



Partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Du/I modtager denne orientering og høring som grundejer/administrator af ejendommen:

Beliggende: Vesterbrogade 114
Ejendomsnr. 625338
Matrikel nr. 39p, Udenbys Vester Kvarter, København

Denne høring vedrører genudbud af fortovsordningen samt justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af fortovsareal ud for grundejeres matrikel og genopmåling af arealerne i fortovsordningen.

Betydningen for jer ved genudbud, justering og genopmåling af arealer

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 343,75. pr. år, (heraf moms kr. 68,75).

Der er ikke ændringer eller merpris ved justeringen og genopmåling af arealer af fortovet ud for jeres matrikel.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 4.346,65 (heraf moms kr. 869,33).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Se nærmere i de følgende afsnit.

Genudbud

Teknik- og Miljøforvaltningen har genudbudt renholdet af fortovene under fortovsordningen i overensstemmelse med vejlovens-bestemmelser.

Forvaltningen har via genudbuddet konkurrenceudsat priserne, og de nye priser afspejler således markedsprisen.

På baggrund af genudbuddet vil renholdelsen pr. 1. januar 2023 blive foretaget af Arkil A/S.

16. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0153762

Dokumentnummer
2022-0153762-68

Parker, Kirkegårde og Renhold
Kontrakter
Njalsgade 17
Postboks 394
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Markedsprisen:

Der er to prisniveauer afhængigt af belastningen, hvor A-gaderne er de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker), og m²-prisen er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Priserne pr. m² pr. år pr. 1. januar 2023 vil være 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) for A-gade renhold og 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) for B-gade renhold.

Merpris pr. m² pr. år for A-gade renhold er 6,25 kr. (heraf moms 1,25 kr.), og merpris for B-gade renhold 22,78 kr. (heraf moms 4,56 kr.) i forhold til prisen pr. m² i 2022.

I den nye kontrakt har Teknik- og Miljøforvaltningen endvidere opsat skærpede krav til de maskiner og håndbårne værktøjer, der benyttes i opgaveløsningen. Samtlige køretøjer under 3.500 kg, hvad enten det er fejmaskiner eller personbiler, skal været 100 % grønne, dvs. de må ikke køre på fossile brændstoffer. Forvaltningen har også stillet krav om, at 1/3 af alle køretøjer over 3.500 kg. skal være grønne. Ligeledes skal løvblæsere og lignende værktøjer være el-drevne. De nye krav kan have haft indflydelse på prisen.

Coronasituationen og krigen i Ukraine kan ligeledes have haft en indvirkning på prisen, fx længere leveringstider på køretøjer og højere energipriser.

Justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af grundejerens fortovsareal og genopmåling af arealerne i fortovsordningen

Der gælder det generelle princip i vejloven, at grundejerne har renholdelsespligten af fortovet 10 meter ud fra fodgængerarealets begyndelse. Dette princip gælder også inden for fortovsordningen.

Inden for fortovsordningen har Teknik- og Miljøforvaltningen hidtil administrativt fritaget grundejerne for ansvaret for renholdelse på steder, hvor fortovet inden for 10-meter grænsen er udnyttet til øvrige fælles formål. Det gælder fx fortovsarealer, hvor der er opstillet cykelstativer eller p-automater, eller hvor der er parkeringsafmærkning på en del af fortovet. Ansvar og udgiften for renholdelsen på disse områder har herefter påhvilet kommunen.

For at sikre ensartede regler for grundejerne i og uden for fortovsordningen justerer Teknik- og Miljøforvaltningen fortovsordningen, sådan at hele arealet inden for 10-meter grænsen fremover medregnes i arealberegningen, som det også gælder for grundejerne uden for fortovsordningen.

Det betyder, at nogle grundejere, som er omfattet af fortovsordningen, får ansvar for renholdelse af et større areal end hidtil og dermed kommer til at betale mere for fortovsordningen.

Se bilag – Nye principper for arealberegning af fortove gældende fra 1. januar 2023.

Gældende principper, der ophører den 31. december 2022, kan ses på kommunens hjemmeside under:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2256.

Teknik- og Miljøforvaltningen har sideløbende med ovenstående gennemført en samlet genopmåling af alle fortove i fortovsordningen for at kunne tilskrive den enkelte grundejer det korrekte areal efter de justerede principper for arealberegning. Opmålingen har samtidigt afdækket andre fysiske forandringer af fortovene, som løbende har fundet sted over årene. De fysiske ændringer betyder i sig selv, at nogle grundejere i fortovsordningen har fået ansvar for mere eller mindre fortov, hvilket også vil afspejle sig i betalingen/prisen for fortovsordningen.

Øget betalingskrav vil blive opkrævet fremadrettet fra 1. januar 2023, uanset hvornår fortovet er ændret.

Grundejere, der har betalt for meget ud fra den nye opmåling af fortovet, vil få tilbagebetaling med tilbagevirkende kraft til det tidspunkt, hvor ændringen af fortovet vurderes at være sket. Der kan som udgangspunkt maksimalt ske tilbagebetaling for tre år ud fra gældende lovgivning (forældelsesloven).

Fremover vil Teknik- og Miljøforvaltningens registrering af fortovsarealerne løbende blive opdateret, og dermed vil grundejerbetalingen også løbende blive justeret for den enkelte grundejer.

Jeres pris fra 1. januar 2023

Teknik- og Miljøforvaltningen har kategoriseret fortovet ud for jeres matrikel til A.

Teknik- og Miljøforvaltningen har opmålt fortovsareal ud for jeres matrikel til 55 m².

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m²

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m²

Jeres pris fra 1. januar 2023 bliver kr. 4.346,65 (heraf moms kr. 869,33).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

I betaler for renholdet via ejendomsskattebilletten. Taksten bliver opkrævet bagud for et år ad gangen. Det vil sige, at taksten for 2023 bliver opkrævet på ejendomsskattebilletten i 2024.

Mulighed for dispensation fra fortovsordningen

Det er muligt at få dispensation fra fortovsordningen ud fra to overordnede kriterier.

1. Der skal være tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje, dvs. fra hjørne til hjørne eller en hel karré, og

2. Renholdelsesniveauet skal leve op til kommunens standarder

I kan finde ansøgningskema og mere information om kriterierne og dispensationsmuligheden på <https://www.kk.dk/fortove> under "Søg om dispensation fra fortovsordningen"

Sagens retlige grundlag

Københavns Kommune har på grundlag af bestemmelser i Lov om offentlig vej - Lov nr. 1520 af 27/12/2014 (kaldet vejloven) besluttet, at grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, skal renholde fortovene ud for ejendommen, jf. vejlovens § 72, stk. 1, samt § 64, stk. 1.

Dertil har kommunen bestemt, at de forpligtelser, der er pålagt grundejerne, udføres af kommunen eller dennes leverandør for grundejernes regning, jf. vejlovens § 72, stk. 1. Kommunen skal sikre, at opgaven løses billigst muligt, jf. vejlovens § 72, stk. 2, jf. proceduren i § 137 tillagt administrationstillæg på maksimalt 9 % efter § 30.

Frist for jeres eventuelle bemærkninger

Jeres eventuelle bemærkninger til denne partshøring skal være forvaltningen i hænde senest den 7. november 2022 og sendes til fortove@tmf.kk.dk, påført **Vesterbrogade 114**.

Høringssvarene vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Efterfølgende

Efter høringsfristen vil I modtage en afgørelse for ovennævnte.

Med venlig hilsen

Sara Lerche-Bachdal
Enhedschef