

REFERAT

Gule Hest Karreens Gårdlaug – ordinær generalforsamling

Mødested: Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128
Mødedato: Torsdag den 30. april 2026, kl. 18:30
Fremmødte: Der var repræsenteret 5 af gårdlaugets 13 medlemmer, repræsenterende 9.979 af gårdlaugets i alt stemmeberettigede 25.324 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2026.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Dette er et beslutningsreferat.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Lea Krogsgaard-Hjorth fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen fremlagde beretning for det senest forløbne år.

I løbet af 2025 havde der været etableret byggepladser i samtlige gårde og på alle plænearealer som følge af omfattende vedligeholdelsesarbejder. Der havde i perioden været fokus på opfølgning vedrørende tilbageførsel og korrekt reetablering efter de gennemførte byggeprojekter.

Der havde desuden været udfordringer med portene i ejendommen. Porten i opgang 112 havde stået åben gennem hele året, og tilsvarende havde porten i opgang 122 været åben i længere perioder. Der var et klart ønske om lukkede gårde, og det blev understreget, at dette skulle overholdes, idet det tidligere var vedtaget på en generalforsamling, at portene skulle holdes lukkede.

Cykler fyldte fortsat en betydelig del i gårdrummene. Der var behov for en årlig cykeloprydning samt en mere struktureret og organiseret cykelparkering.

Der havde været en problematik i forbindelse med en fjernvarmeskade i gården, som medførte, at store dele af haveanlægget blev ødelagt. Samtidig var en transformer hos HOFOR blevet beskadiget. Der havde været en god dialog med HOFOR, og det formelle arbejde var igangsat med henblik på at sikre genetablering af et flot haveanlæg samt etablering af en ny petanquebane.

Endelig var der taget initiativ til et nyt nyhedsbrev, som var blevet godt modtaget blandt gårdlaugets medlemmer.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Lea Krogsgaard-Hjorth fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2025. Regnskabet viste et positivt resultat på kr. 96.745, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2025 udgjorde kr. 277.854.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til regnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2026.

Lea Krogsgaard-Hjorth fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2026, herunder bestyrelsens forslag om at lade gårdlaugsbidraget stige med 3%.

Der blev stillet spørgsmål til den foreslåede stigning i bidraget. Det blev herunder anført, at der inden for en overskuelig fremtid skulle afsættes midler til et samlet og ordentligt cykelprojekt, samt at bidraget ikke havde været reguleret gennem mange år. Derudover blev det fremhævet, at Lars selv udførte en stor del af arbejdet, hvilket medførte besparelser for foreningen.

Det fremlagte budget for 2026 blev enstemmigt godkendt, jf. nedenfor:

BUDGET	BUDGET 2026
INDTÆGTER	
Gårdlaugsbidrag	640.660
Renteindtægter	0
INDTÆGTER I ALT	640.660
UDGIFTER	
Forbrugsafgifter	10.000
Forsikringer og abonnementer	12.800
Ejendomsdrift	461.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	41.200
Øvrige administrationsomkostninger	45.500
Løbende vedligeholdelse	70.160

UDGIFTER I ALT

640.660

DRIFTSRESULTAT

0

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der var ikke modtaget nogen forslag til behandling, hvorfor punktet udgik af dagsordenen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valg:

Emma Borello

Der var genvalg til:

Lars Høgsted

Mira Milling og Charlotte Poulsen var udtrådt af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Alberte Marie Jensen (formand)	Kingosgade 5	(på valg i 2027)
Lars Høgsted	Vesterbrogade 122	(på valg i 2028)
Emma Borello	Vesterbrogade 120 – 120 D	(på valg i 2028)
Maria-Sophia Schmidt	Vesterbrogade 110	(på valg i 2027)
Ib Kristensen (suppleant)	Vesterbrogade 126-132	(på valg i 2027)

7. Valg af administrator.

Der var genvalg af DEAS A/S.

8. Valg af revisor.

Der var genvalg til Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer p/s

9. Eventuelt.

Under punktet eventuelt blev det drøftet, at gårdlaugets medlemmer skulle inddrages bedre gennem medlemmernes bestyrelser/repræsentanter.

Det blev desuden drøftet, at medlemsforeningernes ønsker til fremtidige projekter, herunder hvilke initiativer der burde prioriteres i det kommende år. Det blev understreget, at idéer og forslag også skulle komme fra medlemmerne. Der blev opfordret til, at nye kræfter meldte sig til arbejdet i gårdlauget.

Der var blevet opsat en trampolin på gårdlaugets område, uden at gårdlaget var blevet inddraget. Trampolinen placering i gården blev drøftet. Det blev anført, at trampolinen ikke umiddelbart kunne flyttes rundt, og at gårdlaget burde tage konkret stilling til, om opsætning af trampoliner i gården var tilladt. Det blev oplyst, at trampolinen var indkøbt af en fælles forældregruppe, og at der som minimum burde fastsættes regler for brugen heraf.

Det blev samtidig præciseret, at gårdlauget ikke havde truffet beslutning om, at trampolinen skulle stå i gården, og at håndhævelsen derfor måtte ske i den enkelte forening. Muligheden for rotation af trampolinen placering blev nævnt.

Det blev påpeget, at der manglede et fælles regelsæt for opsætning og brug af trampoliner og øvrigt sportsudstyr i gården, og at dette var en forudsætning for, at reglerne kunne håndhæves. Endelig blev det foreslået, at gårdlaugets bestyrelse fremover skulle høres, inden der blev indkøbt fælles udstyr.

Da der ikke fremkom yderligere under eventuelt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 19.15.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lea Krogsgaard-Hjorth

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

Serienummer: d70fc536-d565-42ba-8b4a-456f547d66c4

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-05-05 15:57:22 UTC



Alberte Marie Jensen

Formand

På vegne af: 109-205 Gule Hest Karreens Gårdlaug

Serienummer: 09d5ca64-ff2b-45fb-9d8b-67986e6d089e

IP: 93.176.xxx.xxx

2026-05-07 16:01:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.