

# EF Vesterbrogade 114-116

Drifts- og likviditets-budget for 2019



Indtægter:	Budget	Realiseret	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
	2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Fællesbidrag</b>	5.292,56 kr./fordelingstal	905.028 kr.	905.028 kr.	905.028 kr.	905.028	905.028	905.028	905.028	905.028	905.028	905.028	905.028	905.028
<b>Grundfond</b>	292,54 kr./fordelingstal	50.024 kr.	50.024 kr.	50.024 kr.	50.024	50.024	50.024	50.024	50.024	50.024	50.024	50.024	50.024
<b>Leje, parkeringspladser</b>		38.400 kr.	38.400 kr.	38.400 kr.	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400
<b>Øvrige indtægter (renter)</b>		0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt ...</b>	171 fordelingstal i alt	<b>993.452 kr.</b>	<b>993.452 kr.</b>	<b>993.452 kr.</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>	<b>943.428</b>
<b>Forbrugsafgifter og forsikringer i alt ...</b>		<b>275.993 kr.</b>	<b>257.400 kr.</b>	<b>281.701 kr.</b>	<b>287.335</b>	<b>293.082</b>	<b>298.943</b>	<b>304.922</b>	<b>311.021</b>	<b>317.241</b>	<b>323.586</b>	<b>330.058</b>	<b>343.392</b>
- Forsikringer		39.453 kr.	40.765 kr.	42.000 kr.	42.840	43.697	44.571	45.462	46.371	47.299	48.245	49.210	50.194
- Renovation & renhold fortov		91.540 kr.	88.292 kr.	89.550 kr.	91.341	93.168	95.031	96.932	98.870	100.848	102.865	104.922	107.021
- Renhold fortov		0 kr.	0 kr.	5.151 kr.	5.254	5.359	5.466	5.576	5.687	5.801	5.917	6.035	6.156
- Vand		115.000 kr.	101.162 kr.	115.000 kr.	117.300	119.646	122.039	124.480	126.969	129.509	132.099	134.741	137.436
- Elektricitet		30.000 kr.	27.181 kr.	30.000 kr.	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>		<b>410.000 kr.</b>	<b>502.033 kr.</b>	<b>460.000 kr.</b>	<b>460.600</b>	<b>461.212</b>	<b>461.836</b>	<b>462.473</b>	<b>463.122</b>	<b>463.785</b>	<b>464.461</b>	<b>465.150</b>	<b>466.570</b>
- Ejendomsservice		30.000 kr.	27.101 kr.	30.000 kr.	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853
- Vicevært		30.000 kr.	27.000 kr.	30.000 kr.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
- Vedligeholdelse		350.000 kr.	447.932 kr.	400.000 kr.	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>		<b>207.386 kr.</b>	<b>186.249 kr.</b>	<b>210.026 kr.</b>	<b>214.789</b>	<b>219.665</b>	<b>224.655</b>	<b>229.763</b>	<b>234.992</b>	<b>240.344</b>	<b>245.823</b>	<b>251.431</b>	<b>263.051</b>
- Administration		54.636 kr.	54.636 kr.	56.276 kr.	57.964	59.703	61.494	63.339	65.239	67.196	69.212	71.289	73.427
- Revision		20.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902
- Advokat		10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951
- Porto, gebyrer & kontorhold		10.000 kr.	10.903 kr.	11.000 kr.	11.220	11.444	11.673	11.907	12.145	12.388	12.636	12.888	13.146
- Varmeregnskab, kontrolmanual		18.000 kr.	20.461 kr.	21.000 kr.	21.420	21.848	22.285	22.731	23.186	23.649	24.122	24.605	25.097
- Møder og generalforsamling		15.000 kr.	7.320 kr.	12.000 kr.	12.240	12.485	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341
- Bestyrelshonorar til formand		3.750 kr.	0 kr.	3.750 kr.	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482
- Gårdlav		70.000 kr.	69.564 kr.	70.000 kr.	71.400	72.828	74.285	75.770	77.286	78.831	80.408	82.016	83.656
- Øvrige omkostninger		6.000 kr.	3.365 kr.	6.000 kr.	6.120	6.242	6.367	6.495	6.624	6.757	6.892	7.030	7.171
<b>Finansielle poster i alt ...</b>		<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Renteudgift ...		0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Udgifter i alt ...</b>		<b>893.379 kr.</b>	<b>945.682 kr.</b>	<b>951.727 kr.</b>	<b>962.724</b>	<b>973.958</b>	<b>985.435</b>	<b>997.158</b>	<b>1.009.135</b>	<b>1.021.370</b>	<b>1.033.869</b>	<b>1.046.639</b>	<b>1.073.012</b>
<b>Årets resultat ...</b>		100.073 kr.	47.770 kr.	41.725 kr.	-19.296	-30.530	-42.007	-53.730	-65.707	-77.942	-90.441	-103.211	-129.584

## Bemærkninger:

## Boligafgiften forventes at stige med (%):

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Likviditet										
Likviditet primo ...	749.881 kr.	741.404	722.108	691.577	649.571	595.840	530.134	452.192	361.750	258.540
Likviditetspåvirkning fra drift 2017 ...	-50.202 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditetspåvirkning fra drift 2018 ...	41.725 kr.	-19.296	-30.530	-42.007	-53.730	-65.707	-77.942	-90.441	-103.211	-116.256
Likviditet ultimo ...	741.404 kr.	722.108	691.577	649.571	595.840	530.134	452.192	361.750	258.540	142.283