

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 16. august 2023

Onsdag den 16. august 2023 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 114-116 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Posthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128, 1620 København V.

Tilstede var 6 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 11 stemmer (med et samlet fordelingstal på 53, ud af 171 mulige).

Foreningens formand Maria Mittag bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Foreningens administrator Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Forslag om frasalg af tagareal

Jonas Kuld Holbæk Rathje, Vesterbrogade 116 A, 1.tv. ønsker generalforsamlingens tilladelse til at købe en del af ejendommens tagareal. Arealet skal avendes til privat tagterrasse med brugsret for ejerne af ejerlejligheden Vesterbrogade 116 A, 1.tv.

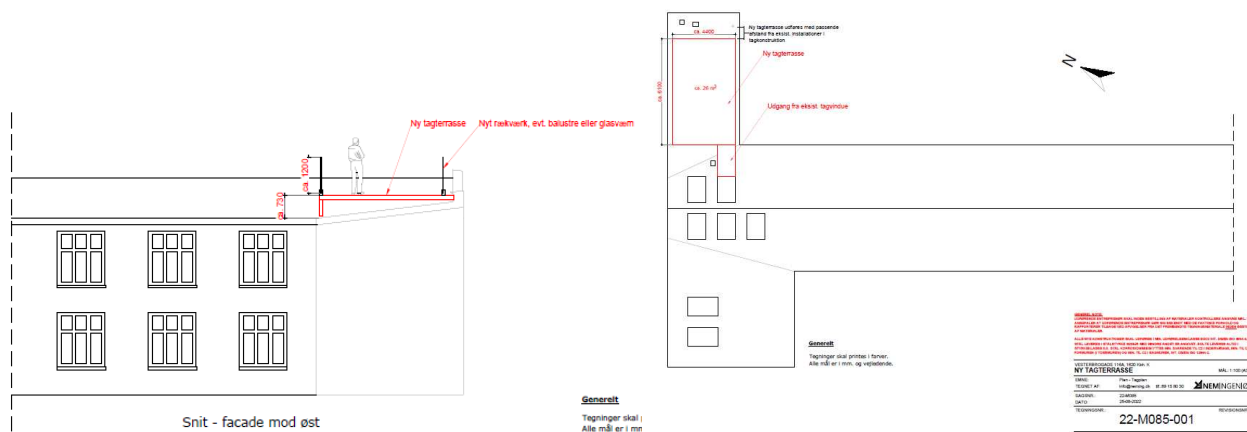
Forslagsstiller tilbyder at købe tagarealet for 75.000 kr. Samtidigt afholder forslagsstiller alle omkostninger til etablering og efterfølgende vedligeholdelse af tagterrassen. Eventuelle ekstraomkostninger i forbindelse med en eventuelt kommende reovering af taget (eller andre tilsvarende arbejder) afholdes af den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden Vesterbrogade 116 A, 1.tv.

Forslaget indebærer ikke ændring af fordelingstal i ejerforeningen.



Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Forslagsstiller er ansvarlig for at indhente alle nødvendige myndighedsgodkendelser samt ansvarlig for at arbejdet med etablering af tagterrassen udføres håndværksmæssigt forsvarligt og efter gældende retningslinjer.



Forslaget blev også behandlet på foreningens ordinære generalforsamling den 26. april 2023, men det blev besluttet, at forslagsstiller skulle indhente yderligere oplysninger. Nu forelå disse oplysninger og forslaget kan derfor taget til behandling i sin endelige formulering.

Forslagsstiller fremlagde vurderingsrapport fra en ejendomsmægler, således som besluttet på den ordinære generalforsamling.

Det er en forudsætning for at projektet kan gennemføres, at kommunen godkender projektet.

Der blev stillet forslag til materialevalg, hertil svarede forslagsstiller at det afhang af kommunens tilladelse, men det vil tilstræbes, at materialerne bliver samme som foreningens øvrige altaner.

Ved afstemning var der mere end 2/3 dele af foreningens medlemmer efter fordelingstal som stemte for forslaget, men forslaget opnåede ikke 2/3 deles flertal efter antal medlemmer. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 3 - Øvrige emner

Muligheden for at få udarbejdet en landmåleropgørelse over alle lejligheders størrelse blev drøftet. Det blev oplyst at en landmåler opgørelse vil kunne laves for maksimalt 10.000 kr. De tilstedeværende medlemmer, syntes at det ville være en god ide at foreningen får lavet sådan en opgørelse.

Bestyrelsen vil på deres næste møde tage beslutning om der skal laves en sådan opgørelse.

Hvis foreningens fordelingstal skal ændres som konsekvens af landmåleropgørelsen, skal denne beslutning tages på en generalforsamling og et sådant forslag vil kræve enstemmighed blandt alle foreningens medlemmer.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.



Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på flatcom.dk.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Carsten Volden (dirigent) og Maria Mittag (formand)

Penneo dokumentnøgle: OGHZH-NQ3NI-BYXD7-PJE5T-7OYWF-KAKVI



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-08-21 14:03:08 UTC



Maria Mittag

Bestyrelsesformand

Serienummer: e427b0ff-cace-4e72-97bf-6c2814f221e4

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-08-21 17:48:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>