

REFERAT

Gule Hest Karreens Gårdlaug – ordinær generalforsamling

Mødested: Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128
Mødedato: 7. april 2022, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 4 af gårdlaugets 13 foreninger, repræsenterende 8.848 af gårdlaugets i alt stemmeberettigede 25.324 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2022.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Dette er et beslutningsreferat.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Lone Etbøl fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen fremlagde beretning for tiden fra sidste års generalforsamling i efteråret 2021 til afholdelsen af dette års generalforsamling. Beretningen var udsendt sammen indkaldelsen. Bestyrelsen supplerede med yderligere oplysninger blandt andet om, at der p.t. er et problem med en port i nr. 116, som ikke kan lukkes. Den har stået åben i ca. 2 måneder nu, og det skyldes at renovationslåsen er itu. Forhåbentligt bliver det snart ordnet, så porten kan lukkes igen.

Renovationsfirmaet har sprunget 1 ugentlig tømning over igennem lang tid. Bestyrelsen har kontaktet kommunen, som har meddelt, at de enkelte ejendomme vil få refunderet et beløb for den manglende tømning.

Bestyrelsen skal orienteres, såfremt medlemmer af gården skal anvende noget af gårdlaugets areal til opbevaring af materialer eller andet i forbindelse med bygge-/renovationsprojekter. Bestyrelsen vil være behjælpelig med at finde areal, så opbevaringen vil være til mindst muligt gene for gårdlaugets øvrige medlemmer.

Man er lige nu i færd med beskæring af træer og buske i gården.

Der fremkom enkelte afklarende bemærkninger og spørgsmål til beretningen, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Bestyrelsen i forening med Lone Etbøl fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et resultat på kr. 69.084, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2021 udgjorde kr. 212.292. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2022.

Lone Etbøl fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2022.

Det fremlagte budget for 2022 blev enstemmigt godkendt, jf. nedenfor:

INDTÆGTER	
Gårdlaugsbidrag	576.600
INDTÆGTER I ALT	576.600
UDGIFTER	
Forbrugsafgifter	5.000
Forsikringer og abonnementer	11.500
Ejendomsdrift	402.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	35.000
Øvrige administrationsomkostninger	32.000
Løbende vedligeholdelse	89.100
Renteudgifter	2.000
UDGIFTER I ALT	576.600
DRIFTSRESULTAT	0

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der var ingen indkomne forslag, så punktet udgår.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Ib Kristensen, Lars Høgsted, Julie Bossow og Mira Milling var på valg i år, og alle var villige til genvalg.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valg:

Laura Marie Sørensen Vesterbrogade 108/Kingosg. 1-3

Der var ingen i forsamlingen, der ønskede at stille op som suppleanter.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Ib Kristensen (formand)	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2023)
Lars Høgsted	Vesterbrogade 122	(på valg i 2024)
Julie Bossow	Vesterbrogade 120	(på valg i 2024)
Mira Milling	Vesterbrogade 112 & 112 A-C	(på valg i 2022)
Laura Marie Sørensen	Vesterbrogade 108/Kingosg. 1-3	(på valg i 2023)

7. Valg af administrator.

Der var genvalg af DEAS A/S.

8. Valg af revisor.

Der var genvalg til Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer p/s

9. Eventuelt.

Cykler fylder stadig mere i gården. Bestyrelsen arbejder hele tiden på at finde løsninger på problemet. Der bliver ca. fjernet 100 cykler om året i forbindelse med cykeloprydning.

Stakitter i gården skal måske fjernes.

Det blev foreslået, at der kommer en byttecentral i gården. Bestyrelsen ønsker ikke at deltage, men vil meget gerne støtte op. Københavns Kommune har nogle retningslinjer og regler for, hvordan en byttecentral skal fungere. En deltager på generalforsamlingen vil forsøge at opstarte en byttecentral som et pilotprojekt.

Da der ikke fremkom yderligere under eventuelt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 19:40.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Etbøl

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:87238057

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-04 10:19:49 UTC

NEM ID 

Ib Gert Kristensen

Formand

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-882238204862

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-05-04 13:06:40 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>