

## Referat fra ordinær generalforsamling den 29. april 2024

Mandag den 29. april 2024 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt Beboerlokalet, Vesterbrogade 128B, 1620 Kbh.V

Tilstede var 18 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 22 stemmer (med et samlet fordelingstal på 103 ud af 171 mulige). 39 ejer

Foreningens formand Maria Mittag bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Administrator Gitte Illum fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

- Vinduer udskiftet i 114 mod gaden både forretninger og indgangsparti
- Welcome BOB er installeret i 114
- Derudover har der været opgaver som porten, varme, knækket nøgler, hovedrengøring ved privat firma i 114 og bagtrapperne

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

### Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 211.877 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

## Ad 4 - Vedligeholdelsesplan

Orientering om kommende projekter, jf. vedligeholdelsesplanen.

Bestyrelsen følger vedligeholdelsesplanen.

## Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

### Forslag 1 - vedr. frasalg af tagareal

Jonas Kuld Holbæk Rathje, Vesterbrogade 116 A, 1.tv. ønsker generalforsamlingens tilladelse til at købe en del af ejendommens tagareal. Arealet skal avendes til privat tagterrasse med brugsret for ejerne af ejerlejligheden Vesterbrogade 116 A, 1.tv.

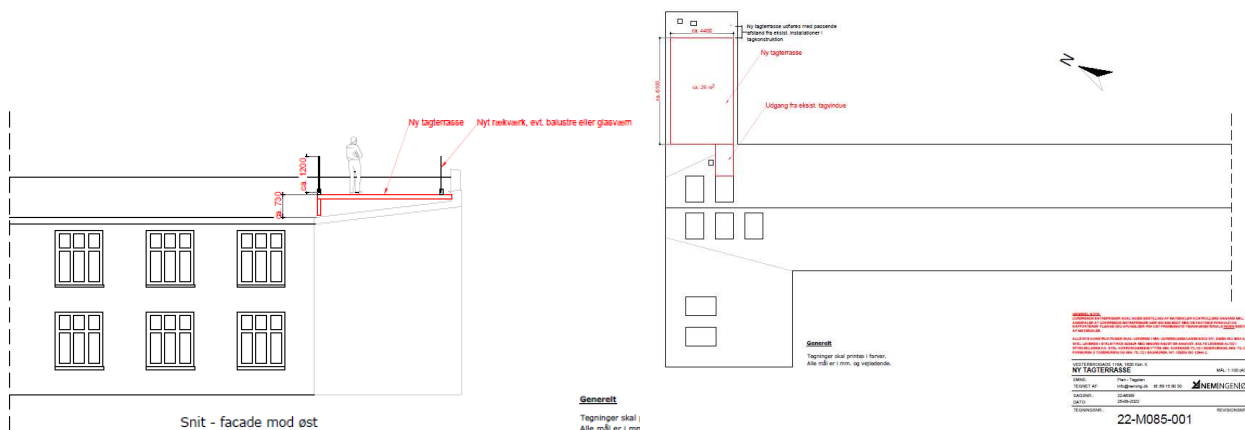
Forslagsstiller tilbyder at købe tagarealet for 75.000 kr. Samtidigt afholder forslagsstiller alle omkostninger til etablering og efterfølgende vedligeholdelse af tagterrassen. Eventuelle ekstraomkostninger i forbindelse med en eventuelt kommende reovering af taget (eller andre tilsvarende arbejder) afholdes af den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden Vesterbrogade 116 A, 1.tv.

Forslaget indebærer ikke ændring af fordelingstal i ejerforeningen.

Forslagsstiller er ansvarlig for at indhente alle nødvendige myndighedsgodkendelser samt ansvarlig for at arbejdet med etablering af tagterrassen udføres håndværksmæssigt forsvarligt og efter gældende retningslinjer.



Penneo dokumentnøgle: 5WUEHKBC0C-JWCB8-VQK1S-W0YZH-HADV2



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

(Hvis forslaget indebærer ændrede adgangsforhold til tagetagen for ejendommens øvrige beboere, vil det være en god ide at beskrive det.)

(Foreningen kan kræve, at det laves en opmåling af arealet af en landinspektør.)

Forslaget blev **ikke vedtaget**

## Ad 6 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være uændret i 2024.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 7-10 - Valg

---

På denne generalforsamling var hele bestyrelsen på valg. Som formand blev Maria Mittag genvalgt. Som bestyrelsesmedlemmer blev Michael Reuss Allingham, Claus Jarvig og Simon Tøttrup genvalgt, som nyt bestyrelsesmedlem blev Rasmus Röttger valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Maria Mittag</b>	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	<b>Michael Reuss Allingham</b>	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	<b>Claus Jarvig</b>	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	<b>Rasmus Röttger</b>	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	<b>Simon Tøttrup</b>	på valg i 2025

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Foreningens nuværende eksterne revisor Beierholm blev enstemmigt genvalgt.

## Ad 7 - Eventuelt

---

Følgende blev drøftet dette punkt:

Der blev nævnt følgende som bestyrelse vil kigge på.

- Husnummer på Vesterbrogade 114
- Gelænder ud mod gaden
- Ny belægning samt gennemgang af elevator
- Rengøring på trappe, samt pudset vinduer i opgangen
- Loft i nr. 114 er vådt
- Hjørnet ved indgangspartiet ved nr. 114 er ødelagt
- Tagsten er løs (anmeldes til forsikringen)
- Oprydning af cykler (Gårdlauget)



# Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Derudover blev der opfordret til at rydde op efter sig selv

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.23

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[vesterbrogade.sjeldani.dk](https://vesterbrogade.sjeldani.dk)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---  
Gitte Illum (dirigent) og Maria Mittag (formand)

Penneo dokumentnøgle: 5WUEI-KCB0C-JWCB8-VQK15-W0YZH-HADV2



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

### Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-02 07:25:11 UTC



## Maria Mittag

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Vesterbrogade

Serienummer: e427b0ff-cace-4e72-97bf-6c2814f221e4

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-02 16:17:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**