

EF Vesterbrogade 114-116

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 22. juni 2026

Mandag den 22. juni 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt Beboerlokalet, Vesterbrogade 128B, 1620 Kbh.V

Tilstede var 10 medlemmer og 6 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 16 stemmer (ud af 39 mulige) med et samlet fordelingstal på 84 ud af 171 mulige.

Foreningens formand bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Maria Mittag blev valgt som dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Forslag om frasalg af tagareal

Følgende forslag var til behandling på denne ekstraordinære generalforsamling:

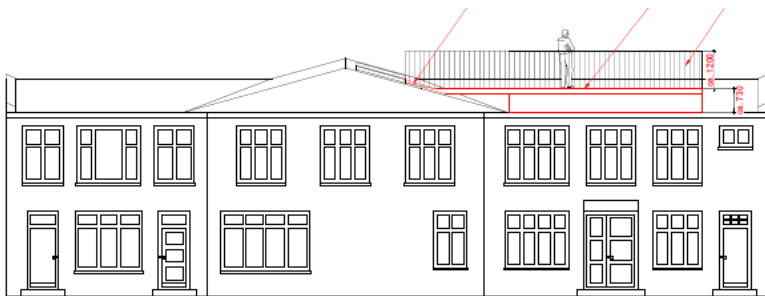
Ejer af ejerlejligheden Vesterbrogade 116A, 1. tv., Jonas Kuld Rathje, stiller hermed forslag om, at ejerforeningen godkender, at jeg mod betaling overtager retten til det nærmere afgrænsede tagareal over min lejlighed med henblik på etablering af en privat tagterrasse.

Det ansøgte areal fremgår af det vedlagte tegningsmateriale og udgør ca. 26 m² med omtrentlige mål på ca. 4.400 mm x 6.100 mm. Adgang påtænkes udført gennem eksisterende tagvindue.

EF Vesterbrogade 114-116

Jeg tilbyder ejerforeningen 100.000 kr.
for overdragelsen af det pågældende
tagareal.

Der er udarbejdet skitser for projektet, og inden der indsendes byggeansøgning, vil projektet blive understøttet af mere detaljerede tegninger, beregninger samt nødvendige certificeringer og dokumentation, herunder vedrørende statik og brand, så projektet kan gennemføres i overensstemmelse med Bygningsreglementet og alle relevante myndighedskrav.



Alle udgifter og eventuelle fremtidige meromkostninger i forbindelse med tagterrassen afholdes af mig og senere af den til enhver tid værende ejer af lejligheden.

Jeg er naturligvis ansvarlig for at indhente nødvendige tilladelser og for, at projektet udføres lovligt og i overensstemmelse med gældende regler.

Jeg har indhentet en ekstern mægler vurdering af projektets forventede betydning for lejlighedens værdi. Vurderingen angiver, at etablering af en tagterrace på ca. 26 m² forventeligt vil medføre en værdiforøgelse i størrelsesordenen 700.000-900.000 kr., afhængigt af projektets endelige udformning.

Et overslag fra entreprenør anslår etableringsomkostninger for 491.000 kr. før moms, altså 613.750 kr. i udgifter for mig (2023-priser).

Såfremt generalforsamlingen godkender forslaget, bemyndiges bestyrelsen til sammen med forslagsstiller at få udarbejdet de nødvendige dokumenter til gennemførelse af overdragelsen på forslagsstillers regning.

Handlen betinges af kommunens endelige godkendelse.

Såfremt projektet gennemføres, overtager ejeren af Vesterbrogade 116A, 1.tv. vedligehold af begge lejlighedens tagvinduer, der står til snarlig udskiftning med en anslået udgift for foreningen på omkring 50.000 kr. (på baggrund af lignende arbejde hos nabo).

Bilag

1. Tagplan, tegning 22-M085-001
2. Opstalt syd, tegning 22-M085-101A
3. Opstalt nord, tegning 22-M085-102A
4. Snit/facade mod øst, tegning 22-M085-103
5. Vurderingsrapport vedrørende forventet værdiforøgelse
6. Foreløbigt anlægsoverslag for etablering af tagterrasse

Det kræver 2/3 deles flertal både af de fremmødte samt deres fordelingstal for at kunne blive vedtaget.

Forslaget blev vedtaget

For: 14 med et samlet fordelingstal på 76

Imod: 2 med et samlet fordelingstal på 8

EF Vesterbrogade 114-116

Blank: Ingen

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byogbolig.com/forening/vesterbrogade114-116

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 17.20

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Maria Mlittag(dirigent) og Maria Mittag (formand)

Penneo dokumentnøgle: D7W0E-ODDVL-7ZMUU-GNDSU-OT2ZZ-7BPXM



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maria Mittag

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Vesterbrogade 114-116

Serienummer: e427b0ff-cace-4e72-97bf-6c2814f221e4

IP: 109.57.xxx.xxx

2026-06-23 07:32:54 UTC



Maria Mittag

Dirigent

På vegne af: EF Vesterbrogade 114-116

Serienummer: e427b0ff-cace-4e72-97bf-6c2814f221e4

IP: 109.57.xxx.xxx

2026-06-23 07:32:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.