

095  
MODTAGET 24 MAJ 2024

DEAS • Dirch Passers Allé 76 • DK2000 Frederiksberg



095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjeldani Boligadministration  
P. Knudsens Gade 1 k672  
2450 København SV

Frederiksberg, 13. maj 2024  
Kundenummer 109-205-7-2

Direkte telefon +45 77 89 02 13  
let@deas.dk

6071000000

s2921 k672 j89460 s1af8

### Gule Hest Karreens Gårdlaug - referat af generalforsamling

I fortsættelse af foreningens ordinære generalforsamling, fremsendes vedlagt/vedhæftet referat af generalforsamlingen.

Hvis du har modtaget referatet med post skyldes det, at vi enten ikke har en emailadresse eller at den vi har fået oplyst ikke længere er aktiv.

Ønsker du fremover materialet digitalt, bedes du tilmelde dig digital post fra DEAS på [www.deas.dk/digital](http://www.deas.dk/digital). Ved tilmelding har du brug for dit kundenummer, som er **109-205-7-2** samt dit MitID.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Lone Etbøl  
Ejendomsadministrator  
Foreninger

311727257



## REFERAT

### Gule Hest Karreens Gårdlaug – ordinær generalforsamling

Mødested: Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128  
Mødedato: 23. april 2024, kl. 19:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 6 af gårdlaugets 13 foreninger, repræsenterende 12.490 af gårdlaugets i alt stemmeberettigede 25.324 fordelingstal.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2023.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

*Dette er et beslutningsreferat.*

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Lone Etbøl fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen fremlagde beretning for det senest forløbne år. Beretningen vedhæftes som en del af dette referat.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Bestyrelsen i forening med Lone Etbøl fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet viste et resultat på kr. 33.539, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2023 udgjorde kr. 213.466.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### 4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2024.

Lone Etbøl fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2024.



Lars Høgsted	Vesterbrogade 122	(på valg i 2026)
Mira Milling	Vesterbrogade 112 & 112 A-C	(på valg i 2026)
Anette Klintsø	Vesterbrogade 120 - 120 D	(på valg i 2026)
Alberte Marie Jensen (formand)	Kingosgade 5	(på valg i 2025)
Ingrid Hougaard Rasmussen	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2025)
Ib Kristensen (suppleant)	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2025)
Jonas Rathje (suppleant)	Vesterbrogade 114-116	(på valg i 2025)

### **7. Valg af administrator.**

Der var genvalg af DEAS A/S.

### **8. Valg af revisor.**

Der var genvalg til Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer p/s

### **9. Eventuelt.**

Trampolin som står mellem Vesterbrogade 116-120 er til stor gene for beboerne. Der var tidligere opsat regler for benyttelse af trampolinen, men de er forsvundet. Det er et ønske, at de berørte naboer bliver hørt, inden man placerer en trampolin.

Er der en plan med beplantning af gården? Bestyrelsen henviste til, at det er aftalt, at alle har mulighed for at kontakte bestyrelsen med en idé. Betingelsen er, at der skal være mere end 1 person, som forpligter sig til at have ansvar planen og for at passe området, som beplantes.

Der er mange cykler i gården. Der sker jævnligt cykeloprydning, men mange har mere end 1 cykel. Navnlig ladcykler fylder meget. Bestyrelsen undersøger muligheder for at få lavet cykelparkering andre steder i gården, men det er meget dyrt at etablere.

Da der ikke fremkom yderligere under eventuelt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 19:50.

-----  
Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

## **Bestyrelsens beretning**

### **Gule Hest karreens Gårdlaug**

#### Generalforsamling 23.4.2024

Siden sidste år har bestyrelsen haft en del henvendelser fra beboere der klager over mange hunde i gården. Mange klager omhandler løse hunde eller hundeejere der lader deres hunde besørge på græsarealerne i gården. Dette udgør gene for gårdens øvrige beboere – ikke mindst gårdens børn der leger på græsarealerne. Disse henvendelser udgør baggrunden for forslaget til ændring i ordensreglementets pkt.6

Der er opstartet et Vild med Vilje projekt i gården, der er drevet af engagerede beboere i gårdlauget. Herudover har nogle beboere taget initiativ til en byttereol, til glæde for gårdens beboere.

Gårdmanden har gennem det seneste år og fortløbende arbejdet på at rydde en stor del af gården snebærbuske til fordel for at etablere vilde blomsterbede. Herudover har der været et stort fokus på vores skraldesituation og der er gjort et stort arbejde for at sikre at skraldespandene ikke bliver overfyldt.

I den forbindelse mindes om at der er opdaterede regler for Storskrald: Stort indbo og indendørs træ – se disse på opslaget ved storskralderummet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

6371000014

## Lone Etbøl

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 750f54dd-1b9e-46be-b67a-ba2c93a30b6c

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-05-08 05:49:44 UTC



## Alberte Marie Jensen

Fornand

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 09d5ca64-ff2b-45fb-9d8b-67986e6d089e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-10 10:20:33 UTC



s2927 k672 j89460 s7af8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

