfl.
1620 København V**

CVR-nr. 14917330

Matr. nr. 39h, 1581, 1582, 39k, 39l, 39m, 39n, 1583, 1584, 39p, 39r, 39s, 515, 516, 517 og 583, Udenbys Vester Kvarter
Kundenr. 109-205

s71 k3 j86745 s21af26

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024



BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		576.600	576.600	576.600
Renteindtægter	1	0	57	0
INDTÆGTER I ALT		576.600	576.657	576.600
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	10.000	6.298	15.000
Forsikringer og abonnementer	3	12.200	11.416	13.300
Ejendomsdrift	4	446.500	437.893	405.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		39.500	38.735	39.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	36.000	40.809	32.000
Løbende vedligeholdelse		32.400	7.930	71.800
Renteudgifter	6	0	37	0
UDGIFTER I ALT		576.600	543.118	576.600
DRIFTSRESULTAT		0	33.539	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	33.539	0
DISPONERET I ALT		0	33.539	0

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	57	0
Renteindtægter i alt	0	57	0
2 Forbrugsafgifter			
El	10.000	6.298	15.000
Forbrugsafgifter i alt	10.000	6.298	15.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer	9.000	8.704	8.600
Ansvarsforsikring	2.500	2.054	4.000
Øvrige abonnementer	700	658	700
Forsikringer og abonnementer i alt	12.200	11.416	13.300
4 Ejendomsdrift			
Gårdmandsløn, inkl. feriepenge	340.000	339.822	300.000
Lønrefusion	0	-9.012	0
Øvrige udgifter, gårdmænd	4.000	2.746	4.000
Vikar	35.000	44.600	20.000
Barselsfond	2.500	1.809	2.500
Lønsumsafgift	25.000	24.089	24.000
Container	3.000	0	5.000
Arbejdstøj	0	14.744	0
Materialeudgifter og anskaffelser	25.000	12.075	35.000
Drift af maskiner	12.000	7.020	15.000
Ejendomsdrift i alt	446.500	437.893	405.500
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Revisor	10.000	10.000	9.000
Gebyrer mv.	4.000	4.028	3.000
Porto	2.000	1.371	2.000
Mødeudgifter	8.000	8.109	8.000
Bestyrelsesudgift	10.000	15.814	8.000
Foreningsarrangementer	2.000	0	2.000
Gaver og repræsentation	0	987	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	36.000	40.809	32.000

NOTER TIL BUDGET**BUDGET
2024****REGNSKAB
2023****BUDGET
2023****6 Renteudgifter**

Renteudgifter, andet

Renteudgifter i alt

0	37	0
<u>0</u>	<u>37</u>	<u>0</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Fællesudgift pr. mdr. 2024
109-205-1	Vesterbrogade 134		844,00	1.601	1.601
109-205-2	Vesterbrogade 126-132		3.910,00	7.419	7.419
109-205-3	Vesterbrogade 124-124 B		3.068,00	5.821	5.821
109-205-4	Vesterbrogade 122		1.180,00	2.239	2.239
109-205-5	Vesterbrogade 120-120 D		2.846,00	5.400	5.400
109-205-6	Vesterbrogade 118		1.104,00	2.095	2.095
109-205-7	Vesterbrogade 114-116		3.162,00	6.000	6.000
109-205-8	Vesterbrogade 112-112 A-C		2.511,00	4.764	4.764
109-205-9	Vesterbrogade 110		1.156,00	2.193	2.193
109-205-10	Vesterbrogade 108/ Kingosg. 1-3		2.850,00	5.408	5.408
109-205-11	Kingosgade 5		887,00	1.683	1.683
109-205-12	Kingosgade 7		894,00	1.696	1.696
109-205-13	Kingosgade 9		912,00	1.730	1.730
I alt			25.324,00	48.050	48.050

3702000019

s75 k3 j86745 s25af26

