



095 - E/F Vesterbrogade 114-116 c/o Sjældani Boligadministratio
P. Knudsens Gade 1 k485
240 København sv

Frederiksberg, 23. april 2019
Kundennummer 109-205-7-2

Direkte telefon +45 39 46 64 30
let@deas.dk

Gule Hest Karreens Gårdlaug - referat af generalforsamling

Vi sender her referat af generalforsamling, afholdt den 11. april 2019.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Bestyrelsens notat vedrørende affaldssortering vedlægges, idet bestyrelsen opfordrer til, at notatet slås op i opgange og/eller uddeles til alle beboere.

Venlig hilsen / Kind regards

Lone Etbøl
ejendomsadministrator
Foreninger

REFERAT

Gule Hest Karreens Gårdlaug – ordinær generalforsamling

Mødested: Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128
Mødedato: 11. april 2019, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 9 af gårdlaugets 13 foreninger, repræsenterende 19.414 af gårdlaugets i alt stemmeberettigede 25.324 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Dette er et beslutningsreferat.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Lone Etbøl fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden Jakob Benediktson fremlagde bestyrelsens beretning med assistance fra bestyrelsesmedlem Ib Kristensen, som har været tovholder på portprojektet:

Portprojektet har igen i 2018 krævet mange resurser. Portene er alle sat i på nær porten i nr. 124. De går i gang i uge 18. Der er strøm på, og låsesmed kommer i uge 16. De sidste 2 uger af april 2019 testes portene, og i 2. uge i maj lukkes portene, og man skal fremover bruge brikker/kode til at få adgang til gården. Formændene i de respektive ejendomme sørger for at udleveres brikker/koder til samtlige lejligheder.

Blackstone har købt 3 ejendomme i gården, og der vil ske en del renovationsarbejde.

Kingosgade 7 renoveres nu. Der kommer til at mangle depotrum. Hvis der bygges depotrum i gården, kan der laves soldæk på toppen. Der skal være høring hos de berørte.

Skur i gården er brændt. Området kan måske anvendes til 3-4 parkeringspladser.

Gårdmanden Martin har sagt op. Det gav i starten en del problemer, men Lars Høgsted fra bestyrelsen har påtaget sig en del af Martins arbejde. Der er desuden ansat en gartner, Jonathan, til at tage sig af de grønne områder, samt assistere med lettere håndværksmæssige opgaver. Ansættelsen er tidsbegrænset og løber fra 1. april 2019 til 1. september 2019. Folk skal blive bedre til selv at rydde op, nu hvor Martin ikke længere gør det for dem. Butikkerne har fået besked på, at de selv skal klare oprydningen.

Der fremkom enkelte afklarende bemærkninger og spørgsmål fra forsamlingen til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Lone Etbøl fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et resultat på kr. 32.262, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2018 udgjorde kr. 99.576. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2019.

Lone Etbøl fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019.

Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt, jf. nedenfor:

Indtægter:	
Gårdlaugsbidrag.....	557.100
I alt.....	<u>557.100</u>
Indtægter i alt.....	<u>557.100</u>
Udgifter:	
Forbrugsafgifter	
El.....	4.000
Forsikringer og abonnementer	
Forsikringer.....	7.000
Vicevært/renholdelse	
Vicevært.....	333.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	3.000
Snerydning/vejsalt.....	2.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	20.000
Drift af maskiner.....	15.000
Administrationshonorar	
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	33.000
Øvrige administrationsomkostninger	
Revisor.....	9.000
Gebyrer mv.....	4.000
Porto.....	2.000
Mødeudgifter.....	12.000
Diverse	2.000
Løbende vedligeholdelse	
Løbende vedligeholdelse.....	80.000
Hensættelser	
Hensættelse til vedligeholdelse.....	120.000
Renteudgifter	
Renteudgifter.....	<u>0</u>
Samlede udgifter i alt.....	<u>646.000</u>
Årets resultat.....	<u><u>-88.900</u></u>

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der var ingen indkomne forslag, så punktet udgår.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Gertie Mille Rundh Beliki og Ann Fastrup Madsen har trukket sig fra bestyrelsen, og suppleant Julie Bossow indtræder i bestyrelsen.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt:

Mette Odgaard.

Der var nyvalg til følgende som suppleant til bestyrelsen:

Lis Børresen

Der var genvalg til følgende som suppleant til bestyrelsen:

Maris-Sophie Schmidt.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Jakob Benediktson	Vesterbrogade 112 & 112 A-C	(på valg i 2020)
Ib Kristensen	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2020)
Lars Høgsted	Vesterbrogade 122	(på valg i 2020)
Julie Bossow	Vesterbrogade 120	(på valg i 2020)
Mette Odgaard	Vesterbrogade 108/Kingosgade 1-3	(på valg i 2021)

Suppleanterne er herefter følgende:

Maria-Sophie Schmidt	Vesterbrogade 110	(på valg i 2021)
Lis Børresen	Kingosgade 5	(på valg i 2021)

7. Valg af administrator.

Der var genvalg af DEAS A/S.

8. Valg af revisor.

Der var genvalg til Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer p/s

9. Eventuelt.

Selvtændende lys blev efterlyst i gården. Lys ved ejendommene er de enkelte ejendommers eget ansvar. Lys på gangareal er gårdlaugets.

Der blev foreslået grus ved cykler i stedet for fliser.

Der er sket beskæring af træer i 2018 i gården. I 2019 er beskæring ikke planlagt. Der er planer om at fjerne nogle buske.

Problemer med duelort ved Vesterbrogade 120. Træ er blevet beskåret, men det har ikke hjulpet. Det er stadig et stort problem. Man kan kontakte kommunen og aftale, at de kommer og afliver duer.

Stensætning ved Vesterbrogade 118 er væltet på grund af rødder fra træer.

En spurgte til, om det var muligt at etablere en solkrog i område, hvor der i dag står affaldsspande.

Ordensregler skal opdateres, således at alle ved, hvordan man skal opføre sig på gårdlaugets område. Alle regler blev brudt sidste sommer. Det er vigtigt, at man forsøger at skabe en dialog, hvis man

konstaterer, at reglerne overtrædes. Det er den bedste måde, at få løst problemerne på. Ellers må man kontakte de enkelte ejendommers bestyrelser.

Der er startet en haveforening.

Nyttehaven startes op igen, og alle er velkomne til at bruge dem.

Der er ikke sket meget ved Stalden siden sidste års generalforsamling. Alt er dyrt.

Porthuset oplyste, at de var interesseret i at få p-pladser, hvis sådanne blev etableret i gården.

Da der ikke fremkom yderligere under eventuelt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 20:15.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Etbøl

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:87238057

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-04-17 11:56:17Z

NEM ID 

Jakob Bech Benediktson

Formand

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-365909704161

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-04-23 07:44:32Z

NEM ID 

s2999 k485 j66461 s7af10

Penneo dokumentnøgle: XEC3O-1KF4E-NLJNO-A0K2B-7GL8T-TK1D0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

At holde gården ren og pæn er en fælles opgave

Her i gården skal der være plads til alle. Derfor er det god stil at huske på, at vi alle skal bidrage til en ren og pæn gård.

En generel rettesnor er, at al affald skal efterlades i containere, der kan lukkes. Er der ikke plads i din yndlingscontainer, er der sikkert en anden container i gården, du kan bruge.

Cigaretskodder og flasker

Cigaretter skal skoddes, og derefter smides i skraldespandene. Skodder skal ikke smides på stierne, i græsset, i sandkasserne eller smides ud ad vinduerne. Det samme gælder flasken med vin, du har nydt i gården. Det er dejligt, at du hygger dig, men det er ikke fedt for de næste, der skal rydde op efter dig dagen efter.

Fyldte containere

Er containerne i dit nærmeste skur fyldt, findes der flere skraldeskure i gården, som du bedes benytte dig af. Containerne skal ALTID kunne lukkes. Er alle plastik-, pap-, glas- og andre specialcontainere fyldt op, bedes du benytte de "almindelige" containere frem for at proppe de containere, der ikke har plads til mere affald. Vi foretrækker alle at passe på miljøet, men risikerer ikke at få tømte vores containere, hvis reglerne ikke er overholdt.

Storskrald

Storskrald må KUN sættes i storskraldsskuret ved Vesterbrogade 122. Hold venligst orden i storskraldsrummet og lad være med at sætte mere ind i rummet, end der er plads til, ellers risikerer vi, at renovationsfolkene ikke vil tømme skuret. Skuret tømmes hver onsdag.

OBS: Har du noget, du mener er for godt til at smide ud, og andre kan få glæde af, så stil det alligevel i storskrald, tag evt. et billede af det og post det i vores facebook-gruppe (søg efter Gule Hest Kareens Gårdlaug på facebook). Så slipper vi andre for at rydde op efter dig, hvis der ikke er nogle interesserede. Alternativt findes der flere byttestationer i København, hvor møbler kan afsættes.

Farligt affald

Farligt affald kan efterlades i storskraldsskuret. Farligt affald skal være låst inde, så efterlad det i skuret, og så vil gårdmanden sørge for at få det låst inde.

Pap-containerne

Pap skal foldes og tømmes for f.eks. plastik, inden det smides i plastik-containerne. Ligesom de øvrige containere skal pap-containerne kunne lukkes, så lad venligst være med at fylde mere i, end der er plads til. Pap må heller ikke efterlades ovenpå låget.

Affald fra håndværkere

Har du haft besøg fra håndværkere, der skal af med affald, er det dit/din forenings ansvar at skille sig af med affaldet korrekt. Affaldet skal ikke efterlades et tilfældigt sted i gården.

Med en lille indsats fra os alle, kan vi sammen nå langt!

Bestyrelsen, Gule Hest Gårdlaug

Affaldsskure i Gule Hest

